

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.

Estados financieros intermedios condensados al 31 de marzo de 2026, 31 de diciembre de 2025 y 31 de marzo de 2025 e informe de Revisor Fiscal.



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA CONDENSADA

Señores Accionistas
Fiduciaria Davibank S.A.:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada que se adjunta, al 31 de marzo de 2026 de Fiduciaria Davibank S.A. la cual comprende:

- el estado intermedio condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2026;
- el estado intermedio condensado de resultado por el periodo de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2026;
- el estado intermedio condensado de otro resultado integral por el periodo de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2026
- el estado intermedio condensado de cambios en el patrimonio por el periodo de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2026;
- el estado intermedio condensado de flujo de efectivo por el periodo de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2026; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

KPMG Confidencial

Párrafo de énfasis

Llamo la atención sobre la Nota 27 a los estados financieros, en la cual se indica que la Fiduciaria contabilizó, con cargo a las reservas dentro del patrimonio y contra los resultados del ejercicio, el impuesto al patrimonio por \$566.519 y \$327 (cifras expresadas en miles de pesos), respectivamente, en virtud de lo establecido en el parágrafo 2 del artículo 18 del Decreto 240 de 2026. Mi conclusión no se ve modificada en relación con este asunto.

Conclusión

Basada en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada al 31 de marzo de 2026 que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.


Jessica Tatiana González Díaz
Revisor Fiscal de Fiduciaria Davibank S.A.
T.P. 230595 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

Digitally signed by Jessica Tatiana Gonzalez Díaz
Date: 2026.05.11 21:13:43 -05'00'

11 de mayo de 2026



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Fiduciaria Davibank S.A.:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 31 de marzo de 2026 de Fiduciaria Davibank S.A. que incorpora la información financiera intermedia, la cual comprende:

- el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2026;
- el estado de resultado por el periodo de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2026;
- el estado de otro resultado integral por el periodo de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2026;
- el estado de cambios en el patrimonio por el periodo de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2026;
- el estado de flujos de efectivo por el periodo de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2026; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto no expreso una opinión de auditoría.

KPMG Confidencial



Párrafo de énfasis

Llamo la atención sobre el formato [800500] Notas – Información Intermedia del reporte en Lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) en la cual se indica que la Fiduciaria contabilizó, con cargo a las reservas dentro del patrimonio y contra los resultados del ejercicio, el impuesto al patrimonio por \$566.519 y \$327 (cifras expresadas en miles de pesos), respectivamente, en virtud de lo establecido en el parágrafo 2 del artículo 18 del Decreto 240 de 2026. Mi conclusión no se ve modificada en relación con este asunto.

Conclusión

Basada en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que el reporte en lenguaje extensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia de Fiduciaria Davibank S.A. al 31 de marzo de 2026, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.


Jessica Tatiana Gonzalez Díaz
Revisor Fiscal de Fiduciaria Davibank S.A.
T.P. 230595 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

Digitally signed by Jessica Tatiana Gonzalez Díaz
Date: 2026.05.11 21:14:00 -05'00'

11 de mayo de 2026

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresados en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025	PASIVOS	Nota	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Efectivo y equivalente del efectivo	7	\$ 14.110.381	15.382.480	Cuentas por pagar	13	\$ 4.223.547	250.378
Activos financieros de inversión	8	14.625.831	11.189.661	Pasivos por arrendamientos	14	965.824	1.014.023
Cuentas por cobrar y otras, neto	9	4.730.711	3.121.373	Impuesto Corriente de Renta	12	194.700	585.276
Propiedad y equipo, neto	10	916.595	977.287	Impuestos, gravámenes y tasas	12	1.186.856	727.043
Activos intangibles, neto	11	7.812.009	8.397.316	Beneficios a empleados	15	2.143.164	2.070.230
Impuestos, gravámenes y tasas	12	11.391	1.625	Provisiones	16	172.713	354.382
Activos por impuestos diferidos		346.164	291.365	Otros pasivos	17	2.597.712	1.894.372
Otros activos		565.564	562.575				
		<u>\$ 43.118.646</u>	<u>39.923.682</u>	Total Pasivo		<u>\$ 11.484.516</u>	<u>6.895.704</u>
				PATRIMONIO			
				Capital social	\$	12.919.697	12.919.697
				Reservas y prima en colocación de acciones		15.923.443	15.923.374
				Otros resultados integrales		(23.536)	(13.279)
				Resultado del periodo		2.814.526	4.198.186
				Total patrimonio	\$	<u>31.634.130</u>	<u>33.027.978</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>\$ 43.118.646</u>	<u>39.923.682</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$	<u>43.118.646</u>	<u>39.923.682</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros intermedios condensados.

Paola Hernández Anaya
PAOLA HERNANDEZ ANAYA
Representante Legal (*)

Nidia Edith Sanabria
NIDIA EDITH SANABRIA MENDIVELSO
Contador Público (*)
T.P. 74900-T

Jessica Tatiana González Díaz
JESSICA TATIANA GONZÁLEZ DÍAZ
Revisor Fiscal de Fiduciaria DAVIbank S.A.
T.P. 230595-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe de revisión del 11 de mayo de 2026)

Digitally signed by Jessica Tatiana González Díaz
Date: 2026.05.11 21:14:14 -05'00'

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las cifras contenidas en estos estados financieros intermedios condensados y que las mismas han sido tomadas fielmente de los libros de contabilidad de la Fiduciaria.

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADO
(Expresados en miles de pesos)

Por el periodo de tres meses que terminó el			
	Nota	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Ingresos de actividades ordinarias:			
Ingresos por comisiones	19	\$ 12.883.050	11.425.541
Ingresos por operaciones conjuntas, neto	20	233.928	123.209
Gastos de actividades ordinarias:			
Gastos por comisiones		(660.042)	(560.986)
Utilidad bruta		\$ 12.456.936	10.987.764
Ingresos operacionales:			
Utilidad en valoración de inversiones a valor razonable-instrumentos de deuda, neto		288.497	251.490
Otros ingresos		55.634	196.114
Total Ingresos operacionales		\$ 344.131	447.604
Gastos operacionales:			
Gastos de administración	21	(1.387.414)	(1.497.585)
Gastos por beneficios a empleados	23	(5.591.421)	(4.829.023)
Depreciación propiedad y equipo	10	(3.999)	(8.612)
Depreciación de activos en arrendamiento	10	(60.981)	(67.353)
Amortización de intangibles	11	(585.306)	(547.453)
Otros gastos	22	(683.926)	(5.342.385)
Total gastos operacionales		\$ (8.313.047)	(12.292.411)
Resultado de operación, neto		\$ 4.488.020	(857.043)
Otros ingresos financieros		310.805	219.738
Gastos servicios bancarios		(19.324)	(14.914)
Ingreso financiero, neto		\$ 291.481	204.824
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos sobre la renta		4.779.501	(652.219)
Gasto de impuesto sobre la renta		(1.964.975)	(1.910.921)
Resultado del periodo		\$ 2.814.526	(2.563.140)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros intermedios condensados.

Paola Hernández Anaya
PAOLA HERNANDEZ ANAYA
Representante Legal (*)

Nidia Edith Sanabria Mendivelso
NIDIA EDITH SANABRIA MENDIVELSO
Contador Público (*)
T.P. 74900-T

Jessica Tatiana Gonzalez Diaz
JESSICA TATIANA GONZALEZ DIAZ
Revisor Fiscal de Fiduciaria DAVIBank S.A.
T.P. 230595-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe de revisión del 11 de mayo de 2026)

Digitally signed by Jessica
Tatiana Gonzalez Diaz
Date: 2026.05.11 21:14:26
+05'00'

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las cifras contenidas en estos estados financieros intermedios condensados y que las mismas han sido tomadas fielmente de los libros de contabilidad de la Fiduciaria.

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE OTRO RESULTADO INTEGRAL
(Expresados en miles de pesos)

	Por el periodo de tres que terminó el	
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL PERIODO	\$ 2.814.526	(2.563.140)
PARTIDAS QUE PUEDEN SER POSTERIORMENTE RECLASIFICADAS A RESULTADO DE EJERCICIO		
Impuesto Diferido	10.819	1.543
Valuación de certificado(s) de depósito a término fijo	(21.076)	(3.859)
TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL, NETO DE IMPUESTOS	<u>(10.257)</u>	<u>(2.316)</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO	<u>\$ 2.804.269</u>	<u>(2.565.456)</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros intermedios condensados.


PAOLA HERNANDEZ ANAYA
Representante Legal (*)


NIDIA EDITH SANABRIA MENDIVELSO
Contador Público (*)
T.P. 74900 - T


JESSICA TATIANA GONZALEZ DIAZ
Revisor Fiscal de Fiduciaria DAVIbank S.A.
T.P. 230595 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe de revisión del 11 de mayo de 2026)


Digitally signed by Jessica
Tatiana Gonzalez Diaz
Date: 2026.05.11 21:14:38
+05'00'

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las cifras contenidas en estos estados financieros intermedios condensados y que las mismas han sido tomadas fielmente de los libros de contabilidad de la Fiduciaria.

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresados en miles de pesos)

	Capital Social	Reservas	Prima en colocación de acciones	Resultados de ejercicios anteriores	Otros Resultados Integrales	Resultado del periodo	Total Patrimonio
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DE 2025	12.919.697	6.506.476	4.878.046	-	23.989	4.538.852	28.867.060
Traslado a resultados de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Perdida del período	-	-	-	4.538.852	-	(4.538.852)	-
Incremento reserva ocasional	-	4.538.852	-	(4.538.852)	-	-	(2.563.140)
Movimiento del período	-	-	-	-	(2.316)	-	(2.316)
SALDO FINAL AL 31 DE MARZO DE 2025	12.919.697	11.045.328	4.878.046	-	21.673	(2.563.140)	26.301.604
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DE 2026	12.919.697	11.045.328	4.878.046	-	(13.279)	4.198.186	33.027.978
Traslado a resultados de ejercicios anteriores	-	-	-	4.198.186	-	(4.198.186)	-
Distribución de dividendos a razon de \$281,09 sobre 12.919.697 acciones	-	-	-	(3.631.598)	-	-	(3.631.598)
Constitución reserva ocasional	-	566.519	-	(566.519)	-	-	-
Incremento reserva legal	-	69	-	(69)	-	-	-
Utilidad del período	-	-	-	-	-	2.814.526	2.814.526
Imputación impuesto al patrimonio	-	(566.519)	-	-	-	-	(566.519)
Movimiento del período	-	-	-	-	(10.257)	-	(10.257)
SALDO FINAL AL 31 DE MARZO DE 2026	12.919.697	11.045.397	4.878.046	-	(23.536)	2.814.526	31.634.130

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros intermedios condensados.

Paola Hernández Anaya

PAOLA HERNANDEZ ANAYA
Representante Legal (*)

Nidia Edith Sanabria Mendivelso
Nidia Edith Sanabria
Contador Público (*)
T.P. 74900-T

Jessica Tatiana Gonzalez Diaz
Jessica Tatiana Gonzalez Diaz
Digitally signed by Jessica Tatiana Gonzalez Diaz
Date: 2026.05.11 21:14:51 -0500

JESSICA TATIANA GONZALEZ DIAZ
Revisor Fiscal de Fiduciaria DAVIbank S.A.
T.P. 230595-T

Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe de revisión del 11 de mayo de 2026)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las cifras contenidas en estos estados financieros intermedios condensados y que las mismas han sido tomadas fielmente de los libros de contabilidad de la Fiduciaria.

