

**INFORME FINAL DE EVALUACIÓN**

**PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA No. 017 DE 2026**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN**

**OBJETO:**

***“EJECUTAR LAS FASES DE ESTUDIOS, VERIFICACIONES, DISEÑOS, FORMULACIÓN DE PLANES Y GESTIÓN DE TRÁMITES, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN, FABRICACIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AMBIENTES MODULARES TIPO A3 DE ESTRUCTURA METÁLICA, EN EL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, DESTINADOS A LOS PROYECTOS PRIORIZADOS EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL “PLAN DE ESPACIOS EDUCATIVOS COMO CENTRO DE LA VIDA COMUNITARIA”.***

**BOGOTÁ D.C., 16 DE JUNIO DE 2026**

## INTRODUCCIÓN

Conforme con las obligaciones definidas en materia de contratos derivados del contrato de fiducia mercantil No. 102 de 2016, y el manual operativo del PAD MEN, el presente documento contiene el **INFORME FINAL DE EVALUACIÓN DEL PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA No 017 del 2026**, cuyo objeto corresponde a **“EJECUTAR LAS FASES DE ESTUDIOS, VERIFICACIONES, DISEÑOS, FORMULACIÓN DE PLANES Y GESTIÓN DE TRÁMITES, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN, FABRICACIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AMBIENTES MODULARES TIPO A3 DE ESTRUCTURA METÁLICA, EN EL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, DESTINADOS A LOS PROYECTOS PRIORIZADOS EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL “PLAN DE ESPACIOS EDUCATIVOS COMO CENTRO DE LA VIDA COMUNITARIA”**, el cual incluye la evaluación de los requisitos de carácter jurídico, financiero y técnico de las postulaciones recibidas dentro del término fijado en el cronograma, el pasado **15 de mayo de 2026**.

La evaluación de la documentación fue realizada por evaluadores designados para el efecto por la FIDUCIARIA DAVIBANK SA (ANTES FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.) y la ANIM. Corresponde a la FIDUCIARIA DAVIBANK SA (ANTES FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.) que actúa como vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN, adelantar la evaluación jurídica y por su parte, la ANIM adelanta la evaluación financiera y técnica dada la naturaleza especial que se pretende contratar.

Las postulaciones recibidas y que se proceden a evaluar son las siguientes:

| No | NOMBRE DE POSTULANTES                           | No DE FOLIOS | VALOR POSTULACIÓN ECONÓMICA |
|----|-------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|
| 1  | UNION TEMPORAL DE LOS RIOS                      | 316          | \$12.704.369.613.89         |
| 2  | CONSORCIO MAGANGUE 2026                         | 325          | \$12.672.922.403.00         |
| 3  | CONSORCIO SAN CHAMUEL                           | 528          | \$ 12.742.597.447.62        |
| 4  | CONSORCIO ESPACIO EDUCATIVO A & O               | 208          | \$ 12.943.738.038.08        |
| 5  | UNION TEMPORAL ESPACIOS EDUCATIVOS 017 MAGANGUE | 524          | \$ 12.875.089.402.00        |

A continuación, la FIDUCIARIA DAVIBANK SA (ANTES FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.) vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN, presenta los resultados consolidados de las evaluaciones de los requisitos de carácter jurídico, técnico y financiero, los cuales se encuentran con los correspondientes anexos de evaluación integrados en el presente documento.

Variables de verificación:

Cumple  
No Cumple



## 1. INFORME FINAL DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS DE CARÁCTER JURÍDICO

Conforme a los requisitos fijados en los términos de referencia y sus alcances, se procede a la aplicación de los requisitos admisibles jurídicos, teniendo como resultado el siguiente:

### RESUMEN EVALUACIÓN JURÍDICA

| Numero de postulación | POSTULANTE                                      | RESULTADO EVALUACIÓN |    | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|-------------------------------------------------|----------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |                                                 | CUMPLE               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                       |                                                 | SI                   | NO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                     | UNION TEMPORAL DE LOS RIOS                      |                      |    | 1. El postulante aportó el acta del órgano social de <b>TECNICAS INNOVADORAS DE CONSTRUCCION TIC S.A.S.</b> , en la que se evidencia que el representante legal de la sociedad se encuentra facultado para comprometer a la sociedad.<br>2. El postulante aportó el Acta de Conformación de la Unión Temporal subsanada, teniendo en cuenta la redacción correcta de la cláusula quinta establecida en los términos de referencia.<br>3. El postulante aportó el pantallazo como constancia evidenciando que no se encuentran reportadas en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas cada una de las sociedades que conforman la estructura plural. |
| 2                     | CONSORCIO MAGANGUE 2026                         |                      |    | El postulante en el término de traslado del informe preliminar de evaluación aportó la garantía de seriedad de la postulación subsanada, en el sentido de que se estén amparando la totalidad de eventos señalados en el numeral 3.1.4 Garantía de Seriedad de la Postulación de los términos de referencia, y de que cumpla con la vigencia de los 4 meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso.                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3                     | CONSORCIO SAN CHAMUEL                           |                      |    | El postulante aportó el compromiso de confidencialidad con fecha de firma reciente e indicando el valor en SMLMV correcto, equivalente al 20% del presupuesto oficial estimado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4                     | CONSORCIO ESPACIO EDUCATIVO A & O               |                      |    | El postulante aportó la garantía de seriedad de la postulación subsanada, en el sentido de que se estén amparando la totalidad de eventos señalados en el numeral 3.1.4 Garantía de Seriedad de la Postulación de los términos de referencia, y de que relacione los integrantes del postulante plural y sus porcentajes de participación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5                     | UNION TEMPORAL ESPACIOS EDUCATIVOS 017 MAGANGUE |                      |    | El postulante aportó la garantía de seriedad de la postulación subsanada, incluyendo como beneficiarios de la póliza a la AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS -ANIM-, Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Los detalles de la evaluación se encuentran en el **Anexo 1** que hace parte integral del presente informe.

## 2. INFORME FINAL DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS DE CARÁCTER TÉCNICO

Se evaluó de conformidad con las postulaciones y subsanaciones recibidas, realizando la verificación de los requerimientos de experiencia dispuesta en los términos de referencia, teniendo el siguiente resultado consolidado:

### RESUMEN EVALUACIÓN TÉCNICA

| Numero de postulación | POSTULANTE | RESULTADO EVALUACIÓN |    | OBSERVACIONES                                                                    |
|-----------------------|------------|----------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------|
|                       |            | CUMPLE               |    |                                                                                  |
|                       |            | SI                   | NO |                                                                                  |
| 1                     | UNION      |                      |    | El postulante en los documentos de la postulación y subsanación dio aclaración a |

