

ALCANCE No. 05

PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 28 de 2022  
DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE

**ALCANCE No. 05** al **DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE** del Proceso de Selección Simplificada No. 28 de 2022, cuyo objeto corresponde a **“REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO MANZANA 6, DEL POLÍGONO 1, DEL PROYECTO MINISTERIOS, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”**

Teniendo en cuenta el Documento Técnico de Soporte publicado en la página web de la Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A. el veintiséis (26) de mayo de 2022 y en virtud de lo previsto en el Contrato de Fiducia Mercantil No. 102 de 2016, suscrito con **LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** y en el marco del Manual Operativo que rige la gestión contractual de **EI PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. PAD PROYECTO MINISTERIOS**, se permite dar alcance al Documento Técnico de Soporte, modificando el siguiente numeral:

Modificar el numeral Quinto Denominado **CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN**, el cual quedará de la siguiente manera:

**5. CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN**

ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA
<b>PUBLICACIÓN DEL DOCUMENTO TÉCNICO SOPORTE- (DTS)</b>	<b>27 DE MAYO DE 2022</b>
<b>Solicitud de Limitación del Proceso a Mipyme</b> (cuando el presupuesto estimado del Proceso de Selección sea inferior a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$125.000), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina cada dos años el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, el cual corresponde para la vigencia 2022, es decir a pesos colombianos equivalente a \$ 457.297.264)	N/A
<b>Visita NO OBLIGATORIA al lugar donde se adelantará el proyecto</b>	El Patrimonio Autónomo <b>NO</b> tiene contemplada una visita de reconocimiento al lugar de intervención, por lo que invita a todos los postulantes bajo su responsabilidad a realizar la misma, ya que el Postulante asume el conocimiento y responsabilidad sobre las condiciones locales y del terreno objeto de la obra al momento de presentar la Postulación.
<b>AUDIENCIA PRESENTACIÓN DEL PROYECTO</b>	08 de septiembre de 2022 a las 09:30 a.m. se adelantará de modo virtual por la plataforma Zoom:  Unirse a la reunión Zoom  <a href="https://us02web.zoom.us/j/82674994673?pwd=Ly82SWRWTEZkMzJ2MGgyZmpJK1hWdz09">https://us02web.zoom.us/j/82674994673?pwd=Ly82SWRWTEZkMzJ2MGgyZmpJK1hWdz09</a>  <b>ID de reunión: 826 7499 4673</b> <b>Código de acceso: 478109</b>

ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA
<b>PLAZO PARA PRESENTAR OBSERVACIONES AL DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE</b>	<b>21 DE OCTUBRE DE 2022</b> Las observaciones enviadas con posterioridad a este plazo <b>NO</b> serán tenidas en cuenta.
<b>CIERRE Y/O PLAZO DE LA POSTULACIÓN</b>	<b>El cierre y/o plazo de la postulación será el:</b> <b>31 DE OCTUBRE DE 2022 A LAS 09:00 A.M.</b>  <b>Lugar:</b> Oficinas de La Agencia Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, ubicada en la Avenida Carrera 45 N° 108 -27 Torre 3 Piso 20 - Oficina 2001 Edificio Paralelo 108.
<b>AUDIENCIA DE APERTURA DE LAS POSTULACIONES RECIBIDAS EN FÍSICO EN LAS OFICINAS DE LA AGENCIA INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS</b>	<b>EL 31 DE OCTUBRE DE 2022 A LAS 09:01 A.M.</b> , se adelantará de modo virtual por la plataforma Zoom:  Unirse a la reunión Zoom  <a href="https://us02web.zoom.us/j/86861822569?pwd=Q1ptWTNOZ1hTTy9SNXhkUzY5NG9BQT09">https://us02web.zoom.us/j/86861822569?pwd=Q1ptWTNOZ1hTTy9SNXhkUzY5NG9BQT09</a>  ID de reunión: 868 6182 2569 Código de acceso: 287474
<b>ENVIÓ INFORME FINAL DE EVALUACIÓN</b>	<a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a>
<b>PUBLICACIÓN INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN Y TRASLADO</b>	<a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a>
<b>PUBLICACIÓN INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN Y TRASLADO</b>	<a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a>
<b>TRASLADO INFORME FINAL DE EVALUACIÓN</b>	UN (1) DÍA HÁBIL
<b>RESPUESTAS A OBSERVACIONES A INFORME FINAL DE EVALUACIÓN Y ALCANCE AL MISMO EN EL EVENTO QUE SE REQUIERA</b>	<a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a>
<b>SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO</b>	Dentro de los tres (3) días siguientes de la aceptación de la oferta.
<b>PRESENTACIÓN DE GARANTÍAS</b>	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma del <b>CONTRATO</b> .

\* Se recomienda tener en cuenta los tiempos de registro en la recepción del EDIFICIO PARALELO 108 de ingreso a la torre (aproximado 60 minutos).

**Nota 1: LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** Vocero y Administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC – PAD PROYECTO MINISTERIOS** informa a los interesados y/o postulantes que las observaciones, comunicaciones, subsanaciones etc, que sean presentadas fuera del término indicado en el presente cronograma (extemporáneas), serán consideradas como derecho de petición y se responderán de acuerdo con los términos establecidos en la ley 1755 de 2015 o la norma que se encuentre vigente al momento de publicación del presente **Documento Técnico de Soporte**.

**Nota 2: LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** Vocero y Administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC – PAD PROYECTO MINISTERIOS** podrá realizar **AUDIENCIAS INFORMATIVAS** de manera virtual, cuantas veces lo considere pertinente, para lo cual se publicará alcances al presente cronograma informando periódicamente las fechas en las que se realizarán las mismas y el medio por el cual se harán.

**Los demás aspectos no modificados con el presente alcance continúan vigentes.**

Bogotá, diecinueve (19) de septiembre de 2022