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresados en miles de pesos)

Por el periodo de tres meses que terminó el

	Nota	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Flujos de efectivo de actividades de operación			
Resultado del periodo		2.814.526	(2.563.140)
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciación propiedad y equipo	10	3.999	8.612
Depreciación de activos en arrendamiento	10	60.981	67.353
Incremento ajuste canon de arrendamiento	14 y 10	4.287	15.067
Utilidad en valoración de inversiones, neto		(288.497)	(251.490)
Deterioro cuentas por cobrar, neto	9	70.617	44.295
Recuperación derechos fiduciarios		(7)	(5)
Amortización de intangibles	11	585.306	547.453
Gasto de interés de arrendamiento	14	24.981	30.817
Gasto de impuesto sobre la renta		1.964.975	1.910.921
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Activos operativos:			
Cuentas por cobrar		(1.679.955)	(19.062)
Otros activos		(2.982)	(99.527)
Pasivos operativos:			
Cuentas por pagar		341.571	3.433.994
Provisiones		(181.669)	375.124
Beneficios a empleados		72.934	215.289
Otros pasivos		703.340	545.013
Impuesto al patrimonio		566.846	-
Impuestos pagados		(3.087.136)	(2.071.341)
Efectivo neto provisto por actividades de operación		1.974.117	2.189.373
Activos intangibles		-	(95.265)
Activos financieros de inversión		(3.168.749)	3.361.472
Efectivo (usado en) provisto por las actividades de inversión		(3.168.749)	3.266.207
Pago de canon de arrendamiento	14	(77.467)	(87.453)
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento		(77.467)	(87.453)
Variación neta del efectivo y equivalente del efectivo		(1.272.099)	5.368.127
Efectivo y equivalentes del efectivo al inicio del periodo		15.382.480	10.263.682
Efectivo y equivalentes del efectivo al cierre del periodo		\$ 14.110.381	15.631.809

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros intermedios condensados.

Paola Hernández Anaya
PAOLA HERNANDEZ ANAYA
Representante Legal (*)

Nidia Edith Sanabria Mendivelso
NIDIA EDITH SANABRIA MENDIVELSO
Contador Público (*)
T.P. 74900-T

Jessica Tatiana Gonzalez Díaz
JESSICA TATIANA GONZALEZ DIAZ
Revisor Fiscal de Fiduciaria DAVIbank S.A.
T.P. 230595-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe de revisión del 11 de mayo de 2026)

Digitally signed by Jessica Tatiana Gonzalez Díaz
Date: 2026.05.11 21:15:12 -05'00'

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las cifra contenidas en estos estados financieros intermedios condensados y que las mismas han sido tomadas fielmente de los libros de contabilidad de la Fiduciaria.

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

1. Entidad informante

Fiduciaria DAVIbank S. A. (Antes Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A), (en adelante “la Fiduciaria”) es una entidad de derecho privado, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., constituida el 17 de septiembre de 1991, con escritura pública No. 1710 de la Notaría Cuarenta y Cuatro de Bogotá y autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia (en adelante la Superintendencia) mediante Resolución No. 3940 del 28 de octubre de 1991 y protocolizada mediante escritura pública No. 2453 del 4 de diciembre de 1991 de la Notaría Cuarenta y Cuatro de Bogotá. La duración de la Fiduciaria será de 99 años contados a partir del 12 de noviembre de 1991.

El objeto social de la Fiduciaria es la celebración de todos los actos, contratos y operaciones permitidas a las sociedades fiduciarias, regulados por la legislación colombiana tanto en el Código Civil como en el Código de Comercio, la Ley 45 de 1923 y la Ley 45 de 1990. Su actividad se desarrolla principalmente a través de los fideicomisos de administración, garantía e inmobiliarios, adicionalmente la administración de los Fondos de Inversión Colectiva.

La Fiduciaria desarrolla su actividad en la ciudad de Bogotá D.C. ubicada en la Carrera 7 # 24-89, siendo esta su sede administrativa principal, hace uso de la red de oficinas del DAVIbank S.A., a través de un Contrato de uso Red, cuenta con centros de procesamiento y Administración en: Medellín, Barranquilla y Pereira, donde lleva a cabo la administración de los negocios fiduciarios. Al 31 de marzo de 2026 tiene una planta de personal de 137 funcionarios, 128 contratados a término indefinido, 4 contratados a término fijo y 5 aprendices SENA y al 31 de diciembre de 2025 tiene una planta de personal de 144 funcionarios, 133 contratados a término indefinido, 4 contratados a término fijo y 7 aprendices SENA.

Fiduciaria DAVIbank S.A. administra los siguientes 8 Fondos de Inversión Colectiva y 1 Fondo de Capital Privado y su compartimento A, debidamente autorizados por la Superintendencia Financiera de Colombia:

1. Fondo de Inversión Colectiva Abierto Rendir.
2. Fondo de Inversión Colectiva Abierto 1525.
3. Fondo de Inversión Colectiva Abierto con Pacto de Permanencia DAVIbank Portafolio Global Más Conservador.
4. Fondo de Inversión Colectiva Abierto con Pacto de Permanencia DAVIbank Portafolio Global Conservador.
5. Fondo de Inversión Colectiva Abierto con Pacto de Permanencia DAVIbank Portafolio Global Moderado.
6. Fondo de Inversión Colectiva Abierto con Pacto de Permanencia DAVIbank Portafolio Global Crecimiento.
7. Fondo de Inversión Colectiva Abierto con Pacto de Permanencia DAVIbank Portafolio Global Más Crecimiento.
8. Fondo de Inversión Colectiva Abierto con Pacto de Permanencia DAVIbank Deuda Pública Colombia.
9. Fondo de Capital Privado Mercantil Colpatria y su compartimento A.

La Fiduciaria, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, administra 388 y 393 negocios fiduciarios, respectivamente, categorizados así:

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

Tipo negocio	2026 No.	2025 No.
Fiducia inmobiliaria	67	69
Fiducia de administración	188	196
Fiducia en garantía	133	128
Total Negocios	388	393

Patrimonio Autónomo Este es mi bus

El Consorcio Fiducafe – Fiducolpatria SITP, integrado por Fiduciaria Davivienda S.A. con una participación del 50% y por la Fiduciaria con una participación también del 50%, celebraron el 2 de septiembre de 2011 un Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Garantía, Administración y Fuente de Pago con la Sociedad Concesionaria Este es mi Bus S.A.S. Este Consorcio no cuenta con unidad de gestión y la remuneración por esta participación es reconocida a través de la comisión Fiduciaria por la administración del Patrimonio Autónomo Este es mi Bus.

Este es mi Bus tiene el domicilio ubicado en la Transversal 94L # 80 – 53 Bogotá D.C

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a. Marco técnico normativo

Los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad Fiduciaria han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia para entidades del Grupo 1 (NCIF Grupo 1) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021, 1611 de 2022 y 1271 de 2024, Decreto 0240 de 2026. Las NCIF Grupo 1 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas, emitidas y traducidas oficialmente al español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Estos estados financieros intermedios condensados se han preparado de acuerdo con la NIC 34 Informes Financieros Intermedios, deben leerse junto con los últimos estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2025. No incluye toda la información requerida para un conjunto completo de estados financieros NCIF. Sin embargo, se incluyen notas explicativas seleccionadas para explicar eventos y transacciones que son importantes para comprender los cambios en la posición financiera y los rendimientos desde los últimos estados financieros anuales.

La Fiduciaria aplica a los presentes estados financieros intermedios condensados, las siguientes excepciones contempladas en:

Título 4 - Regímenes especiales del Capítulo 1 del Decreto 2420 de 2015.

La NIIF 9 respecto del tratamiento de la clasificación y la medición de las inversiones; para estos casos continúa aplicando lo requerido en la Circular Básica Contable y Financiera de la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC).

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

Título 3- Impuesto al patrimonio Parágrafo 2 del artículo 18 del Decreto 0240 de 2026.

Se propone establecer que los contribuyentes de este gravamen establecido en el Decreto 0173 de 2026, puedan registrar el impuesto al patrimonio contra la cuenta de reservas, sin afectar las utilidades, o contra los resultados del ejercicio durante el año 2026. Además, se reitera lo dispuesto en el artículo 298-6 del Estatuto Tributario frente a la no deducibilidad o descuento del pago de este impuesto en renta.

b. Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de algunas partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Instrumentos Financieros a valor razonable: La base de medición es el valor razonable con cambios en el estado de resultados.
- Los instrumentos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor razonable con cambios en el ORI: La base de medición es el valor razonable con cambios en el otro resultado Integral.

c. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados de la Fiduciaria se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad. Los estados intermedios condensados financieros se presentan “en pesos colombianos”, que es la moneda funcional y la moneda de presentación.

La información es presentada en miles de pesos, excepto cuando se indique lo contrario, y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

d. Estados Financieros

La Sociedad Fiduciaria ha elaborado un estado de situación financiera intermedio condensado, un estado intermedio condensado de resultados, un estado intermedio condensado de otro resultado integral, un estado intermedio condensado de cambios en el patrimonio, un estado intermedio condensado de flujo de efectivo y las notas a los estados financieros intermedios condensados que comprenden un resumen de las políticas contables y otra información explicativa.

El período contable para el cual se informa es del 1 de enero al 31 de marzo de 2026.

La Fiduciaria lleva sus registros contables de acuerdo con lo establecido en el Catálogo Único de Información Financiera con fines de supervisión, establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia. Para propósitos de presentación de acuerdo con las Normas de Contabilidad e Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF), algunas cifras del 31 de marzo del 2026 y 31 de diciembre 2025 han sido reclasificadas para efectos de presentación del Estado de Situación Financiera y Flujo de Efectivo.

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

3. Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros intermedios condensados de Fiduciaria de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente y son consistentes con la administración de riesgos de la Fiduciaria. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se incluye en las siguientes notas:

- Nota 6 – Estimación del valor razonable de los instrumentos financieros.

La información sobre los valores razonables de instrumentos financieros de Nivel 2 y Nivel 3, distintos de los precios cotizados que se encuentran incluidos en el Nivel 1 son observables para los activos o pasivos directa o indirectamente, son revelados en la nota 8.

Los valores razonables y la valoración de los instrumentos financieros se determinan de acuerdo con la jerarquía de valor razonable.

La Fiduciaria considera datos observables aquellos datos del mercado que están disponibles, son verificables y reflejan los supuestos que los participantes del mercado utilizarán al fijar el precio del activo o pasivo.

- Nota 15 – Beneficios a empleados.

La medición de las obligaciones por beneficios post-empleo (pensiones de jubilación) y otras obligaciones de largo plazo (primas de antigüedad) dependen de premisas y supuestos a largo plazo determinados sobre bases actuariales, incluyendo estimados del valor presente de los pagos futuros proyectados de los beneficios, considerando la probabilidad de eventos futuros potenciales, tales como incrementos en el salario mínimo y experiencia demográfica. Estas premisas y supuestos pueden tener un efecto en el monto y en las contribuciones futuras, de existir alguna variación. Lo anterior, según los requerimientos de la NIC 19 “Beneficios a Empleados”.