| Numero de postulaci <sup>o</sup> n | POSTULANTE                        | RESULTADO EVALUACI <sup>o</sup> N |    | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                   | CUMPLE                            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                    |                                   | SI                                | NO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                    | TEMPORAL DE LOS RIOS              |                                   |    | <p>las observaciones presentadas para la acreditaci<sup>o</sup>n de la Experiencia Admisible contemplada en los t<sup>er</sup>minos de Referencia: 3.2.1 EXPERIENCIA ESPEC<sup>IF</sup>ICA ADMISIBLE</p> <p>Para la acreditaci<sup>o</sup>n de la experiencia admisible los interesados deber<sup>an</sup> cumplir con los siguientes requisitos, as<sup>i</sup>:</p> <p>Deber<sup>a</sup> presentar M<sup>AX</sup>IMO TRES (3) CERTIFICACIONES de contratos ejecutados, terminados y liquidados, para lo cual el comit<sup>e</sup> evaluador verificar<sup>a</sup> en las certificaciones allegadas con los siguientes aspectos:</p> <p>A. COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISE<sup>NO</sup>S.<br/>B. COMPONENTE DE SUMINISTRO E INSTALACI<sup>o</sup>N:<br/>C. COMPONENTE DE DOTACI<sup>o</sup>N</p> <p>Por lo tanto, la propuesta CUMPLE</p> |
| 2                                  | CONSORCIO MAGANGUE 2026           |                                   |    | <p>De conformidad con los t<sup>er</sup>minos de referencia el numeral 3.2.1 EXPERIENCIA EXPEC<sup>IF</sup>ICA ADMISIBLE, en los documentos aportados por el oferente tanto en la postulaci<sup>o</sup>n inicial como en el t<sup>er</sup>mino del traslado del informe preliminar, el comit<sup>e</sup> evaluador NO IDENTIFIC<sup>O</sup> el cumplimiento de los criterios de experiencia habilitante del componente C. COMPONENTE DE DOTACI<sup>o</sup>N:</p> <p>Por tanto, la propuesta <b>NO CUMPLE</b> y queda <b>RECHAZADA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3                                  | CONSORCIO SAN CHAMUEL             |                                   |    | <p>De conformidad con los t<sup>er</sup>minos de referencia el numeral 3.2.1 EXPERIENCIA EXPEC<sup>IF</sup>ICA ADMISIBLE, en los documentos aportados por el oferente tanto en la postulaci<sup>o</sup>n inicial como en el t<sup>er</sup>mino del traslado del informe preliminar, el comit<sup>e</sup> evaluador NO IDENTIFIC<sup>O</sup> el cumplimiento de los criterios de experiencia habilitante de los componentes A. COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISE<sup>NO</sup>S, B. COMPONENTE DE SUMINISTRO E INSTALACI<sup>o</sup>N ni C. COMPONENTE DE DOTACI<sup>o</sup>N:</p> <p>Por tanto, la propuesta <b>NO CUMPLE</b> y queda <b>RECHAZADA</b></p>                                                                                                                                                                                    |
| 4                                  | CONSORCIO ESPACIO EDUCATIVO A & O |                                   |    | <p>3.2.1 EXPERIENCIA ESPEC<sup>IF</sup>ICA ADMISIBLE</p> <p>Para la acreditaci<sup>o</sup>n de la experiencia admisible los interesados deber<sup>an</sup> cumplir con los siguientes requisitos, as<sup>i</sup>:</p> <p>Deber<sup>a</sup> presentar M<sup>AX</sup>IMO TRES (3) CERTIFICACIONES de contratos ejecutados, terminados y liquidados, para lo cual el comit<sup>e</sup> evaluador verificar<sup>a</sup> en las certificaciones allegadas con los siguientes aspectos:</p> <p>A. COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISE<sup>NO</sup>S.<br/>B. COMPONENTE DE SUMINISTRO E INSTALACI<sup>o</sup>N:<br/>C. COMPONENTE DE DOTACI<sup>o</sup>N</p> <p>Por lo tanto, la propuesta <b>CUMPLE</b></p>                                                                                                                                          |

|   |                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|-------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | UNION TEMPORAL ESPACIOS EDUCATIVOS 017 MAGANGUE |  | <p>El postulante <b>NO CUMPLE</b> con la certificación del ítem para la acreditación de:<br/>3.2.2 REGLAS COMUNES PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ADMISIBLE Y ADICIONAL DEL POSTULANTE NACIONAL Y EXTRANJERO de los términos de Referencia en los cuales se estipula:</p> <p>Para efectos de acreditación de experiencia entre privados, el Proponente deberá aportar facturas o documentos equivalentes (de acuerdo con las normas tributarias vigentes, el estatuto tributario y lo exigido por la DIAN) y además, la certificación de facturación expedida con posterioridad a la fecha de terminación del Contrato emitida por el revisor fiscal o contador público del Proponente que acredite la experiencia, según corresponda, con la copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedente disciplinarios vigente, de la Junta Central de Contadores, o los documentos equivalentes y validos (según la normativa tributaria que aplique) que hagan sus veces en el país donde se expide el documento del profesional.</p> <p>Por tanto, la propuesta <b>NO CUMPLE</b> y queda <b>RECHAZADA</b></p> |
|---|-------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Los detalles de la evaluación se encuentran en el Anexo 2 que hace parte integral del presente informe

### 3. INFORME FINAL DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS DE CARÁCTER FINANCIERO Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL.

Se evaluó de conformidad con las postulaciones recibidas, realizando la verificación de los indicadores financieros y de capacidad organizacional dispuestos en los TÉRMINOS DE REFERENCIA, teniendo el siguiente resultado consolidado:

#### RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

| Numero de postulaci<br>ón | POSTULANTE                                      | RESULTADO EVALUACIÓN |    | SOLICITUDES DE SUBSANACIÓN Y/O OBSERVACIONES |
|---------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|----|----------------------------------------------|
|                           |                                                 | CUMPLE               |    |                                              |
|                           |                                                 | SI                   | NO |                                              |
| 1                         | UNION TEMPORAL DE LOS RIOS                      |                      |    | Cumple desde el informe preliminar           |
| 2                         | CONSORCIO MAGANGUE 2026                         |                      |    | Cumple desde el informe preliminar           |
| 3                         | CONSORCIO SAN CHAMUEL                           |                      |    | Cumple desde el informe preliminar           |
| 4                         | CONSORCIO ESPACIO EDUCATIVO A & O               |                      |    | Cumple desde el informe preliminar           |
| 5                         | UNION TEMPORAL ESPACIOS EDUCATIVOS 017 MAGANGUE |                      |    | Cumple desde el informe preliminar           |

Los detalles de la evaluación se encuentran en el Anexo 3 que hace parte integral del presente informe

#### RESUMEN CONSOLIDADO

| POSTULANTE                          | COMPONENTE JURÍDICO |    | COMPONENTE TÉCNICO |    | COMPONENTE FINANCIERO |    |
|-------------------------------------|---------------------|----|--------------------|----|-----------------------|----|
|                                     | CUMPLE              |    | CUMPLE             |    | CUMPLE                |    |
|                                     | SI                  | NO | SI                 | NO | SI                    | NO |
| 1.UNION TEMPORAL DE LOS RIOS        |                     |    |                    |    |                       |    |
| 2.CONSORCIO MAGANGUE 2026           |                     |    |                    |    |                       |    |
| 3.CONSORCIO SAN CHAMUEL             |                     |    |                    |    |                       |    |
| 4.CONSORCIO ESPACIO EDUCATIVO A & O |                     |    |                    |    |                       |    |
| 5.UNION TEMPORAL ESPACIOS           |                     |    |                    |    |                       |    |

|                         |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|--|--|--|
| EDUCATIVOS 017 MAGANGUE |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|--|--|--|

### ASIGNACIÓN DE PUNTAJE DE LAS POSTULACIONES

Como resultado de la evaluación de los requisitos mínimos de carácter jurídico, técnico y financiero establecidos en los términos de referencia del proceso de invitación pública 017 de 2026, se concluyó que con los postulantes habilitados **UNION TEMPORAL DE LOS RIOS y CONSORCIO ESPACIO EDUCATIVO A & O**, se procederá con la asignación puntaje:

### CRITERIOS PARA LA ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Los criterios para la asignación de puntaje serán los siguientes:

| PUNTAJE  | CRITERIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 88,75    | FACTOR ECONÓMICO: FORMULARIO 2. POSTULACIÓN ECONÓMICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 0,25     | MIPYME EN EL SISTEMA DE COMPRAS PÚBLICAS FORMULARIO 16. ACREDITACIÓN MIPYME (PERSONA NATURAL - JURIDICA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 0,25     | INCENTIVO PARA EMPRESAS Y EMPRENDIMIENTO DE MUJERES. ACREDITACIÓN DE EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (PERSONA NATURAL - JURIDICA (FORMULARIO 10)                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 0,75     | FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS POR PARTE DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL. FORMULARIO 13. CERTIFICACIÓN DE PERSONAL EN CONDICIÓN DE POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL |
| HASTA 10 | APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL. FORMULARIO 15.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 100      | TOTAL, MÁXIMO PUNTAJE ASIGNABLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