- Nota 16 – Provisiones

De acuerdo con lo establecido en la política contable, la Fiduciaria estima y reconoce una provisión de acuerdo con la incertidumbre que existe acerca de su cuantía y vencimiento, utilizando la opinión de la gerencia con base en los conceptos para realizar el reconocimiento del rubro correspondiente.

- Nota 18 – Contingencias.

Para cubrir las posibles pérdidas por los procesos laborales, fiscales y civiles, la Fiduciaria estima y reconoce una provisión según las circunstancias, utilizando la opinión de la gerencia con base en

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

los conceptos de los asesores legales externos. Estas estimaciones y juicios tienen en algunos casos incertidumbre originando que se presenten diferencias entre los desembolsos efectivamente realizados y los estimados, estas diferencias son reconocidas en el período.

- **Nota 23 – Impuesto a las ganancias**

La Fiduciaria evalúa la realización en el tiempo del impuesto sobre la renta diferido activo, el cual representa impuestos sobre las ganancias los cuales son registrados en el estado condensado de situación financiera.

En la medida que los beneficios tributarios sean probables, los impuestos diferidos activos son recuperables.

Los ingresos y beneficios futuros probables se estiman con base en el plan de negocios de la Fiduciaria, el cual se soporta en expectativas que de acuerdo con las circunstancias se consideran razonables. La Fiduciaria estima que, de acuerdo con sus estimaciones de las ganancias gravables futuras, las partidas del impuesto sobre la renta diferido activo serán recuperables.

4. Principales Políticas Contables Materiales

Estos estados financieros intermedios condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2025. Las principales políticas contables aplicadas por la Fiduciaria en la preparación de los estados financieros intermedios condensados son los mismos aplicados por la Fiduciaria en los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2025 descritas en la Nota 4. Principales políticas contables materiales.

5. Estacionalidad de las Operaciones Condensadas

La Fiduciaria presenta estabilidad en el reconocimiento de sus resultados, ya que en los periodos revelados anteriormente no se evidencian estacionalidades o efectos cíclicos en los resultados.

6. Estimación del valor razonable de los instrumentos financieros

La Fiduciaria tiene procesos establecidos para asegurar que la valuación de los instrumentos financieros, esta apropiadamente determinada.

Los niveles de jerarquía son asignados teniendo en cuenta las siguientes definiciones.

- ***Nivel 1 – Inputs directamente observables del Mercado.***

Los insumos de valoración provienen de precios observados en la actividad de Mercado donde la entidad opera y a los cuales puede acceder diariamente, disponibles en la fecha de medición.

Técnica Utilizada: Valoración por precio de mercado directo.

Principales inputs: Cotizaciones oficiales de mercado y precios publicados por el proveedor de precios autorizado.

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

- **Nivel 2 – Si no existe un mercado activo se haría uso de inputs observables directa o indirectamente.**

Insumos de valoración que no son precios incluidos en el nivel 1, pero que son observables tanto para el activo como para el pasivo ya sea de forma directa o indirecta.

Los datos de entrada de Nivel 2 consideran los siguientes elementos:

- Precios cotizados para activos o pasivos similares en mercado activos.
- Precios cotizados para activos o pasivos idénticos o similares en mercados que no son activos.
- Datos de entrada distintos de los precios cotizados que son observables para el activo o pasivo.

Técnica utilizada: modelos de flujo de caja descontados-métodos de precios de referencia.

Principales inputs: I) tasas de interés y curvas de rendimiento observables en intervalos cotizados comúnmente; II) volatilidades implícitas; y III) diferenciales de crédito.

- **Nivel 3 – Inputs no observables.**

Los insumos de valoración corresponden a datos de entrada no observables para el activo/pasivo, dado que no hay disponibilidad de estos, considerando aquellas situaciones en que la actividad de mercado es mínima en la fecha de medición. En estos casos, se trata de determinar el precio de salida más adecuado desde la perspectiva de los participantes de mercado que tiene el activo/pasivo, en la fecha de medición; reflejan los supuestos que los participantes de mercado utilizarían para fijar el precio en sus diferentes componentes, con las justificaciones sustentadas que correspondan.

Técnica utilizada: Modelos internos

Principales inputs: Estimaciones de flujos futuros, tasas de descuentos determinadas por la administración.

Con base en lo anterior y con el objetivo de determinar el nivel de jerarquía a continuación, se describe el análisis realizado por la Fiduciaria al 31 de marzo 2026 y 31 de diciembre de 2025 de los precios e insumos publicados por el proveedor de precios, para los instrumentos financieros clasificados a valor razonable que no varía con el valor en libros vigentes en el portafolio administrado.

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

31 de marzo 2026

Inversiones a Valor razonable			
Deuda	Referencia	Valor Razonable	Nivel de Jerarquía
Privada	CDTITUSOV	2.998.890	2
	CDTFDTSOV	2.541.360	2
	CDTBOCSOV	1.985.500	2
	CDTBGASOV	3.335.243	2
	CDTBCBSOV	2.748.970	2
	CDTBBOSOV	1.009.410	2
Total		14.619.373	

31 de diciembre 2025

Inversiones a Valor razonable			
Deuda	Referencia	Valor Razonable	Nivel de Jerarquía
Privada	CDTFDTSOV	2.545.855	2
	CDTFDT80	503.230	2
	CDTDVISOV	1.010.180	2
	CDTBPOSOV	517.595	2
	CDTBCX80	2.015.940	2
	CDTBCSOV	2.550.515	2
	CDTBBOSOV	2.039.895	2
Total		11.183.210	

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
	Valor razonable	Valor razonable
	Nivel 2	Nivel 2
Valor razonable de activos financieros medidos a valor razonable		
Disponibles para la venta en títulos de deuda	\$ 14.619.373	11.183.210
Total activos financieros medidos a valor razonable	\$ 14.619.373	11.183.210

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
	Valor razonable	Valor razonable
	Nivel 3	Nivel 3
Valor razonable de activos financieros medidos a valor nominal		
Títulos y/o valores participativos	\$ 6.458	6.451
	\$ 6.458	6.451

Saldo al 31 de diciembre de 2025	\$ 6.451
Valorización	7
saldo al 31 marzo 2026	\$ 6.458

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
	Valor razonable	Valor razonable
Valor razonable de activos y pasivos financieros medidos a valor nominal.		
Cuentas por cobrar	4.730.711	3.121.373
Cuentas por pagar	4.223.547	250.378

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no se presentaron transferencias en los niveles de jerarquía.

Principales Fuentes de los Insumos de Valoración

A continuación, se muestra un detalle de las principales fuentes utilizadas por el proveedor de precios para la obtención de los precios y los insumos de valoración entregados a la Sociedad Fiduciaria.

Instrumento	Fuentes
Títulos de Deuda	Sistemas transaccionales Local SEN y aplicativo de la Bolsa de Valores (BVC)

Así mismo, se muestra en la siguiente tabla las principales técnicas de valoración e inputs utilizados en la estimación de valor razonable de los instrumentos financieros clasificados en el Nivel 2.

Tipo	Técnica de valoración	Fuentes
Títulos de Deuda	Cálculo del valor presente de los instrumentos financieros descontados con curvas construidas a partir de datos observables, teniendo en cuenta variable de mercado.	Referencia curva UVR (precio sistemas SEN/aplicativo de la Bolsa de valores (BVC)

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

Adicionalmente, la técnica de valoración aplicada a los inputs utilizados en la estimación del derecho fiduciario clasificado en el Nivel 3 corresponde a un porcentaje del 0,026% sobre el valor del patrimonio del negocio fiduciario.

7. Efectivo y equivalente del efectivo.

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalente del efectivo:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Efectivo	\$ 2.000	2.000
Banco de la República	11.053	11.995
Bancos y otras entidades financieras (*)	14.095.643	15.366.585
Encargo Fiduciario (**)	1.685	1.900
	\$ 14.110.381	15.382.480

(*) Al 31 de marzo de 2026 se presentó una disminución principalmente por los pagos realizados en el desarrollo normal de la Fiduciaria, la variación incluye los costos asociados a la ejecución de pagos, tales como Gravamen a los movimientos Financieros (GMF) y comisiones bancarias.

El siguiente es el detalle de los Bancos y entidades financieras:

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Cuentas de ahorros		
Banco DAVIbank S.A.	\$ 11.514.696	12.636.882
Banco de Bogotá S.A.	-	722
Banco GNB Sudameris S.A.	2.018.307	2.000.000
Itaú S.A.	70.495	-
Banco BBVA S.A.	221.117	217
Total cuentas de ahorros	\$ 13.824.615	14.854.418
Cuentas corrientes		
Banco DAVIbank S.A.	\$ 8.636	8.636
Banco de Occidente S.A.	9	-
Total cuentas corrientes	\$ 8.645	8.636
Operaciones conjuntas		
Consorcio Alianza	\$ 262.383	503.531
Total operaciones conjuntas	\$ 262.383	503.531
Total Banco y otras entidades financieras	\$ 14.095.643	15.366.585

El efectivo se encuentra depositado en las cuentas de las entidades financieras nacionales que tienen una calificación en grado de inversión (AAA) asignadas por calificadoras de riesgos.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no existen restricciones ni limitaciones sobre el efectivo, excepto para el equivalente del efectivo, correspondiente a un encargo fiduciario dado que estos son recursos de terceros.

(**) Ver nota 20, numeral 1.

8. Activos financieros de inversión

El siguiente es el detalle de los activos financiero de inversión:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Disponibles para la venta en títulos deuda (1)	\$ 14.619.373	11.183.210
Derecho fiduciario	6.458	6.451
Total activos financieros de inversión	\$ 14.625.831	11.189.661

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

(1) Corresponde a los siguientes activos financieros de inversión:

- Certificado de Depósito a Término (CDT).

A 31 de marzo de 2026

Emisor	Valor
Banco de Bogotá S.A.	\$ 1.009.410
Findeter S.A.	2.541.360
Bancolombia S.A.	2.748.970
Banco BBVA S.A.	3.335.243
Banco de Occidente S.A.	1.985.500
Banco Itaú S.A.	2.998.890
Total	\$ 14.619.373

A 31 de diciembre de 2025

Emisor	Valor
Bancolombia S.A.	2.550.515
Banco de Bogotá S.A.	2.039.895
Banco Davivienda S.A.	1.010.180
Bancóldex S.A.	2.015.940
Banco Popular S.A.	517.595
Findeter S.A.	3.049.085
Total	11.183.210

El aumento que se presenta al 31 de marzo del 2026 corresponde principalmente a la adquisición de Certificados de Depósito a término (CDT) en Banco de Occidente S.A., Bancolombia S.A., Banco Itaú S.A., Banco BBVA S.A. No obstante, durante el mismo periodo se realizaron redenciones en el Banco de Bogotá S.A., Bancóldex S.A., Findeter S.A. Estas inversiones se efectuaron como parte de la estrategia de administración de liquidez.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, las inversiones de la Fiduciaria no se encontraban pignoradas ni entregadas en garantía de obligaciones financieras.

Calificación de riesgo de crédito de inversiones

El siguiente es el detalle de la calidad crediticia determinada por agentes calificadores de riesgo independientes, de las principales contrapartes en títulos de deuda e inversiones en las cuales la Fiduciaria tiene inversiones a valor razonable:

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Privado AAA	\$ 14.619.373	11.183.210
	\$ 14.619.373	11.183.210

En relación con el riesgo de crédito al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 de las inversiones, fue de “AAA”, equivalente al riesgo normal.

Como resultado de esta evaluación se determinó que no se requiere provisión para las inversiones de renta fija.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existía situación alguna de tipo legal que pudiera afectar la titularidad de estos o la efectiva recuperación de su valor.

El riesgo de mercado es evaluado en forma diaria de acuerdo con los lineamientos internos establecidos y a nivel regulatorio de forma mensual de acuerdo con los criterios establecidos en el Capítulo XXI de la Circular Externa 100 de 1995, de la Superintendencia Financiera de Colombia.

A continuación, el detalle de los activos financieros de inversión por fecha de vencimiento:

31 de marzo de 2026					
Menos de un año					
	Hasta un mes	Mas de un mes y no menos de tres meses	Más de tres meses y no menos de seis meses	Más de seis meses y no menos de un año	Total
DEUDA PRIVADA	\$ 1.017.450	1.523.910	5.041.560	7.036.453	\$ 14.619.373
TOTAL	\$ 1.017.450	1.523.910	5.041.560	7.036.453	\$ 14.619.373

31 de diciembre de 2025					
Menos de un año					
	Hasta un mes	Mas de un mes y no menos de tres meses	Más de tres meses y no menos de seis meses	Más de seis meses y no menos de un año	Total
DEUDA PRIVADA	1.020.825	5.566.650	2.545.855	2.049.880	11.183.210
TOTAL	1.020.825	5.566.650	2.545.855	2.049.800	11.183.210

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

9. Cuentas por cobrar y otras, neto

El siguiente es el detalle de cuentas por cobrar:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Comisiones (1)	\$ 4.001.886	3.207.566
Intereses cuentas de ahorro	89.966	81.886
Operaciones conjuntas	455.483	125.936
A empleados (2)	460.676	24.567
Diversas (3)	291.883	202.955
	\$ 5.299.894	3.642.909
	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Menos Deterioro		
Comisiones (4)	(546.091)	(488.739)
Otras (5)	(23.092)	(32.798)
	(569.183)	(521.537)
	\$ 4.730.711	3.121.373

(1) Al 31 de marzo de 2026 el saldo corresponde a cuentas por cobrar por concepto de comisiones fiduciarias derivadas de la administración de negocios, la variación se presenta por la actualización de las tarifas contractuales, las cuales están indexadas al salario mínimo legal vigente.

A continuación se presenta el detalle de los ratios establecidos:

Al 31 de marzo de 2026:

	0 a 30 días	31 a 60 días	61 a 180 días	181 a 360 días	Más 361 días	TOTAL
Inversión	\$ 464.663	-	-	-	-	\$ 464.663
Inmobiliarios	169.436	12.004	77.110	12.239	107.954	378.743
Garantía	1.527.537	152.285	119.727	58.319	178.648	2.036.516
Administración	851.075	115.635	77.254	7.442	70.558	1.121.964
	\$ 3.012.711	279.924	274.091	78.000	357.160	\$ 4.001.886

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2025:

	0 a 30 días	31 a 60 días	61 a 180 días	181 a 360 días	Más 361 días	TOTAL
Inversión	240.502	-	-	-	-	240.502
Inmobiliarios	94.019	29.656	66.992	22.796	103.507	316.970
Garantía	1.333.872	55.056	143.116	53.364	150.635	1.736.043
Administración	595.885	205.066	40.755	3.110	69.235	914.051
	2.264.278	289.778	250.863	79.270	323.377	3.207.566

(2) El siguiente es el detalle de cuentas por cobrar a empleados:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Servicios médicos (a)	\$ 442.177	5.558
Póliza de seguros financiadas	3.100	8.783
Educación	1.035	2.070
Otros	14.364	8.156
	\$ 460.676	24.567

(a) Al 31 de marzo de 2026, se presenta un incremento dado al reconocimiento de la póliza de salud anualizada de los empleados.

(3) El siguiente es el detalle de cuentas por cobrar diversas:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Reintegro gastos de Patrimonios Autónomos (a)	\$ 34.165	103.598
Incapacidades	64.472	90.541
Impuesto ICA – Itagüí Patrimonios Autónomos	1.187	1.187
Reintegro honorarios Revisoría Fiscal Patrimonios Autónomos(b)	189.072	2.740
Otras	2.987	2.842
Póliza incendio	-	2.047
	\$ 291.883	202.955

(a) Corresponde a los pagos de impuestos prediales a nombre de los Patrimonios Autónomos pagados por la Fiduciaria para posteriormente recibir el reintegro por parte de éstos.

(b) Al 31 de marzo de 2026 las cuentas por cobrar presentan un incremento explicado principalmente por el recobro que se debe efectuar a los patrimonios autónomos por conceptos de honorarios de revisoría fiscal.

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

(4) Deterioro para comisiones:

Corresponde al deterioro de las cuentas por cobrar por concepto de comisiones fiduciarias derivadas de la administración de negocios.

A continuación, el detalle de porcentaje de pérdida aplicado en cada ratio:

		DETERIORO	
		% Pérdida	
Calificación	Vencimiento	2026	2025
A	0 días	1.37%	1.37%
A	1 a 30 días	6.59%	6.59%
B	31 a 60 días	6.59%	6.59%
C	61 a 180 días	21.61%	21.61%
D	181 a 360 días	40.39%	40.39%
E	+ 360 días	100%	100%

Al 31 de marzo de 2026 la fiduciaria utilizó los ratios de pérdida esperada basados en la información histórica. La última actualización de dichas ratios fue realizada el 29 de abril de 2025 por el comité de cartera.

El siguiente es el detalle del deterioro de comisiones:

Al 31 de marzo de 2026:

	0 días	1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 180 días	181 a 360 días	Más 360 días	TOTAL
Inversión	\$6.388	-	-	-	-	-	\$ 6.388
Administración	7.476	20.261	7.625	16.697	3.006	70.558	125.623
Garantía	15.993	24.015	10.042	25.877	23.558	178.648	278.133
Inmobiliarios	1.471	4.120	792	16.666	4.944	107.954	135.947
	\$31.328	48.396	18.459	59.240	31.508	357.160	\$ 546.091

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2025:

	0 días	1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 180 días	181 a 360 días	Más 360 días	TOTAL
Inversión	1.899	6.750	-	-	-	-	8.649
Inmobiliarios	779	2.462	1.956	14.479	9.208	103.507	132.391
Garantía	14.348	19.134	3.630	30.933	21.556	150.635	240.236
Administración	6.495	8.146	13.522	8.809	1.256	69.235	107.463
	23.521	36.492	19.108	54.221	32.020	323.377	488.739

Al 31 de marzo de 2026, se presenta un incremento en el deterioro de las comisiones, originado principalmente por el incumplimiento en el pago por parte de algunos patrimonios autónomos. En este sentido a mayor número de días de vencimiento, hay mayor reconocimiento de deterioro por el porcentaje de pérdida discriminado en esta nota

A continuación, el deterioro por movimiento 31 marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$ 1.406.868
Deterioro cargado a resultados	
Reintegro deterioro cuentas por cobrar	(448.429)
Deterioro cuentas por cobrar	659.418
Total deterioro cargado a resultados (*)	210.989
Otros conceptos – Castigo de comisiones	(621.200)
Otros conceptos – Castigo de reintegros	(26.733)
Otros conceptos – Castigo de otras cuentas por cobrar	(448.387)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	\$ 521.537
Deterioro cargado a resultados	
Reintegro deterioro cuentas por cobrar	(117.123)
Deterioro cuentas por cobrar	187.740
Total deterioro cargado a resultados (*)	\$ 70.617
Otros conceptos – Castigo de comisiones (**)	(22.971)
Saldo al 31 de marzo de 2026	\$ 569.183

(*) Al 31 de marzo de 2026 y 2025, el saldo por \$70.617 y 44.295 respectivamente, corresponde al deterioro cargado a resultados de las cuentas por cobrar por comisiones fiduciarias y reintegros.

(**) Corresponde a los castigos de las cuentas por cobrar por concepto de comisiones fiduciarias. Dichos castigos fueron aprobados por la Junta Directiva según las actas No 418 del 29 de enero de 2026, 419 del 19 de febrero de 2026 y 420 del 26 de marzo de 2026.

(5) Corresponde al deterioro de otras cuentas por cobrar que no fueron pagados por los negocios fiduciarios y se considera improbable su recuperación.

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

10. Propiedad y equipo

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipo:

	Costo	Depreciación acumulada	Total
Total al 31 de diciembre de 2024	3.374.845	(2.085.170)	1.289.675
Equipo de oficina	77.711	(77.711)	-
Equipos de computación	406.935	(397.902)	9.033
Derechos de uso por contratos de arrendamiento	1.215.031	(246.777)	968.254
Propiedad y equipo en operaciones conjuntas	51.037	(51.037)	-
Total al 31 de diciembre de 2025	1.750.714	(773.427)	977.287
Equipo de oficina	\$ 77.711	(77.711)	\$ -
Equipos de computación	406.935	(401.901)	5.034
Derechos de uso por contratos de arrendamiento	1.219.319	(307.758)	911.561
Propiedad y equipo en operaciones conjuntas (1)	51.037	(51.037)	-
Total al 31 de marzo de 2026	\$ 1.755.002	(838.407)	\$ 916.595

El siguiente es el movimiento de las cuentas de propiedad y equipo durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

Al 31 de marzo de 2026

	Equipo de oficina	Equipo de computo	Derechos de uso por contratos de arrendamiento	Mejoras a propiedades arrendadas	Propiedad y equipo Operaciones conjuntas	Total
Costo						
Saldo al 31 de diciembre de 2025	\$ 77.711	406.935	1.215.031	-	51.037	\$ 1.750.715
Incremento canon de arrendamiento (a)	-	-	4.287	-	-	4.287
Saldo al 31 de marzo de 2026	\$ 77.711	406.935	1.219.319	-	51.037	\$ 1.755.002
Depreciación acumulada						
Saldo al 31 de diciembre de 2025	\$ (77.711)	(397.902)	(246.777)	-	(51.037)	\$ (773.427)
Depreciación Activos fijos	-	(3.999)	(60.981)	-	-	(64.980)
Saldo al 31 de marzo de 2026	\$ (77.711)	(401.901)	(307.758)	-	(51.037)	\$ (838.407)
Valor en libros Neto						
Valor al 31 de diciembre de 2025	\$ -	\$ 9.033	968.254	-	-	\$ 977.287
Valor al 31 de marzo de 2026	\$ -	\$ 5.035	911.560	-	-	\$ 916.595

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2025:

	Equipo de oficina	Equipo de computo	Derechos de uso por contratos de arrendamiento	Mejoras a propiedades arrendadas	Propiedad y equipo Operaciones conjuntas	Total
Costo						
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$ 108.744	948.907	1.565.498	700.659	51.037	\$ 3.374.845
Incremento canon de arrendamiento	-	-	59.877	-	-	59.877
Contrato nuevo	-	-	40.485	-	-	40.485
otros arrendamientos	-	-	80.580	-	-	80.580
Cambio en el alcance del arrendamiento	-	-	(324.238)	-	-	(324.238)
Cambio en el alcance del arrendamiento	-	-	(207.171)	-	-	(207.171)
Baja de activos	(31.033)	(541.972)	-	(700.659)	-	(1.273.664)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	\$ 77.711	406.935	1.215.031	-	51.037	\$ 1.750.714
Depreciación acumulada						
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$ (108.744)	(910.649)	(314.092)	(700.659)	(51.026)	\$ (2.085.170)
Depreciación	-	(29.225)	(239.024)	-	(11)	(268.260)
Recuperación de deterioro	606	17.035	-	-	-	17.641
Baja de Activos	30.427	524.937	306.339	700.659	-	1.562.361
Saldo al 31 de diciembre de 2025	\$ (77.711)	(397.902)	(246.777)	-	51.037	\$ (773.427)
Valor en libros Neto						
Valor al 31 de diciembre de 2024	-	38.258	1.251.406	-	11	1.289.675
Valor al 31 de diciembre de 2025	\$ -	\$ 9.033	968.254	-	-	\$ 977.287

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

- (a) Corresponde al incremento establecido en los contratos de arrendamiento, el cual se incrementa de manera anual con base en la variación del índice de precios al consumidor (IPC) certificado por el DANE.