- ASIGNACIÓN DE PUNTAJE DEL FACTOR ECONÓMICO

El método será escogido de acuerdo con los rangos establecidos en la tabla que se presenta a continuación:

- RANGO DOS PRIMEROS DECIMALES DE LA TRM MÉTODO

| RANGO DOS PRIMEROS DECIMALES DE LA TRM | MÉTODO                     |
|----------------------------------------|----------------------------|
| 0.00 – 0.24                            | Menor valor                |
| 0.25 – 0.49                            | Media aritmética           |
| 0.50 – 0.74                            | Mediana con valor absoluto |
| 0.75 – 0.99                            | Media geométrica           |

- ASIGNACIÓN DE PUNTAJE DEL FACTOR ECONÓMICO

El método será escogido de acuerdo con los rangos establecidos en la tabla que se presenta a continuación:

La TRM para el día hábil posterior al cierre del proceso **diecinueve (19) de mayo de 2026**, fue de **\$3,796.78 COP**, los dos primeros decimales de la TRM son **78** (de conformidad con lo dispuesto por la Superintendencia Financiera,) por lo cual se escoge para su ponderación el método de **media geométrica**.

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Valor ppto estimado     | (\$ 13.123.052.376) |
| <b>MEDIA GEOMÉTRICA</b> |                     |
| TRM (19-05-2026)        | \$3,796.78 COP      |

| POSTULANTE                 | CUMPLE | VALOR POSTULACIÓN   | PUNTAJE |
|----------------------------|--------|---------------------|---------|
| UNION TEMPORAL DE LOS RIOS | SI     | \$12.704.369.613,89 | 87,25   |

| POSTULANTE                        | CUMPLE | VALOR POSTULACIÓN   | PUNTAJE |
|-----------------------------------|--------|---------------------|---------|
| CONSORCIO ESPACIO EDUCATIVO A & O | SI     | \$12.943.738.038,08 | 88,46   |

- MIPYME EN EL SISTEMA DE COMPRAS PÚBLICAS FORMULARIO 16**

| POSTULANTE                 | CUMPLE | FOLIO | PUNTAJE |
|----------------------------|--------|-------|---------|
| UNION TEMPORAL DE LOS RIOS | SI     | 279   | 0.25    |

| POSTULANTE                        | CUMPLE | FOLIO | PUNTAJE |
|-----------------------------------|--------|-------|---------|
| CONSORCIO ESPACIO EDUCATIVO A & O | SI     | 159   | 0.25    |

- INCENTIVO PARA EMPRESAS Y EMPRENDIMIENTO DE MUJERES. ACREDITACIÓN DE EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (PERSONA NATURAL (FORMULARIO 10)/ JURIDICA (FORMULARIO 10))**

| POSTULANTE                 | CUMPLE | FOLIO   | PUNTAJE |
|----------------------------|--------|---------|---------|
| UNION TEMPORAL DE LOS RIOS | SI     | 281-290 | 0.25    |

| POSTULANTE                        | CUMPLE | FOLIO   | PUNTAJE |
|-----------------------------------|--------|---------|---------|
| CONSORCIO ESPACIO EDUCATIVO A & O | SI     | 130-133 | 0.25    |

- FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS POR PARTE DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINTEGRACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL. FORMULARIO 13. CERTIFICACIÓN DE PERSONAL EN CONDICIÓN DE POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINTEGRACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL**

| POSTULANTE                 | CUMPLE | FOLIO | PUNTAJE |
|----------------------------|--------|-------|---------|
| UNION TEMPORAL DE LOS RIOS | SI     | 276   | 0.75    |

| POSTULANTE                        | CUMPLE | FOLIO | PUNTAJE |
|-----------------------------------|--------|-------|---------|
| CONSORCIO ESPACIO EDUCATIVO A & O | SI     | 200   | 0.75    |

- APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL. FORMULARIO 15.

| POSTULANTE                 | CUMPLE | FOLIO | PUNTAJE |
|----------------------------|--------|-------|---------|
| UNION TEMPORAL DE LOS RIOS | SI     | 292   | 10      |

| POSTULANTE                        | CUMPLE | FOLIO | PUNTAJE |
|-----------------------------------|--------|-------|---------|
| CONSORCIO ESPACIO EDUCATIVO A & O | SI     | 203   | 10      |

#### RESUMEN DE PUNTUACIÓN

| CRITERIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UNION TEMPORAL DE LOS RIOS | CONSORCIO ESPACIO EDUCATIVO A & O |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| FACTOR ECONÓMICO:<br>FORMULARIO 2. POSTULACIÓN<br>ECONÓMICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 87,25                      | 88,46                             |
| MIPYME EN EL SISTEMA DE<br>COMPRAS PÚBLICAS<br>FORMULARIO 16.<br>ACREDITACIÓN MIPYME<br>(PERSONA NATURAL –<br>PERSONAL- JURICA)                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,25                       | 0,25                              |
| INCENTIVO PARA EMPRESAS Y<br>EMPREDIMIENTO DE<br>MUJERES. ACREDITACIÓN DE<br>EMPREDIMIENTOS Y<br>EMPRESAS DE MUJERES<br>(PERSONA NATURAL - JURÍDICA<br>(FORMULARIO 10)                                                                                                                                                                                                             | 0,25                       | 0,25                              |
| FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE<br>CONTRATOS POR PARTE DE<br>POBLACIÓN EN POBREZA<br>EXTREMA, DESPLAZADOS POR<br>LA VIOLENCIA, PERSONAS EN<br>PROCESO DE REINTEGRACIÓN<br>O REINCORPORACIÓN Y<br>SUJETOS DE ESPECIAL<br>PROTECCIÓN<br>CONSTITUCIONAL.<br>FORMULARIO 13.<br>CERTIFICACIÓN DE PERSONAL<br>EN CONDICIÓN DE POBREZA<br>EXTREMA, DESPLAZADOS POR<br>LA VIOLENCIA, PERSONAS EN | 0,75                       | 0,75                              |

| CRITERIO                                                                                   | UNION TEMPORAL DE LOS RIOS | CONSORCIO ESPACIO EDUCATIVO A & O |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL |                            |                                   |
| APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL. FORMULARIO 15.                                              | 10                         | 10                                |
| <b>TOTAL, PUNTAJE ASIGNADO</b>                                                             | <b>98,50</b>               | <b>99,71</b>                      |
| <b>ORDEN DE ELEGIBILIDAD</b>                                                               | <b>2</b>                   | <b>1</b>                          |

Teniendo en cuenta los resultados del informe final de evaluación, conforme con el procedimiento establecido en los términos de referencia que rigen el **PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA No 017 del 2026**, cuyo objeto corresponde a ***“EJECUTAR LAS FASES DE ESTUDIOS, VERIFICACIONES, DISEÑOS, FORMULACIÓN DE PLANES Y GESTIÓN DE TRÁMITES, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN, FABRICACIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AMBIENTES MODULARES TIPO A3 DE ESTRUCTURA METÁLICA, EN EL MUNICIPIO DE MAGANGÜÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, DESTINADOS A LOS PROYECTOS PRIORIZADOS EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL “PLAN DE ESPACIOS EDUCATIVOS COMO CENTRO DE LA VIDA COMUNITARIA”***, se recomienda aceptar la oferta del postulante **CONSORCIO ESPACIO EDUCATIVO A& O** por valor de **DOCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TREINTA Y OCHO PESOS CON OCHO CENTAVOS (\$12.943.738.038,08) M/CTE** de conformidad con la postulación presentada, por cumplir con la totalidad de los requisitos admisibles y adicionalmente, obtener puntuación correspondiente a **NOVENTA Y NUEVE COMA SETENTA Y UN PUNTOS (99,71)**.