No existen gravámenes o pignoraciones sobre dichos activos fijos.

11. Activos intangibles

A continuación, se presenta el detalle de la cuenta:

	Costos	Amortización acumulada	Importe en libros
Total al 31 de diciembre de 2024	\$ 18.574.529	(8.635.166)	\$ 9.939.363
Programas de computador	732.730	(2.274.778)	(1.542.047)
Total al 31 de diciembre de 2025	\$ 19.307.259	(10.909.944)	\$ 8.397.316
Programas de computador	-	(585.306)	(585.306)
Total al 31 de marzo de 2026	\$ 19.307.259	(11.495.250)	\$ 7.812.009

A continuación, se detalla el movimiento de los activos intangibles con vida útil definida:

Costo	
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$ 18.574.529
Adquisiciones	732.730
Saldo al 31 de diciembre de 2025	\$ 19.307.259
Saldo al 31 de marzo de 2026	\$ 19.307.259
Amortización acumulada	
Saldo al 31 de diciembre de 2024	(8.635.166)
Gasto por amortización	(2.274.778)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	(10.909.944)
Gasto por amortización (*)	(585.306)
Saldo al 31 de marzo de 2026	(11.495.250)
Valor Neto en libros	
Al 31 de diciembre de 2025	\$ 8.397.316
Al 31 de marzo de 2026	\$ 7.812.009

(*) Al 31 de marzo de 2026 el saldo por \$585.306 corresponde a la amortización de activos intangibles asociados a desarrollos de software.

No existen gravámenes o pignoraciones sobre los activos intangibles.

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

12. Impuestos, gravámenes y tasas

El siguiente es el detalle de impuestos activos y pasivos, los cuales tienen un vencimiento inferior a un año:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Activo		
Anticipos de impuestos de industria y comercio	\$ 9.766	-
Sobrante en liquidación de ICA	1.625	1.625
Total activo impuestos gravámenes y tasas	\$ 11.391	1.625
Pasivo		
Renta y complementarios (*)	\$ 194.700	585.276
Industria y comercio	258.515	160.088
Impuesto al Patrimonio (**)	566.846	-
Impuesto a las Ventas	361.495	566.955
Total pasivo impuestos gravámenes y tasas	\$ 1.381.556	1.312.319

(*) El saldo incluye el anticipo del impuesto de renta, las retenciones a favor y autorretención, más el saldo a favor de renta del periodo anterior.

(**) El saldo corresponde al impuesto al patrimonio para el año 2026 de acuerdo con el decreto 173 emitido por el gobierno nacional. Ver nota 26 (asuntos relevantes).

13. Cuentas Por Pagar

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Honorarios	\$ 99.811	84.324
Proveedores y servicios por pagar	225.564	166.054
Dividendo (1)	3.631.598	-
Retenciones y aportes laborales (2)	266.574	-
	\$ 4.223.547	250.378

(1) Al 31 de marzo de 2026 las cuentas por pagar por conceptos de dividendos corresponden a los valores decretados por la Asamblea General de Accionistas el 20 de marzo de 2026, mediante Acta No 64, los cuales fueron cancelados el 17 de abril de 2026.

(2) Al 31 de marzo de 2026, corresponde a las obligaciones a favor de la caja de compensación, fondos de pensiones y otros conceptos asociados a la nómina, de los cuales se realiza el pago mes vencido, excepto los aportes de diciembre los cuales se cancelan dentro del mismo mes por lo cual se presenta la variación.

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

14. Pasivos por arrendamientos

El siguiente es el detalle del pasivo por arrendamientos:

Arrendamientos financieros – Pasivo

Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$ 1.305.060
Incremento por ajuste de canon	59.877
Contrato nuevo	40.485
Otros arrendamientos	80.580
Cambio en el alcance del arrendamiento	(207.171)
Pago de canon mensual	(311.006)
Cambio alcance del arrendamiento	(61.559)
Intereses	107.757
Saldo al 31 de diciembre de 2025	1.014.023
Pago de canon mensual	(77.467)
Incremento por ajuste canon(a)	4.287
Intereses	24.981
Saldo al 31 de marzo de 2026	\$ 965.824

(a) De acuerdo con las condiciones contractuales pactadas se define el porcentaje de incremento anual y la fecha a partir de la cual se debe realizar.

Análisis de vencimientos de los pasivos por arrendamiento

	31 de marzo de 2026				
	Hasta tres meses		Más de tres meses y no más de un año		
	Hasta un mes	Más de un mes y no más de tres meses	Más de tres meses y no más de seis meses	Más de seis meses y no más de un año	Total
Obligaciones financieras de largo plazo	\$ 37.069	111.419	75.710	160.360	\$ 384.558
	Más de un año				
	Entre uno y tres años	Total más de un año			Total pasivo por arrendamiento
Obligaciones financieras de largo plazo	\$ 581.266	581.266			\$ 965.824

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Fiduciaria tiene cuatro (4) oficinas vigentes en Bogotá, Barranquilla, Pereira y Medellín.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los arrendamientos a cargo de la Fiduciaria no presentan restricciones.

15. Beneficios a empleados

El siguiente es el detalle de los saldos de los pasivos por beneficios a empleados:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Beneficios de corto plazo (1)	\$ 2.032.682	1.957.646
Beneficios Largo Plazo	97.636	99.738
Beneficios Post - Empleo (2)	12.846	12.846
Total beneficios de largo plazo	\$ 2.143.164	2.070.230

(1) Beneficios a corto plazo

Los diferentes empleados de la Fiduciaria tienen beneficios a corto plazo, tales como: Salarios, vacaciones, primas legales y extralegales y cesantías e intereses de cesantías con régimen laboral Ley 50 de 1990. Estos beneficios otorgados a los empleados se reconocerán una vez se cumplan los requisitos de exigibilidad, no solo conforme a lo estipulado por ley, sino también respecto de aquellos beneficios extralegales determinados por la Fiduciaria y en consideración, no obstante, de condiciones tales como: Tipo de contrato, tipo y monto de salario, tiempo de servicio entre otras particularidades, según lo estipulado en las políticas internas de la entidad. Por lo cual se espera el reconocimiento se realice: una vez el empleado manifieste su intención de disposición de los beneficios, ya sea por término de los plazos determinados por ley o en efecto de una liquidación definitiva de su contrato laboral.

El siguiente es el detalle de los beneficios a corto plazo:

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Nómina por pagar (a)	\$ 136.168	117.977
Cesantías	206.681	568.441
Intereses de cesantías	6.186	66.787
Vacaciones	906.383	854.600
Prima Legal	163.889	-
Prima Extralegal	190.905	-
Prima de vacaciones	324.126	317.814
Bonificación discrecional (b)	98.344	32.027
	\$ 2.032.682	1.957.646

- (a) El saldo por pagar corresponde a obligaciones por concepto de nómina e incapacidades pendientes de pago.
- (b) Se presentó un aumento en el valor de la remuneración variable por \$66.317, el incremento se realiza de acuerdo con el presupuesto aprobado por la Junta Directiva del 26 de marzo de 2026 Acta No 420.

(2) Beneficios post – empleo

Corresponde al auxilio de jubilación, Para lo cual se requiere realizar cálculos actuariales para medir la obligación así como el gasto, de acuerdo con lo establecido en la política de beneficios de empleados y en el Decreto 2984 de 2009, y en la tabla de mortalidad RV08 aprobada por la Superintendencia Financiera de Colombia a través de la tasa de mortalidad la cual ha sido construida con base en las experiencias de mortalidades suministradas por las diferentes compañías de seguros que operan en Colombia (Resolución número 1555 de julio 30 de 2010).

No se presentan variaciones debido a que el cálculo actuarial es actualizado anualmente con corte a diciembre de cada año. En consecuencia durante los periodos intermedios el saldo se mantiene sobre la última valoración actuarial efectuada, salvo que se identifiquen eventos o variaciones materiales que requieran su actualización.

16. Provisiones

El siguiente es el detalle de las provisiones:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Honorarios (1)	\$ 111.784	244.617
Otras (2)	60.929	60.929
Litigios, indemnizaciones y demandas (2)	-	48.836
	\$ 172.713	354.382

- (1) Corresponde a la provisión realizada por concepto de honorarios de revisoría fiscal de los negocios fiduciarios dictaminados por parte de KPMG. La disminución se presenta por el pago de los honorarios de la vigencia 2025.

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

- (2) Al 31 de marzo de 2026 no se efectuaron pagos a un fideicomiso inmobiliario por concepto de servicios públicos, administración y prediales.
- (3) La provisión por litigios presento una disminuyo al cierre del periodo debido al pago efectuado por el único proceso provisionado correspondiente al Fideicomiso Inmobiliario.

17. Otros pasivos

El siguiente es el detalle de los otros pasivos:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Operaciones conjuntas	\$ 202.491	268.706
Otras (1)	2.395.221	1.625.666
	\$ 2.597.712	1.894.372

- (1) A continuación, se relaciona el detalle:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Descubierto bancario (a)	\$ 328	72.233
Retención en la fuente	801.143	713.806
Incapacidades	64.472	90.541
Ingresos recibidos por anticipado (b)	946.394	232.522
Otros (c)	582.884	516.564
	\$ 2.395.221	1.625.666

- (a) Corresponde a partidas conciliatorias de las siguientes cuentas bancarias:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Banco DAVIbank S.A. Cuenta Corriente No 2572	\$ 190	72.162
Banco de Occidente S.A Cuenta Corriente No 8724	-	71
Banco de Bogotá S.A. Cuenta Ahorro 8526	138	-
	\$ 328	72.233

Al 31 de marzo de 2026 se presenta una disminución significativa, explicada principalmente por un menor numero de partidas pendientes de registro e identificación al cierre del periodo.

- (b) A continuación, se relaciona el detalle correspondiente:

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Ingresos recibidos por anticipado (*)	\$ 897.848	215.338
Fiducia de administración (**)	48.546	17.184
	\$ 946.394	232.522

(*) Corresponde a los ingresos recibidos por concepto de comisiones de 17 negocios fiduciarios los cuales se realiza su amortización en el momento que se presta el servicio por parte de la Fiduciaria. El reconocimiento de los ingresos asociados a cada negocio se realiza conforme a las condiciones contractuales y al periodo de prestación del servicio.