Se corre traslado, a los postulantes de acuerdo con lo previsto en el cronograma hasta el 17 de junio a las 6:00 pm.

**Se recuerda a quienes se interesen que:**

Se deberán remitir las observaciones del INFORME FINAL del presente proceso de selección a los siguientes correos electrónicos; los documentos del proceso se encuentran en el siguiente enlace: [INVITACION PUBLICA No. 017 DE 2026 - OneDrive](#)

- [leslie.gandur@davibank.com](mailto:leslie.gandur@davibank.com)
- [felipe.gonzalez@davibank.com](mailto:felipe.gonzalez@davibank.com)
- [lenis.hernandez@davibank.com](mailto:lenis.hernandez@davibank.com)



- [legalfiduciaria@davibank.com](mailto:legalfiduciaria@davibank.com)

❖ No se recibirán documentos ni observaciones por fuera del canal dispuesto para ello.

#### Comité evaluador

|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sofía Gandur González</b><br>Evaluadora Componente Jurídico<br><b>FIDUCIARIA DAVIBANK S.A</b>                                                                                                                                | <b>Edgar Hernán Rodríguez Ariza</b><br>Evaluador Componente Financiero<br><b>Asesor Experto Sec. General ANIM</b><br> | <b>Ing. María Cristina Ruiz Aponte</b><br>Evaluadora Componente técnico<br><b>Subdirección de Estudios y<br/>Ejecución de Proyectos ANIM</b><br> |
| <b>Ing. Daniela Stefania Galindo</b><br>Evaluadora Componente técnico<br><b>Subdirección de Estudios y<br/>Ejecución de Proyectos ANIM</b><br> |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                     |

## **ANEXOS**

### **INFORME FINAL DE EVALUACIÓN**

## ANEXO 1. INFORME FINAL DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS DE CARÁCTER JURÍDICO

**POSTULANTE 1: UNION TEMPORAL DE LOS RIOS (Integrado por TECNICAS INNOVADORAS DE CONSTRUCCION TIC SAS, con el 90% de participación y por EDINTEL S.A.S. con el 10% de participación)**

| DOCUMENTO                                                                         | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                   |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Carta de presentación de la postulación.                                          | 4-6       | X      |    |          | Representado por JUAN CARLOS DONADO GUZMAN, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.563.785<br><br><b>AVAL:</b> FERNANDO ALBERTO ROJAS HENRIQUEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 1.082.943.624, y T.P: 08202-374709 ATL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Copia de la cédula de ciudadanía de quien suscribe la postulación.                | 10        | X      |    |          | Aporta la cédula de ciudadanía de JUAN CARLOS DONADO GUZMAN, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.563.785                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Copia de la matrícula o tarjeta profesional vigente de quien avala la postulación | 14 -16    | X      |    |          | La carta de presentación de la postulación es avalada por el ingeniero civil FERNANDO ALBERTO ROJAS HENRIQUEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 1.082.943.624, y T.P: 08202-374709 ATL<br><br>Certificado expedido el 13 de mayo del 2026, con el código CVAD-2026-4465921                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Acta de conformación del Consorcio o Unión Temporal.                              | 7-9       | X      |    |          | Documento de constitución de la respectiva estructura plural suscrito el 12 de mayo del 2026, integrado por:<br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- TECNICAS INNOVADORAS DE CONSTRUCCION TIC SAS, con el 90% de participación.</li> <li>- EDINTEL S.A.S., con el 10% de participación.</li> </ul> <b>LIDER:</b> TECNICAS INNOVADORAS DE CONSTRUCCION TIC SAS, con el 90% de participación.<br><br>En el término de traslado del informe preliminar de evaluación, el postulante <b>APORTÓ</b> el Acta de Conformación de la Unión Temporal subsanada, de conformidad a lo establecido en los términos de referencia. |
| Garantía de Seriedad de la Postulación                                            | 302-319   | X      |    |          | <b>PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. NB 100447268 ANEXO 0 EXPEDIDA POR SEGUROS MUNDIAL</b><br><br><b>BENEFICIARIO:</b> PATRIMONIO AUTONOMO FC AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBVPAM, y PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PADMEN con NIT. 830.053.994, la AGENCIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| DOCUMENTO | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|-----------|--------|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|           |           |        |    |          | <p><b>NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS - ANIM, Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL</b></p> <p><b>AMPAROS:</b> La Garantía de Seriedad ampara correctamente el riesgo exigido:</p> <p>Verificada la Garantía de Seriedad de la Postulación, se puede evidenciar que se estén amparando la totalidad de eventos señalados en el numeral 3.1.4 Garantía de Seriedad de la Postulación de los términos de referencia, los cuales son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La no suscripción del CONTRATO sin justa causa por parte del postulante seleccionado.</li> <li>• La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la postulación cuando el término previsto en los términos de referencia o las reglas de participación se prorrogue, o cuando el término previsto para la suscripción del CONTRATO se prorrogue, siempre y cuando esas prórrogas no excedan un término de tres (3) meses.</li> <li>• El retiro de la postulación después de vencido el término fijado para la presentación de las postulaciones.</li> <li>• La no presentación por parte de postulaciones seleccionado de la garantía de cumplimiento exigida por PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV - PAM y al PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN para amparar el incumplimiento de las obligaciones del CONTRATO.</li> </ul> <p><b>VALOR ASEGURADO:</b> La Garantía de Seriedad es equivalente al 10% del valor total del presupuesto Estimado del proceso de selección establecido en los términos de referencia. (\$1.312.305.237,60)</p> <p><b>VIGENCIA:</b> La Garantía de Seriedad cumple la vigencia de los 4 meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso.</p> <p><b>PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN:</b> La garantía de seriedad de la postulación relaciona los integrantes del postulante plural y el porcentaje de participación de cada uno.</p> |

| DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |        |    |          | <b>RECIBO DE PAGO:</b> El postulante aportó recibo de pago.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Certificado de existencia y representación legal, expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha señalada para la finalización del término para presentar la postulación.</p> <p>La duración de la sociedad no debe ser inferior al plazo de la ejecución del contrato y un (1) año más</p> <p>El objeto social incluye actividades relacionadas con el objeto a contratar</p> | 19-21     | X      |    |          | <p><b>TECNICAS INNOVADORAS DE CONSTRUCCION TIC S.A.S. NIT: 900.870.964-1</b></p> <p>Cámara de Comercio de Barranquilla</p> <p>El certificado de Existencia y Representación Legal es del 5 de mayo del 2026.</p> <p>Representante Legal: JUAN CARLOS DONADO GUZMAN, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.563.785</p> <p><b>VIGENCIA:</b> La duración de la sociedad es indefinida</p> <p><b>OBJETO:</b> Relacionado con las actividades del objeto del presente proceso de selección.</p> <p>El postulante en el término de traslado del informe preliminar de evaluación <b>APORTÓ</b> el Acta No. 062 de "ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS", celebrada el 12 de mayo del 2026, por la cual se autorizó a los representantes legales de la sociedad para comprometer a la misma. En virtud de lo anterior, el representante legal se encuentra facultado para comprometer a la sociedad.</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 23-25     | X      |    |          | <p><b>EDINTEL S.A.S. NIT: 802.014.139-5</b></p> <p>Cámara de Comercio de La Guajira</p> <p>El certificado de Existencia y Representación Legal es del 5 de mayo del 2026.</p> <p>Representante Legal: GONZALO ALFONSO MANJARREZ PINTO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.953.040</p> <p><b>VIGENCIA:</b> La duración de la sociedad es indefinida</p> <p><b>OBJETO:</b> Relacionado con las actividades del objeto del presente proceso de selección.</p> <p>El representante se encuentra facultado para comprometer a la sociedad.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Certificado de pagos al sistema de seguridad social y aportes parafiscales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 27        | X      |    |          | <p>Certificado suscrito por CESAR AUGUSTO GALEANO HERNANDEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.096.482.665, y T.P. 163835-T en su calidad de revisor fiscal de la sociedad <b>TECNICAS INNOVADORAS</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |        |    |          | DE CONSTRUCCION TIC S.A.S.                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 31        | X      |    |          | Certificado suscrito por GONZALO ALFONSO MANJARREZ PINTO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.953.040, en su calidad de representante legal de la sociedad EDINTEL S.A.S.                                                                                        |
| Certificado de inscripción al RUP, vigente y en firme. En el caso de postulantes plurales, cada uno de los miembros de la estructura plural deberá cumplir este requisito. El certificado del RUP deberá haber sido expedido máximo treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección.        | 42-72     | X      |    |          | TECNICAS INNOVADORAS DE CONSTRUCCION TIC SAS NIT: 900.870.964-1 aportó el certificado del RUP del 5 de mayo de 2026. Realizando la renovación el 17 de abril de 2026                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 74-118    |        |    |          | EDINTEL S.A.S. NIT: 802.014.139-5 aportó el certificado del RUP del 11 de mayo de 2026. Realizando la renovación el 15 de abril de 2026.                                                                                                                                     |
| Pantallazo como constancia evidenciando que no se encuentre reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas                                                                                                                                                                                                        |           | X      |    |          | El postulante en el término de traslado del informe preliminar <b>APORTÓ</b> el pantallazo como constancia evidenciando que no se encuentre reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas de cada una de las sociedades que conforman la estructura plural. |
| Certificado de antecedentes disciplinarios de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anterior a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Procuraduría General de la Nación. | 126       | X      |    |          | La certificación de antecedentes disciplinarios de EDINTEL S.A.S. NIT: 802.014.139-5, es del 12 de mayo de 2026.                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 127       |        |    |          | La certificación de antecedentes disciplinarios de GONZALO ALFONSO MANJARREZ PINTO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.953.040, es del 12 de mayo de 2026.                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 129       |        |    |          | La certificación de antecedentes disciplinarios de JUAN CARLOS DONADO GUZMAN, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.563.785, es del 12 de mayo de 2026.                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 130       |        |    |          | La certificación de antecedentes disciplinarios de TECNICAS INNOVADORAS DE CONSTRUCCION TIC SAS NIT: 900.870.964-1, es del 12 de mayo de 2026.                                                                                                                               |
| Certificado de antecedentes fiscales de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Contraloría General de la República.   | 120       | X      |    |          | La certificación de antecedentes fiscales de EDINTEL S.A.S. NIT: 802.014.139-5, es del 12 de mayo de 2026.                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 121       |        |    |          | La certificación de antecedentes fiscales de GONZALO ALFONSO MANJARREZ PINTO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.953.040, es del 12 de mayo de 2026.                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 131       |        |    |          | La certificación de antecedentes fiscales de JUAN CARLOS DONADO GUZMAN, identificado con la cédula de ciudadanía No.                                                                                                                                                         |

| DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 132       |        |    |          | 70.563.785, es del 12 de mayo de 2026.<br><br>La certificación de antecedentes fiscales de TECNICAS INNOVADORAS DE CONSTRUCCION TIC SAS NIT: 900.870.964-1, es del 12 de mayo de 2026.           |
| Antecedentes judiciales de la respectiva persona natural y/o representante legal, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Policía Nacional de Colombia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 125       | X      |    |          | La certificación de antecedentes judiciales de GONZALO ALFONSO MANJARREZ PINTO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.953.040, es del 12 de mayo de 2026.                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 133       |        |    |          | La certificación de antecedentes judiciales de JUAN CARLOS DONADO GUZMAN, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.563.785, es del 12 de mayo de 2026.                                    |
| Certificado de la Policía Nacional de Colombia, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, de encontrarse al día en el pago de multas por infracciones al código nacional de policía y convivencia, en el Registro Nacional de Medidas Correctivas - RNMC de la Policía Nacional de Colombia.                                                                                                                                                                                                                                                       | 123       | X      |    |          | La certificación de Registro Nacional de Medidas Correctivas de GONZALO ALFONSO MANJARREZ PINTO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.953.040, es del 12 de mayo de 2026.             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 136       |        |    |          | La certificación de Registro Nacional de Medidas Correctivas de JUAN CARLOS DONADO GUZMAN, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.563.785, es del 12 de mayo de 2026.                   |
| Compromiso de confidencialidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 145-147   | X      |    |          | Documento suscrito el 15 de mayo del 2026, por JUAN CARLOS DONADO GUZMAN, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.563.785, en su calidad de representante legal de la estructura plural. |
| Documento de prevención de Selección Adversa del Riesgo Reputacional                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 155-156   | X      |    |          | Documento suscrito por JUAN CARLOS DONADO GUZMAN, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.563.785, en su calidad de representante legal de la estructura plural.                         |
| RESULTADO DE LA EVALUACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CUMPLE    |        |    |          |                                                                                                                                                                                                  |
| OBSERVACIONES:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |        |    |          |                                                                                                                                                                                                  |
| 1. El postulante aportó el acta del órgano social de <b>TECNICAS INNOVADORAS DE CONSTRUCCION TIC S.A.S.</b> , en la que se evidencia que el representante legal de la sociedad se encuentra facultado para comprometer a la sociedad.<br>2. El postulante aportó el Acta de Conformación de la Unión Temporal subsanada, teniendo en cuenta la redacción correcta de la cláusula quinta establecida en los términos de referencia.<br>3. El postulante aportó el pantallazo como constancia evidenciando que no se encuentre reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas de cada una de las sociedades que conforman la estructura plural. |           |        |    |          |                                                                                                                                                                                                  |

**POSTULANTE 2: CONSORCIO MAGANGUÉ 2026** (Integrado por PHAROS ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S, con el 5% de participación, OBRESSA SAS, con el 65% de participación, ENHERCO SOLUCIONES SAS - ENHERCO SAS, con el 18% de participación, e IKAR LTDA, con el 12% de participación)

| DOCUMENTO                                                                         | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                   |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Carta de presentación de la postulación.                                          | 2-4       | X      |    |          | Representado por ENOC HERNANDEZ CONTRERAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.063.148.541<br><br><b>AVAL:</b> FLOR MYLENA PERDOMO SANCHEZ identificada con cédula de ciudadanía No. 46.374.805, y T.P: 25202-75662                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Copia de la cédula de ciudadanía de quien suscribe la postulación.                | 5         | X      |    |          | Aporta la cédula de ciudadanía de ENOC HERNANDEZ CONTRERAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.063.148.541                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Copia de la matrícula o tarjeta profesional vigente de quien avala la postulación | 9-10      | X      |    |          | La carta de presentación de la postulación es avalada por la ingeniera civil FLOR MYLENA PERDOMO SANCHEZ identificada con cédula de ciudadanía No. 46.374.805, y T.P: 25202-75662<br><br>Certificado expedido el 12 de mayo del 2026, con el código CVAD-2026-4463409                                                                                                                                                                                                                              |
| Acta de conformación del Consorcio o Unión Temporal.                              | 11-13     | X      |    |          | Documento de constitución de la respectiva Estructura Plural suscrito el 12 de mayo del 2026, integrado por:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- PHAROS ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S, con el 5% de participación.</li> <li>- OBRESSA S.A.S., con el 65% de participación.</li> <li>- ENHERCO SOLUCIONES S.A.S., - ENHERCO S.A.S., con el 18% de participación.</li> <li>- IKAR LTDA, con el 12% de participación.</li> </ul> <b>LIDER:</b> OBRESSA S.A.S., con el 65% de participación. |
| Garantía de Seriedad de la Postulación                                            | 69-86     | X      |    |          | <b>PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. BY- 100066045 ANEXO 2</b><br><br><b>EXPEDIDA POR SEGUROS MUNDIAL</b><br><br><b>BENEFICIARIO:</b> PATRIMONIO AUTONOMO FC AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBVPAM, y PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PADMEN con NIT. 830.053.994, la AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGLIO BARCO                                                                                                                                                                                         |