(**) Son ingresos recibidos a favor de negocios fiduciarios por concepto de comisiones, los cuales se van disminuyendo en la medida en que se emiten las facturas mensuales.

A continuación, se relaciona el detalle correspondiente:

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Convenios gestión humana	\$ 1.310	254
Distribución Fondos (*)	172.706	123.340
Plan ahorro empleados	395.897	378.510
Evento riesgo operativo	12.972	13.480
Cuota sindical	-	979
	\$ 582.884	516.564

(*) Al 31 de marzo de 2026, se presenta un incremento dado el aumento de las inversiones en los Fondos, generando así un mayor valor del gasto por comisiones financieras por la comisionista de Bolsa.

Al 31 de marzo de 2026 el valor de otros pasivos por \$ 2.597.712 se clasifica como corriente

18. Contingencias

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Fiduciaria tiene veintisiete procesos con una pretensión de \$103.931.430 y veintiocho con una pretensión \$117.042.328 respectivamente; dichos procesos tienen una probabilidad de pérdida menor al 50% por lo cual no requieren ningún tipo de provisión.

No todas las pretensiones de las demandas son de carácter económico ni persiguen el pago de una suma de dinero. En el caso de las acciones populares, lo que se pretende es la protección de bienes jurídicos públicos como la moral administrativa.

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

19. Ingresos por comisiones

A continuación, se detalla los ingresos obtenidos por comisiones de administración de negocios fiduciarios:

	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Ingresos Trust (1)	\$ 6.927.462	6.459.322
Inmobiliarios	401.460	362.424
Garantía	4.246.996	3.775.973
Administración	2.227.811	2.104.965
Fondo de Capital Privado (2)	51.195	215.960
Ingresos Asset Management (3)	\$ 5.955.588	4.966.219
	\$ 12.883.050	11.425.541

- (1) Ingresos Trust: Corresponde a los negocios de fiducia de administración, garantía y fuente de pago, fiducia en garantía, encargos fiduciarios con destinación específica y asesoría prestada por la Fiduciaria en cuanto a la estructuración de mecanismos de financiación y puesta en marcha de nuevos proyectos de los clientes, adicional los ingresos obtenidos por el Fondo de Capital Privado.

Al 31 de marzo de 2026 el incremento que se presenta frente al mismo periodo se explica principalmente por el aumento en las tarifas de comisiones la cuales están indexadas al salario mínimo impactando positivamente los ingresos del periodo.

- (2) La disminución que se presenta en el Fondo de Capital Privado se da por la liquidación efectuada del Fondo de Capital Mercantil Infraestructura y sus compartimentos.
- (3) Ingresos Asset Management: Corresponde a las comisiones generadas a los Fondos de Inversión Colectiva 1525, Rendir, Más Conservador, Conservador, Moderado, Crecimiento, Más Crecimiento y Deuda Pública.

20. Operaciones conjuntas

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Fiduciaria participa en un consorcio con el fin de administrar diferentes negocios fiduciarios. A continuación, el consorcio en el que la Fiduciaria participa:

Consorcio	Consortiadas	% Participación	Se administra a través de Unidad de Gestión	Representante Legal
Consorcio Fidualianza	Fiduciaria Alianza S.A. Fiduciaria DAVIbank S.A.	50 % 50 %	Si	Fiduciaria Alianza S.A.

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

El detalle de las operaciones conjuntas al 31 de marzo de 2026 y 2025 y el 31 de diciembre de 2025:

1. Consorcio Alianza

	31 de marzo de 2026	31 de diciembre de 2025
Activo		
Bancos	\$ 262.383	503.531
Inversiones	1.685	1.900
Cuentas por cobrar	455.483	125.936
Total activo	\$ 478.061	631.367
Pasivo		
Otros pasivos	202.491	268.706
Total pasivo	\$ 202.491	268.706
	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Ingreso	\$ 430.690	339.644
Gasto (*)	\$ 196.762	216.435

(*) Corresponde a todos los gastos del Consorcio Alianza sin incluir el valor por depreciación (Ver nota 10)

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025, la Fiduciaria de acuerdo con su porcentaje de participación en el consorcio Alianza generó un ingreso por operaciones conjuntas neto, por \$233.928 y \$ 123.209 respectivamente.

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

21. Gastos de administración

A continuación, se detallan los gastos de administración:

	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Intereses por arrendamientos	\$ 24.981	30.817
Honorarios (1)	408.251	437.266
Cambios	662	-
Impuestos	451.453	363.881
Contribuciones y afiliaciones	54.454	57.234
Seguros	32.085	22.935
Mantenimiento y reparaciones	124.098	132.642
Adecuaciones e instalación	-	6.195
Diversos (2)	291.430	446.615
	\$ 1.387.414	1.497.585

(1) A continuación, el detalle correspondiente a honorarios:

	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Junta Directiva	\$ 7.361	9.418
Revisoría Fiscal y Auditoría Externa	236.412	170.078
Asesorías Jurídicas (a)	151.966	251.058
Otros	12.512	6.713
	\$ 408.251	437.267

(a) Al 31 de marzo de 2026, se presentó una disminución, la cual se explica principalmente, por la conciliación de varios de los procesos legales que venían atendiendo la Fiduciaria del negocio inmobiliario.

(2) A continuación, el detalle correspondiente a gastos diversos:

	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Servicio de aseo y vigilancia	\$ 37.150	31.312
Servicios temporales (*)	-	151.841
Servicios públicos	21.362	13.624
Transporte	59.068	67.295
Procesamiento electrónico de datos	78.359	72.747
Útiles y papelería	1.028	1.922
Otros	94.463	107.875
	\$ 291.430	446.616

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

(*) Al 31 de marzo de 2026 la disminución se da producto del cambio en el esquema de vinculación del personal temporal. A diferencia de años anteriores, en los cuales se utilizaban empresas de servicios temporales, en el periodo actual la Fiduciaria optó por contratación directa mediante contratos a término fijo.

22. Otros gastos

A continuación, el detalle correspondiente a otros gastos:

	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Deterioro	\$ 70.618	44.295
Otros	605.154	307.519
Riegos Operativo	1.990	10.075
Multas sanciones y Litigios (1)	6.164	4.980.496
	\$ 683.926	5.342.385

(1) Al 31 de marzo de 2026 se presenta una disminución significativa frente al año 2025, en el cual se reconoció el fallo en contra de un fideicomiso inmobiliario y las indexaciones en contra de la fiduciaria por un negocio inmobiliario.

23. Gastos beneficios a empleados

A continuación, se relaciona el detalle:

	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Salario integral(a)	\$ 543.578	1.149.775
Sueldos (a)	2.437.437	1.818.821
Horas extras	3.928	9.000
Auxilio de transporte	14.481	8.588
Cesantías (a)	214.631	157.693
Intereses sobre cesantías	11.619	4.663
Prima legal (a)	215.327	157.693
Prima extralegal (b)	236.166	336.564
Vacaciones	208.044	222.181
Prima de vacaciones	56.598	90.535
Bonificaciones (c)	770.693	48.040
Aportes seguridad social	560.916	567.428
Otros beneficios a empleados	318.003	258.042
	\$ 5.591.421	4.829.023

(a) Al 31 de marzo de 2026, el incremento en los gastos por beneficios a empleados se explica principalmente por el proceso de desintegración de una parte del personal, quienes pasaron de

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

salario integral a salario nominal. Este cambio generó un aumento en los rubros de sueldos, cesantías, interés de cesantías y prima legal.

- (b) La prima extralegal presentó una disminución, debido a la modificación en la política de este beneficio el cual pasó de reconocer 75 días a 30 días.
- (c) Las bonificaciones se incrementaron como mecanismo de compensación para mitigar el impacto del aumento del salario mínimo en 2026, procurando mantener niveles de ingresos similares a los del periodo anterior.

24. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración, tanto del impuesto corriente como del impuesto diferido.

La tasa efectiva de tributación de la Fiduciaria respecto de operaciones continuas para el periodo de tres meses terminado al 31 de marzo de 2026 fue de 41.11%, la cual refleja un incremento de 1,11 puntos porcentuales frente a la tasa nominal del impuesto sobre la renta del 40%. Esta variación obedece principalmente a la existencia de gastos no deducibles derivados de la reversión de facturas correspondientes a periodos anteriores y otros gastos no deducibles.

Para el mismo periodo del 2025 no se generó tasa efectiva de tributación, debido a que la Fiduciaria está determinando pérdida contable, sin embargo, el gasto por impuesto a las ganancias de \$1.910.921 corresponde principalmente a los gastos no deducibles por concepto de riesgo operativo y reversión de facturas de periodos anteriores.

Por lo anterior, la tasa efectiva del periodo terminado al 31 de marzo de 2026 no es comparativa con el mismo periodo del 2025.

25. Operaciones con partes relacionadas – representación legal (contrato de desempeño)

La Fiduciaria consideró la participación de las partes relacionadas en la generación de utilidades, la existencia de la relación con partes relacionadas tales como: accionistas, miembros de la Junta Directiva y directores y entidades de la misma matriz, son ejemplos claros de personas y entidades que influyen o pueden llegar a tener efecto sobre los resultados y la situación financiera de la Fiduciaria. Se consideró de igual forma que las anteriormente relacionadas, puedan realizar transacciones que otras partes, carentes de relación no podrían, por lo tanto, se registran los saldos de activos y pasivos resultantes de la conciliación de saldos, así como los ingresos y los gastos causados en cada periodo, correspondientes a operaciones con partes relacionadas.

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

Balance

31 de marzo 2026

	DAVibank Comisionista de Bolsa S.A.	Banco Davivienda S.A.	Banco DAVibank S.A.	Multiacciones S.A.	Seguros comerciales Bolívar S. A.	Compañía de Seguros Bolívar S.A.
Activos y pasivos						
Efectivo	\$ -	-	11.523.332	-	-	\$ -
Comisiones Fiduciarias	-	4.757	-	-	-	-
Otras Cuentas por cobrar	-	-	89.966	-	-	-
Salud y similares	-	-	-	-	-	25.639
Gastos pagados por anticipado	-	-	-	-	1.315	-
Arrendamiento oficinas	-	-	911.560	-	-	-
Total activos	-	4.757	12.524.858	-	1.315	\$ 25.639
Arrendamiento oficinas	-	-	965.824	-	-	-
Dividendos	-	-	3.437.105	194.492	-	-
Otras cuentas por pagar	134.225	-	-	-	-	-
Total pasivos	134.225	-	4.402.929	194.492	-	-

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

Balance

	31 de diciembre de 2025			
	Otras entidades Grupo Bolívar	Banco Davivienda S.A.	Banco DAVIbank S.A.	DAVIbank Comisionista de Bolsa S.A.
Activos y pasivos				
Efectivo	-	-	12.645.518	-
Inversiones	-	1.010.180	-	-
Comisiones Fiduciarias	7.298	3.208	-	-
Otras Cuentas por cobrar	-	-	81.886	-
Arrendamiento oficinas	-	-	968.254	-
Total activos	7.298	1.013.388	13.695.658	-
Arrendamiento oficinas	-	-	1.014.023	-
Otras cuentas por pagar	-	-	-	92.702
Total pasivos	-	-	1.014.023	92.702

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

PYG

	31 de marzo 2026					
	Banco DAVibank S.A.	Banco Davivienda S.A.	Constructora Bolívar S.A.	DAVibank Comisionista de Bolsa S.A.	Seguros Comerciales Bolívar S.A.	Junta Directiva y Comité de Auditoría
Ingresos y gastos						
Rendimientos cuentas de ahorro	\$ 286.389	-	-	-	-	\$ -
Utilidad valoración	-	13.295	-	-	-	-
Comisiones Fiduciarias	81.216	13.889	22.631	-	-	-
Total ingresos	\$ 367.605	27.184	22.631	-	-	\$ -
Comisiones servicios bancarios	\$ 2.553	-	-	-	-	\$ -
Comisiones financieras	99.752	-	-	434.369	-	-
Honorarios	-	-	-	-	-	8.588
Intereses pasivos por arrendamientos	24.981	-	-	-	-	-
Depreciación por derecho de uso	60.981	-	-	-	-	-
Servicio de oficina y otros	660.042	-	-	-	-	-
Seguros	450	-	-	-	438	-
Diversos	19.424	2.792	-	-	-	-
Total gastos	\$ 868.183	2.792	-	434.369	438	\$ 8.588

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

	31 de marzo 2025				
	Constructora Colpatría	Mercantil Colpatría	Banco DAVIbank S.A.	DAVIbank Comisionista de Bolsa S.A.	Junta Directiva y comité de auditoría
Ingresos y gastos					
Rendimientos cuentas de ahorro	-	-	219.736	-	-
Comisiones Fiduciarias	110.657	51.825	77.058	-	-
Total ingresos	110.657	51.825	296.794	-	-
Comisiones servicios bancarios	-	-	2.828	-	-
Comisiones financieras	-	-	-	239.265	-
Honorarios	-	-	-	-	14.125
Intereses pasivos por arrendamientos	-	-	30.817	-	-
Depreciación por derecho de uso	-	-	67.353	-	-
Servicio de oficina y otros	-	-	583.842	-	-
Total gastos	-	-	684.840	239.365	14.125

Al 31 de marzo de 2026 y 2025 y 31 de diciembre de 2025, las transacciones realizadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

26. Administración y gestión del riesgo

La Fiduciaria de acuerdo con lo estipulado en la normatividad de la Superintendencia Financiera y políticas ha establecido estrategias, políticas y mecanismos de medición y control para los riesgos propios de la actividad bancaria, tanto para cumplir con la regulación vigente como garantizar la solidez de la institución, los cuales son reportados permanentemente en las reuniones de Junta directiva y comités, estableciendo los controles necesarios para cada uno de ellos así:

Riesgo de liquidez - En desarrollo de las operaciones realizadas, la entidad se expone al Riesgo de Liquidez como consecuencia de no poder cumplir de manera plena, oportuna, eficiente y a precios de razonables con las obligaciones financieras que se derivan de sus compromisos, debido a la insuficiencia de recursos líquidos disponibles para ello y/o a la necesidad de asumir costos inusuales de fondeo.

Para la medición del Riesgo de Liquidez, la Fiduciaria ha desarrollado un modelo interno, el cual toma como punto de partida y referente la Metodología para la Medición y Reporte Estándar del Riesgo de Liquidez de los Establecimientos de Crédito, del Capítulo XXXI de la Circular Básica Financiera y Contable 100 de 1995 de la SFC, siguiendo la metodología establecida a nivel de gremio Fiduciario. El modelo toma como fuente de información los estados financieros reportados a la SFC, se analiza la estructura financiera al respectivo corte, se proyecta el flujo de caja y se calcula el Índice de Riesgo de Liquidez (IRL) de los recursos propios con una periodicidad semanal.

Con el fin de garantizar el adecuado control de la exposición a Riesgo de Liquidez de la entidad y proporcionar un ambiente adecuado para su gestión, la Fiduciaria tiene implementado el Sistema para la Gestión del Riesgo de Liquidez –para la Posición Propia.

A través de este sistema se identifica, mide, controla y monitorea eficazmente la exposición a riesgo de liquidez. Por su parte, la Junta Directiva acepta y tolera dicha exposición; considerando que hace parte de la actividad propia de administración y que al mismo tiempo guarde congruencia con el perfil de riesgo de la Fiduciaria. Periódicamente se llevan a cabo informes que permiten monitorear la capacidad de los portafolios administrados para atender necesidades de liquidez, así como reuniones mensuales conocidas como el comité de posición propia, este se reúne mensualmente con el objeto de hacer seguimiento a la exposición al riesgo de liquidez a nivel de la Alta Dirección.

Los elementos a tener en cuenta en la gestión de liquidez y administración del riesgo de la Fiduciaria incluyen, entre otros:

- Definición e implementación de metodologías y herramientas apropiadas de identificación, medición, monitoreo y control de exposiciones, que capturen todas las fuentes materiales de riesgo de liquidez de la entidad y que reflejen las necesidades del negocio. Para el control, seguimiento y monitoreo, tiene definidos modelos internos aprobados por la Superintendencia Financiera de Colombia y tiene establecidos en la Política de Inversión los parámetros de control en relación con las características de las inversiones estructurales.
- Mantenimiento de una cantidad de Activos Líquidos para satisfacer las necesidades diarias de liquidez y posibles requerimientos de flujo de caja a un costo razonable, bajo una amplia gama de condiciones de operación.
- Pruebas de resistencia al estrés de liquidez, que tienen en cuenta situaciones potenciales específicas de la Sociedad.
- Participación en nuevos mercados y la negociación de nuevos productos de tesorería solamente cuando son autorizadas por la Junta Directiva e instancias competentes dentro de la organización, analizando las implicaciones que desde el punto de vista de gestión de riesgos y de impacto sobre el patrimonio y las utilidades de la compañía.

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

SARL	SALDOS BALANCE*	1 - 7 días							1-7 Días	8-15 Días	16- 30 Días	TOTAL
		1	2	3	4	5	6	7				
Bancos	14.109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repos/Interb	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inv. Nego y DV	14.619	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inv. Al Vct	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oper. Derivados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CxC	7.698	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Activos	9.640	-	-	100	100	100	100	400	500	600	1.500	2.600
ACTIVOS	46.066	-	-	100	100	100	100	400	500	600	1.500	2.600
Pasivo Clientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Exigibilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repos / Interb.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CxP	10.212	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Pasivos	3.090	-	-	27	27	27	27	108	136	163	407	1.111
Patrimonio	31.634	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PASIVOS	44.936	-	-	27	27	27	27	108	136	163	407	1.111
NETO	1.130	-	-	73	73	73	73	292	365	437	1.094	1.489

Cifras al 31/03/2026 en Millones Cop

- Plan de Contingencias de Liquidez. La Fiduciaria tiene un sistema de alertas tempranas y plan de contingencia que permite guiar y gestionar de forma adecuada diferentes situaciones de liquidez que puedan, en determinado momento, requerir la implementación de acciones para recuperar niveles apropiados de liquidez.
- Elaboración y envío de reportes gerenciales concisos, claros y completos, que permitan evaluar la exposición de riesgos y demuestren el cumplimiento de las políticas y límites definidos. Considera el reporte de excesos de límites e incumplimiento de políticas.

Las políticas dan cumplimiento a los mandatos de la regulación local y se encuentran en permanente revisión y actualización con el fin de garantizar la vigencia y oportunidad de su contenido para la adecuada gestión y toma de decisiones.

- (i) Vencimientos contractuales – Se realiza un análisis de los flujos de efectivo contractuales proyectados al vencimiento de todos los activos y pasivos de la Fiduciaria, de acuerdo con el modelo interno, a fin de establecer el requerimiento de liquidez al que se encuentra expuesta la entidad y el nivel de utilización de activos líquidos para cubrir necesidades de liquidez a siete (7) días. Entre marzo 2025 y marzo de 2026, la utilización de activos líquidos frente a las necesidades de liquidez proyectada se mantuvo en -1.89% en promedio. A continuación, se muestra el mapeo contractual de los flujos de ingreso y egreso proyectados, adicionalmente se presenta un comparativo del cálculo de riesgo de liquidez de la Sociedad.

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

	27-mar.-26	26-dic.-25	26-sep.-25	27-jun.-25	28-mar.-25
MRP	-	-	-	-	-
% MRP	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
FNVC	365	365	365	365	365
Activo	500	500	500	500	500
Pasivo	136	136	136	136	136
Cupones y Amortz.	-	-	-	-	-
RLN	(365)	(365)	(365)	(365)	(365)
AL	26.133	22.172	22.806	18.226	19.148
HC Neg y Disp Nacion	-	-	-	-	-
HC Neg y Disp Otros	3.029	2.237	2.364	1.448	1.632
HC Vcto	-	-	-	-	-
HC Cambiario	-	-	-	-	-
ALM	23.104	19.935	20.443	16.779	17.516
IRL	(1.58%)	(1.83%)	(1.78%)	(2.17%)	(2.08%)

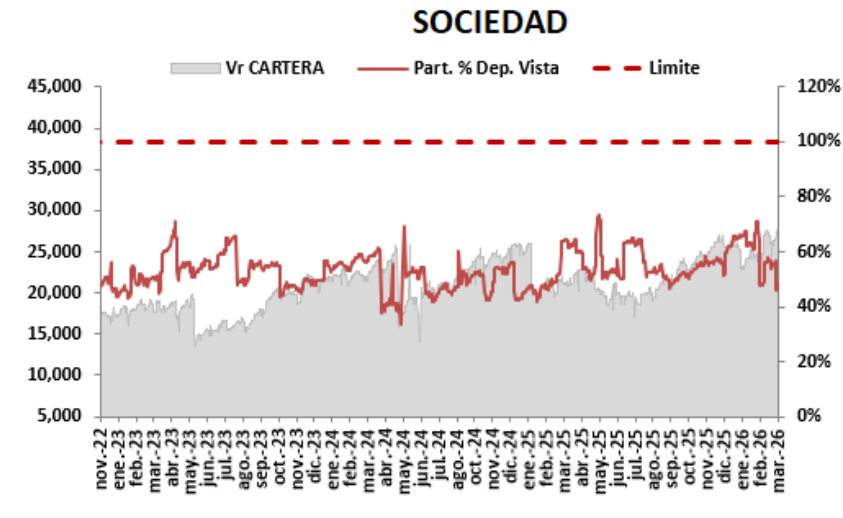
*Cifras en millones corte semanal, último día hábil de cada semana y mes

Fuente: Elaboración Interna

(ii) Concentración de depósitos vista - La política de concentración establece el rango de porcentajes de inversión del valor de los activos de la Sociedad en depósitos en cuentas bancarias corriente y de ahorro de entidades financieras vigiladas por la SFC, o en establecimientos de créditos nacionales con una calificación mínima AA+. La importancia de esta política radica en la posibilidad de mitigar el riesgo existente de que, ante un shock de liquidez o el deterioro de la situación financiera en los establecimientos de crédito, se pueda comprometer el retiro de los recursos de la Fiduciaria, en la medida en que estos se encuentren distribuidos entre diferentes entidades.

Entre marzo 2025 y marzo de 2026, la Fiduciaria dio cumplimiento a los límites establecidos por la regulación en términos de la proporción máxima de depósitos vista dentro del portafolio. Por esto, durante el periodo mencionado, el promedio de saldo vista en proporción con el valor del portafolio se mantuvo en 56.99%.

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)



Fuente: Elaboración Interna

(iii) Instrumentos derivados - Al corte de Mar/26 y durante el año, la Sociedad Fiduciaria en su portafolio propio no ha tenido posiciones en derivados.

La entidad mantiene la implementación de mejoras continuas a nivel de procedimientos, metodologías y mecanismos de control interno que permitan a la entidad identificar, medir, controlar y monitorear eficazmente este riesgo, y adoptar decisiones oportunas para la adecuada mitigación, en desarrollo de sus operaciones autorizadas, tanto para las posiciones del libro bancario como del libro de tesorería, sean del balance o por fuera de él.

Riesgo de mercado - El Riesgo de Mercado se entiende como la posibilidad de incurrir en pérdidas o disminución del valor económico del patrimonio, como consecuencia de cambios en el precio y las tasas de mercado (tasas de interés, márgenes de crédito, precios de acciones, tipos de divisas, productos básicos) las correlaciones entre ellos, y sus niveles de volatilidad, para sus posiciones dentro o fuera del balance.

El Sistema de Administración de Riesgos de Mercado de la Fiduciaria ha sido diseñado con el fin de identificar, medir, controlar y monitorear la exposición a Riesgo de Mercado de sus operaciones. El sistema se encuentra documentado en el Política de Gestión de Riesgo de Mercado y explica en forma detallada las etapas y elementos principales que lo conforman, teniendo en cuenta que cada una de ellas ha sido elaborada con base en los lineamientos generales impartidos en este sentido en el Capítulo XXXI de la Circular Básica Contable y Financiera (CBCF) 100 de 1995 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

El Sistema se encuentra aprobado por la Junta Directiva y es de su constante seguimiento mensual a través de informes sobre la exposición de riesgo y los límites aprobados. El Comité de Posición Propia se reúne mensualmente con el objeto de hacer seguimiento a la exposición al riesgo de mercado a nivel de la Alta Dirección.

Así mismo, se tienen establecidas políticas apropiadas y límites consistentes con el apetito de riesgo de la entidad y en cumplimiento con las disposiciones regulatorias vigentes, los cuales son

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

revisados al menos una vez al año o cuando la coyuntura lo requiera por cambios sistémicos o estructurales de mercado.

En el evento de entrar en transacciones de productos y participar en los mercados solamente puede realizarse después de:

- Haber completado una evaluación de los riesgos asociados con la actividad y determinado que la actividad está dentro del apetito de riesgo de la entidad y la estrategia aprobada por la Junta Directiva; y
- Contar con la definición y aprobación de límites, políticas y controles apropiados sobre la actividad.

La Sociedad, para su posición propia, utiliza el modelo estándar establecido en el Capítulo XXXI de la Circular Básica Contable y Financiera, Anexo 7, como modelo oficial para el cálculo del Valor en Riesgo – VaR que se reporta a la Superintendencia Financiera de forma mensual. Adicional a esto, ha desarrollado al interior de la entidad otros modelos de riesgo de mercado para su libro de tesorería, que le permiten realizar la identificación, medición y control de los niveles de exposición definidos, estableciendo una estructura de límites acorde al tamaño del negocio que considera, de seguimiento y reporte diario a la Alta Gerencia, mensual al comité de Posición Propia y a la Junta Directiva.

- VaR
- Sensibilidad por plazos - DV01
- Políticas de Inversión

El VAR es una medida estadística que estima el potencial de pérdida de valor de las posiciones de negociación de la entidad debido a movimientos adversos del mercado, en un horizonte de tiempo definido y con un nivel de confianza específico. La calidad del VAR interno de la entidad se valida por medio de pruebas de estrés y backtesting.

La entidad mantiene la implementación de mejoras continuas a nivel de procedimientos, metodologías y mecanismos de control interno que permitan a la entidad identificar, medir, controlar y monitorear eficazmente este riesgo, y adoptar decisiones oportunas para la adecuada mitigación, en desarrollo de sus operaciones autorizadas, tanto para las posiciones del libro bancario como del libro de tesorería, sean del balance o por fuera de él.

Gestión del riesgo de la cartera de negociación - En concordancia con lo dispuesto en el Capítulo XXXI de la Circular Básica Contable y Financiera, Anexo 7, referente a las reglas aplicables a la gestión de los Riesgos de Mercado, la Sociedad Fiduciaria mediante su Gestión de Riesgo de Mercado, cuenta con políticas, métricas, límites y controles específicos para la gestión del riesgo de mercado al que se encuentra expuesto su portafolio propio.

Entre las principales medidas con las que cuenta la entidad se encuentran el VaR Regulatorio, el VaR Interno, mediciones en condiciones de estrés y evaluaciones retrospectivas de los modelos internos. Todo lo anterior, bajo un esquema de límites internos y regulatorios que son evaluados y aprobados periódicamente por la Junta Directiva.

La valoración de los portafolios se realiza diariamente a partir de los insumos y metodologías de valoración dados por el proveedor de precios oficial de la Sociedad Fiduciaria – Precia. Para ello se tiene procesos diarios de validación para garantizar la correcta valoración en el aplicativo.

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

El cálculo y gestión de las diferentes métricas se realiza con una periodicidad diaria, semanal y mensual, y cuando así lo requieran las condiciones del mercado. Las métricas aplican para todos los instrumentos financieros que hacen parte del portafolio propio y que se encuentran expuestos a posibles pérdidas por variaciones en sus precios de acuerdo con su modelo de negocio.

A continuación, se muestra un resumen de la información cuantitativa del VaR Regulatorio del portafolio propio de la Fiduciaria.

VaR Regulatorio

La Fiduciaria utiliza el cálculo del VaR Regulatorio de acuerdo con los lineamientos del Modelo Estándar establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia en el capítulo XXXI y según la metodología establecida en el Anexo 7. Este procedimiento es realizado por la Dirección de Riesgos con una periodicidad mensual con el cierre de los estados financieros. El VaR a la fecha de corte se compone de cinco factores que son calculados de forma separada y se muestran resultados a continuación.

SOCIEDAD				
TRIMESTRE Q1-2026				
Valor en Riesgo por Factores	31-mar-26	31-dic-25	30-sep-25	30-jun-25
Tasa de interés CEC pesos - componente 1	15.767	2.860	1.346	3.623
Tasa de interés CEC pesos - componente 2	14.353	2.879	4.956	3.445
Tasa de interés CEC pesos - componente 3	620	1.111	1.137	868
Tasa de interés DTF - nodo 1 (corto plazo)	-	29	19	13
Tasa de interés IPC	-	-	831	1.032
Valor en riesgo total	21.844	3.975	5.009	4.650
<i>Cifras en Miles COP</i>				

TRIMESTRE Q1-2026			
Valor en Riesgo por Factores	Promedio	Máximo	Mínimo
Tasa de interés CEC pesos componente 1	10.783	15.767	4.095
Tasa de interés CEC pesos - componente 2	11.513	17.498	2.688
Tasa de interés CEC pesos - componente 3	710	847	620
Tasa de interés DTF - nodo 1 (corto plazo)	21	33	-
Valor en riesgo total	17.805	26.179	5.390
<i>Cifras en Miles COP</i>			

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

Gestión de riesgo Operacional

La Fiduciaria administra el riesgo operacional bajo el Sistema Integral de Administración de Riesgo (SIAR), conforme a lo establecido en la Circular Externa 018 de 2021 de la Superintendencia Financiera de Colombia, aplicando el modelo de las tres líneas de defensa.

A través de la Política de Gestión del Riesgo Operacional la cual continúa vigente y se actualizó con motivo de la integración con Davivienda Group, se define los programas orientados a la identificación, medición, control y monitoreo del riesgo, con el propósito de mantener actualizado el perfil de riesgo de la entidad.

La Matriz de Riesgo Operacional (MRO) permite reflejar la probabilidad e impacto de riesgos potenciales, generando el Perfil de Riesgo Operacional. A corte de marzo de 2026, los riesgos residuales se distribuyen así: 41% con calificación media y 59% con calificación baja, los cuales se encuentran dentro de los niveles de apetito de riesgo aceptable, con un total de 572 controles los cuales se distribuyen así: 68% Preventivos, 31% Detectivos y 1% Correctivos.

En relación con el Programa de Evaluación de Riesgos de Terceros, gracias a la simplificación de los cuestionarios y a las mejoras operativas implementadas en el proceso, se optimizaron los tiempos para la finalización de las evaluaciones de riesgo, se realizaron ajustes en el proceso de monitoreo independiente alineados con los cambios implementados en el proceso de evaluación y en el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones por parte de los terceros, permitiendo contar con procesos más ágiles y mejor alineados con las necesidades del negocio.

Respecto a la regulación para el cumplimiento del registro de eventos de riesgo operacional (Circular externa 018 del 2021 de la Superintendencia Financiera de Colombia), se fortalece el estándar de reporte de eventos de riesgo operacional, para garantizar la correcta identificación, recolección y tratamiento de los eventos de pérdida, cumpliendo así, con la base de eventos de alta calidad.

Eventos de Riesgo Operacional

A continuación, se menciona el resumen de las pérdidas contabilizadas por eventos de riesgo operacional a corte del primer trimestre 2026, las cuales están fuera del apetito de riesgo definido para la Fiduciaria.:

Pérdida	31 de marzo de 2026	31 de marzo de 2025
Multas, Sanciones y Litigios (*)	\$ 6.164	4.980.496
Riesgo Operacional	1.991	10.075
Recuperaciones (1)	(8.664)	(24.004)
Total	\$ (509)	4.966.567

(*) Ver nota 22, Literal 1 Multas y sanciones.

FIDUCIARIA DAVIBANK S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
Al 31 de marzo de 2026
(Expresadas en miles de pesos)

- (1) Corresponde a la recuperación de un evento de riesgo previamente reconocido en periodos anteriores.

27. Asuntos relevantes

El Gobierno Nacional mediante el Decreto 0173 emitido el 24 de febrero de 2026, estableció un impuesto temporal al patrimonio para el año 2026 como medida para financiar la emergencia económica por fenómenos climáticos. Este Decreto establece que las entidades del sector financiero deben pagar una tarifa del 1,6% sobre el valor de su patrimonio líquido al 1° de marzo de 2026, siempre que este supere las 200.000 UVT.

Por otro lado, el Decreto 0240 de 2026 en el parágrafo 2 del artículo 18 establece que “el impuesto al patrimonio podrá ser registrado contra la cuenta de reservas o contra resultados del ejercicio durante el año 2026. En ningún caso el valor cancelado será deducible o descontable en el impuesto sobre la renta”.

En consecuencia durante el periodo de marzo de 2026 se realizó el registró del impuesto al patrimonio por valor de \$566.846 afectando la reserva ocasional en \$566.519 y reconociendo un gasto por impuesto al patrimonio por \$ 327 según aprobación dada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas General Ordinaria, del 24 de marzo de 2026.

28. Eventos Subsecuentes

Desde el cierre de estos estados financieros al 31 de marzo de 2026 (periodo sobre el cual se informa) y el 11 de mayo 2026 (fecha de la emisión del informe sobre la información intermedia condensada), no se presentaron eventos subsecuentes significativos que requieran ser revelados.

29. Aprobación Estados Financieros

El 16 de abril del 2026 la Administración de la Fiduciaria autorizó la transmisión a la Superintendencia Financiera de Colombia de los estados financieros intermedios condensados al corte de 31 de marzo de 2026.