| DOCUMENTO | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|-----------|--------|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|           |           |        |    |          | <p><b>VARGAS - ANIM, Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL</b></p> <p><b>AMPAROS:</b> La Garantía de Seriedad ampara correctamente el riesgo exigido:</p> <p>Verificada la Garantía de Seriedad de la Postulación, se puede evidenciar que se estén amparando la totalidad de eventos señalados en el numeral 3.1.4 Garantía de Seriedad de la Postulación de los términos de referencia, los cuales son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La no suscripción del CONTRATO sin justa causa por parte del postulante seleccionado.</li> <li>• La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la postulación cuando el término previsto en los términos de referencia o las reglas de participación se prorrogue, o cuando el término previsto para la suscripción del CONTRATO se prorrogue, siempre y cuando esas prórrogas no excedan un término de tres (3) meses.</li> <li>• El retiro de la postulación después de vencido el término fijado para la presentación de las postulaciones.</li> <li>• La no presentación por parte de postulaciones seleccionado de la garantía de cumplimiento exigida por PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV - PAM y al PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN para amparar el incumplimiento de las obligaciones del CONTRATO.</li> </ul> <p><b>VALOR ASEGURADO:</b> La Garantía de Seriedad es equivalente al 10% del valor total del presupuesto Estimado del proceso de selección establecido en los términos de referencia. (\$1.312.305.237.60)</p> <p><b>VIGENCIA:</b> La Garantía de Seriedad cumple la vigencia de los 4 meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso.</p> <p><b>PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN:</b> La garantía de seriedad de la postulación relaciona los integrantes del postulante plural y el porcentaje de participación de cada uno.</p> |

| DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | FOLIO (S)  | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |        |    |          | <p><b>RECIBO DE PAGO:</b> El postulante aportó recibo de pago.</p> <p>El postulante en el término de traslado del informe preliminar de evaluación <b>APORTÓ</b> la garantía de seriedad de la postulación subsanada, con la totalidad de los eventos señalados en el numeral 3.1.4 Garantía de Seriedad de la Postulación de los términos de referencia, y con la vigencia de los 4 meses, contados a partir de la fecha de cierre del proceso.</p>                                                                                                                                                                                 |
| <p>Certificado de existencia y representación legal, expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha señalada para la finalización del término para presentar la postulación.</p> <p>La duración de la sociedad no debe ser inferior al plazo de la ejecución del contrato y un (1) año más</p> <p>El objeto social incluye actividades relacionadas con el objeto a contratar.</p> | 18-20 y 26 | X      |    |          | <p><b>PHAROS ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S NIT: 901.915.184-2</b></p> <p>Cámara de Comercio de Cartagena</p> <p>El certificado de Existencia y Representación Legal es del 6 de mayo del 2026.</p> <p>Representante Legal: ENOC HERNANDEZ CONTRERAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.063.148.541</p> <p><b>VIGENCIA:</b> La duración de la sociedad es indefinida</p> <p><b>OBJETO:</b> Relacionado con las actividades del objeto del presente proceso de selección.</p> <p>El representante se encuentra facultado para comprometer a la sociedad mediante Acta de Asamblea de Socios del 12 de mayo de 2026.</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20-21      | X      |    |          | <p><b>ENHERCO SOLUCIONES SAS NIT: 901.756.691-2</b></p> <p>Cámara de Comercio de Cartagena</p> <p>El certificado de Existencia y Representación Legal es del 6 de mayo del 2026.</p> <p>Representante Legal: ENOC HERNANDEZ CONTRERAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.063.148.541</p> <p><b>VIGENCIA:</b> La duración de la sociedad es indefinida</p> <p><b>OBJETO:</b> Relacionado con las actividades del objeto del presente proceso de selección.</p> <p>El representante se encuentra facultado para comprometer a la sociedad.</p>                                                                            |

| DOCUMENTO                                                                   | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                             |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                             | 22-23     | X      |    |          | <p><b>OBRESSA SAS NIT: 901.440.358-7</b></p> <p>Cámara de Comercio de Sincelejo</p> <p>El certificado de Existencia y Representación Legal es del 29 de abril del 2026.</p> <p>Representante Legal: HERNESTO SALGADO SALGADO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.159.297</p> <p><b>VIGENCIA:</b> La duración de la sociedad es indefinida</p> <p><b>OBJETO:</b> Relacionado con las actividades del objeto del presente proceso de selección.</p> <p>El representante se encuentra facultado para comprometer a la sociedad.</p>                      |
|                                                                             | 23-25     | X      |    |          | <p><b>IKAR LTDA NIT: 804.001.957-4</b></p> <p>Cámara de Comercio de Bucaramanga</p> <p>El certificado de Existencia y Representación Legal es del 14 de mayo del 2026.</p> <p>Representante Legal: JUAN MANUEL URREGO ENRIQUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.074.737</p> <p><b>VIGENCIA:</b> La duración de la sociedad es hasta el 10 de junio de 2030</p> <p><b>OBJETO:</b> Relacionado con las actividades del objeto del presente proceso de selección.</p> <p>El representante se encuentra facultado para comprometer a la sociedad.</p> |
| Certificado de pagos al sistema de seguridad social y aportes parafiscales. | 65        | X      |    |          | Certificado suscrito por ENOC HERNANDEZ CONTRERAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.063.148.541, en su calidad de representante legal de PHAROS ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                             | 66        | X      |    |          | Certificado suscrito por ENOC HERNANDEZ CONTRERAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.063.148.541, en su calidad de representante legal de ENHERCO SOLUCIONES SAS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                             | 67        | X      |    |          | Certificado suscrito por STEVEN GILBERTO OSPINO BAEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.047.377.425 y T.P. 189530-T, en su calidad de revisor fiscal de la sociedad OBRERA SAS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | FOLIO (S)  | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 68         | X      |    |          | Certificado suscrito por SANDRA CONSUELO ENRIQUEZ JIMENEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.865.466 y T.P. 47895-T, en su calidad de revisor fiscal de la sociedad IKAR LTDA.                                |
| Certificado de inscripción al RUP, vigente y en firme. En el caso de postulantes plurales, cada uno de los miembros de la estructura plural deberá cumplir este requisito. El certificado del RUP deberá haber sido expedido máximo treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección.        | 246-296    | X      |    |          | PHAROS ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S NIT: 901.915.184-2 aportó el certificado del RUP del 8 de mayo de 2026, realizando la renovación el 15 de abril de 2026.                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 297-324    |        |    |          | ENHERCO SOLUCIONES SAS NIT: 901.756.691-2 aportó el certificado del RUP del 6 de mayo de 2026, realizando la renovación el 20 de abril de 2026.                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 325-439    |        |    |          | OBRESSA SAS NIT: 901.440.358-7 aportó el certificado del RUP del 29 de abril de 2026, realizando la renovación el 10 de abril de 2026.                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 439-483    |        |    |          | IKAR LTDA NIT: 804.001.957-4 aportó el certificado del RUP del 14 de mayo de 2026. Realizando la renovación el 28 de marzo de 2026.                                                                                         |
| Pantallazo como constancia evidenciando que no se encuentre reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas                                                                                                                                                                                                        | 50-52 y 60 | X      |    |          | El postulante <b>APORTÓ</b> el pantallazo como constancia evidenciando que no se encuentre reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas de cada una de las sociedades que conforman la estructura plural. |
| Certificado de antecedentes disciplinarios de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anterior a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Procuraduría General de la Nación. | 29         | X      |    |          | La certificación de antecedentes disciplinarios de PHAROS ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S NIT: 901.915.184-2, es del 28 de abril de 2026.                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 30         |        |    |          | La certificación de antecedentes disciplinarios de ENOC HERNANDEZ CONTRERAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.063.148.541, es del 7 de mayo de 2026.                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 31         |        |    |          | La certificación de antecedentes disciplinarios de ENHERCO SOLUCIONES SAS NIT: 901.756.691-2, es del 7 de mayo de 2026.                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 33         |        |    |          | La certificación de antecedentes disciplinarios de HERNESTO SALGADO SALGADO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.159.297, es del 7 de mayo de 2026.                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 34         |        |    |          | La certificación de antecedentes disciplinarios de OBRESSA SAS NIT: 901.440.358-7, es del 7 de mayo de 2026.                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 53         |        |    |          | La certificación de antecedentes disciplinarios de IKAR LTDA NIT: 804.001.957-4, es del 13                                                                                                                                  |

| DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 54        |        |    |          | de mayo de 2026.<br><br>La certificación de antecedentes disciplinarios de JUAN MANUEL URREGO ENRIQUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.074.737, es del 13 de mayo de 2026. |
| Certificado de antecedentes fiscales de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Contraloría General de la República. | 35        | X      |    |          | La certificación de antecedentes fiscales de ENOC HERNANDEZ CONTRERAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.063.148.541, es del 7 de mayo de 2026.                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 36        |        |    |          | La certificación de antecedentes fiscales de ENHERCO SOLUCIONES SAS NIT: 901.756.691-2, es del 7 de mayo de 2026.                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 38        |        |    |          | La certificación de antecedentes fiscales de HERNESTO SALGADO SALGADO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.159.297, es del 7 de mayo de 2026.                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 39        |        |    |          | La certificación de antecedentes fiscales de OBRESSA SAS NIT: 901.440.358-7, es del 7 de mayo de 2026.                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 40        |        |    |          | La certificación de antecedentes fiscales de PHAROS ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S NIT: 901.915.184-2, es del 28 de abril de 2026.                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 55        |        |    |          | La certificación de antecedentes fiscales de IKAR LTDA NIT: 804.001.957-4, es del 13 de mayo de 2026.                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 56        |        |    |          | La certificación de antecedentes fiscales de JUAN MANUEL URREGO ENRIQUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.074.737, es del 13 de mayo de 2026.                               |
| Antecedentes judiciales de la respectiva persona natural y/o representante legal, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Policía Nacional de Colombia.                                            | 44        | X      |    |          | La certificación de antecedentes judiciales de ENOC HERNANDEZ CONTRERAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.063.148.541, es del 7 de mayo de 2026.                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 46        |        |    |          | La certificación de antecedentes judiciales de HERNESTO SALGADO SALGADO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.159.297, es del 7 de mayo de 2026.                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 57        |        |    |          | La certificación de antecedentes judiciales de JUAN MANUEL URREGO ENRIQUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.074.737, es del 13 de mayo de 2026.                             |

| DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                    |
| Certificado de la Policía Nacional de Colombia, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, de encontrarse al día en el pago de multas por infracciones al código nacional de policía y convivencia, en el Registro Nacional de Medidas Correctivas - RNMC de la Policía Nacional de Colombia.                                | 41        |        |    |          | La certificación de Registro Nacional de Medidas Correctivas de HERNESTO SALGADO SALGADO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.159.297, es del 12 de mayo de 2026.                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 43        | X      |    |          | La certificación de Registro Nacional de Medidas Correctivas de ENOC HERNANDEZ CONTRERAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.063.148.541, es del 7 de mayo de 2026.                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 58        |        |    |          | La certificación de Registro Nacional de Medidas Correctivas de JUAN MANUEL URREGO ENRIQUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.074.737, es del 13 de mayo de 2026.                   |
| Compromiso de confidencialidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 87-89     | X      |    |          | Documento suscrito el 15 de mayo del 2026, por ENOC HERNANDEZ CONTRERAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.063.148.541, en su calidad de representante legal de la estructura plural. |
| Documento de prevención de Selección Adversa del Riesgo Reputacional                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 90-91     | X      |    |          | Documento suscrito por ENOC HERNANDEZ CONTRERAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.063.148.541, en su calidad de representante legal de                                               |
| RESULTADO DE LA EVALUACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           | CUMPLE |    |          |                                                                                                                                                                                                    |
| OBSERVACIONES: El postulante en el término de traslado del informe preliminar de evaluación <b>APORTÓ</b> la garantía de seriedad de la postulación subsanada, en el sentido de que se estén amparando la totalidad de eventos señalados en el numeral 3.1.4 Garantía de Seriedad de la Postulación de los términos de referencia, y de que cumpla con la vigencia de los 4 meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso. |           |        |    |          |                                                                                                                                                                                                    |

**POSTULANTE 3: CONSORCIO SAN CHAMUEL (Integrado por BF CONSTRUYE SAS, con el 89% de participación, ESTUDIOS Y DISENOS FRATELLI SAS, con el 1% de participación, y DECOP INGENIERIA SAS, con el 10% de participación)**

| DOCUMENTO                                                                         | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                   |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                            |
| Carta de presentación de la postulación.                                          | 2-4       | X      |    |          | Representado por MARIA ISABEL VALENZUELA BENITEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 32.735.944<br><br><b>AVAL:</b> MARIA ISABEL VALENZUELA BENITEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 32.735.944, y T.P: 08202-70436 |
| Copia de la cédula de ciudadanía de quien suscribe la postulación.                | 5         | X      |    |          | Aporta la cédula de ciudadanía de MARIA ISABEL VALENZUELA BENITEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 32.735.944                                                                                                                 |
| Copia de la matrícula o tarjeta profesional vigente de quien avala la postulación | 6-7       | X      |    |          | La carta de presentación de la postulación es avalada por la ingeniera civil MARIA ISABEL VALENZUELA BENITEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 32.735.944, y T.P:                                                              |

| DOCUMENTO                                            | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                      |           |        |    |          | 08202-70436<br><br>Certificado expedido el 3 de mayo del 2026, con el código CVAD-2026- 4444604                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Acta de conformación del Consorcio o Unión Temporal. | 9-10      | X      |    |          | Documento de constitución de la respectiva Estructura Plural suscrito el 4 de mayo del 2026, integrado por:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- BF CONSTRUYE SAS, con el 89% de participación</li> <li>- ESTUDIOS Y DISENOS FRATELLI SAS, con el 1% de participación</li> <li>- DECOP INGENIERIA SAS, con el 10% de participación</li> </ul> <b>LIDER:</b> BF CONSTRUYE SAS, con el 89% de participación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Garantía de Seriedad de la Postulación               | 12-14     | X      |    |          | <b>PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. BQ-100119026 ANEXO 0</b><br><br><b>EXPEDIDA POR SEGUROS MUNDIAL</b><br><br><b>BENEFICIARIO:</b> PATRIMONIO AUTONOMO FC AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV PAM, y PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN con NIT. 830.053.994, la AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS - ANIM, Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL<br><br><b>AMPAROS:</b> La Garantía de Seriedad ampara correctamente el riesgo exigido:<br><br>Verificada la Garantía de Seriedad de la Postulación, se puede evidenciar que se estén amparando la totalidad de eventos señalados en el numeral 3.1.4 Garantía de Seriedad de la Postulación de los términos de referencia, los cuales son:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• La no suscripción del CONTRATO sin justa causa por parte del postulante seleccionado.</li> <li>• La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la postulación cuando el término previsto en los términos de referencia o las reglas de participación se prorrogue, o cuando el término previsto para la suscripción del CONTRATO se prorrogue, siempre y cuando esas prórrogas no excedan un término de tres (3) meses.</li> </ul> |

| DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |        |    |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>El retiro de la postulación después de vencido el término fijado para la presentación de las postulaciones.</li> <li>La no presentación por parte de postulaciones seleccionado de la garantía de cumplimiento exigida por PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV - PAM y al PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN para amparar el incumplimiento de las obligaciones del CONTRATO.</li> </ul> <p><b>VALOR ASEGURADO:</b> La Garantía de Seriedad es equivalente al 10% del valor total del presupuesto Estimado del proceso de selección establecido en los términos de referencia. (\$1.312.305.237,60)</p> <p><b>VIGENCIA:</b> La Garantía de Seriedad cumple la vigencia de los 4 meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso.</p> <p><b>PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN:</b> La garantía de seriedad de la postulación relaciona los integrantes del postulante plural y el porcentaje de participación de cada uno.</p> <p><b>RECIBO DE PAGO:</b> El postulante aportó recibo de pago.</p> |
| <p>Certificado de existencia y representación legal, expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha señalada para la finalización del término para presentar la postulación.</p> <p>La duración de la sociedad no debe ser inferior al plazo de la ejecución del contrato y un (1) año más</p> <p>El objeto social incluye actividades relacionadas con el objeto a contratar.</p> | 25-32     | X      |    |          | <p><b>BF CONSTRUYE S.A.S. NIT: 890.111.844-5</b></p> <p>Cámara de Comercio de Barranquilla</p> <p>El certificado de Existencia y Representación Legal es del 3 de mayo del 2025.</p> <p>Representante Legal: MARIA ISABEL VALENZUELA BENITEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 32.735.944</p> <p><b>VIGENCIA:</b> La duración de la sociedad es indefinida</p> <p><b>OBJETO:</b> Relacionado con las actividades del objeto del presente proceso de selección.</p> <p>El representante se encuentra facultado para comprometer a la sociedad.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| DOCUMENTO                                                                                       | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                 |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                 | 33-38     | X      |    |          | <b>ESTUDIOS Y DISEÑOS FRATELLI S.A.S. NIT: 901.766.636-1</b><br><br>Cámara de Comercio de Barranquilla<br><br>El certificado de Existencia y Representación Legal es del 3 de mayo del 2026.<br><br>Representante Legal: MARIA ISABEL VALENZUELA BENITEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.735.944<br><br><b>VIGENCIA:</b> La duración de la sociedad es indefinida<br><br><b>OBJETO:</b> Relacionado con las actividades del objeto del presente proceso de selección.<br><br>El representante se encuentra facultado para comprometer a la sociedad. |
|                                                                                                 | 39-44     | X      |    |          | <b>DECOP INGENIERIA S.A.S. NIT: 901776114-1</b><br><br>Cámara de Comercio de Montería<br><br>El certificado de Existencia y Representación Legal es del 13 de mayo del 2026.<br><br>Representante Legal: MARIA DEL CARMEN OLIVERA DE AVILA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.002.444.352<br><br><b>VIGENCIA:</b> La duración de la sociedad es indefinida<br><br><b>OBJETO:</b> Relacionado con las actividades del objeto del presente proceso de selección.<br><br>El representante se encuentra facultado para comprometer a la sociedad.            |
| Certificado de pagos al sistema de seguridad social y aportes parafiscales.                     | 46-47     | X      |    |          | Certificado suscrito por HELMER DE JESUS MATUTE VILLALOBOS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.043.875.830 y T.P. 257141-T en su calidad de revisor fiscal de la sociedad BF CONSTRUYE S.A.S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                 | 48-49     | X      |    |          | Certificado suscrito por MARIA ISABEL VALENZUELA BENITEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.735.944, en su calidad de representante legal de la sociedad ESTUDIOS Y DISEÑOS FRATELLI S.A.S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                 | 50-51     | X      |    |          | Certificado suscrito por MARIA DEL CARMEN OLIVERA DE AVILA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.002.444.352, en su calidad de representante legal de la sociedad DECOP INGENIERIA S.A.S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Certificado de inscripción al RUP, vigente y en firme. En el caso de postulantes plurales, cada | 53-89     | X      |    |          | BF CONSTRUYE S.A.S. NIT: 890.111.844-5<br>aportó el certificado del RUP del 13 de mayo de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | FOLIO (S)             | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| uno de los miembros de la estructura plural deberá cumplir este requisito. El certificado del RUP deberá haber sido expedido máximo treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección.                                                                                                        | 90-232<br><br>233-253 |        |    |          | 2026. Realizando la renovación el 27 de abril de 2026.<br><br>ESTUDIOS Y DISEÑOS FRATELLI S.A.S. NIT: 901.766.636-1 aportó el certificado del RUP del 3 de mayo de 2026. Realizando la renovación el 27 de marzo de 2026.<br><br>DECOP INGENIERIA S.A.S. NIT: 901776114-1 aportó el certificado del RUP del 13 de mayo de 2026. Realizando la renovación el 1 de abril de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Pantallazo como constancia evidenciando que no se encuentre reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas                                                                                                                                                                                                        | 267-269               | X      |    |          | El postulante <b>APORTÓ</b> el pantallazo como constancia evidenciando que no se encuentre reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas de cada una de las sociedades que conforman la estructura plural.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Certificado de antecedentes disciplinarios de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anterior a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Procuraduría General de la Nación. | 277-281               | X      |    |          | La certificación de antecedentes disciplinarios de DECOP INGENIERIA S.A.S. NIT: 901776114-1, es del 3 de mayo de 2026.<br><br>La certificación de antecedentes disciplinarios de MARIA ISABEL VALENZUELA BENITEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.735.944, es del 3 de mayo de 2026.<br><br>La certificación de antecedentes disciplinarios de MARIA DEL CARMEN OLIVERA DE AVILA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.002.444.352, es del 3 de mayo de 2026.<br><br>La certificación de antecedentes disciplinarios de BF CONSTRUYE S.A.S. NIT: 890.111.844-5, es del 3 de mayo de 2026.<br><br>La certificación de antecedentes disciplinarios de ESTUDIOS Y DISEÑOS FRATELLI S.A.S. NIT: 901.766.636-1, es del 3 de mayo de 2026. |
| Certificado de antecedentes fiscales de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Contraloría General de la República.   | 271-275               | X      |    |          | La certificación de antecedentes fiscales de BF CONSTRUYE S.A.S. NIT: 890.111.844-5, es del 3 de mayo de 2026.<br><br>La certificación de antecedentes fiscales de ESTUDIOS Y DISEÑOS FRATELLI S.A.S. NIT: 901.766.636-1, es del 3 de mayo de 2026.<br><br>La certificación de antecedentes fiscales de DECOP INGENIERIA S.A.S. NIT: 901776114-1,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |    |          | <p>es del 3 de mayo de 2026.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de MARIA ISABEL VALENZUELA BENITEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.735.944, es del 3 de mayo de 2026.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de MARIA DEL CARMEN OLIVERA DE AVILA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.002.444.352, es del 3 de mayo de 2026.</p>   |
| Antecedentes judiciales de la respectiva persona natural y/o representante legal, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Policía Nacional de Colombia.                                                                                                                    | 283-284   | X      |    |          | <p>La certificación de antecedentes judiciales de MARIA ISABEL VALENZUELA BENITEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.735.944, es del 3 de mayo de 2026.</p> <p>La certificación de antecedentes judiciales de MARIA DEL CARMEN OLIVERA DE AVILA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.002.444.352, es del 3 de mayo de 2026.</p>                                |
| Certificado de la Policía Nacional de Colombia, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, de encontrarse al día en el pago de multas por infracciones al código nacional de policía y convivencia, en el Registro Nacional de Medidas Correctivas - RNMC de la Policía Nacional de Colombia. | 286-287   | X      |    |          | <p>La certificación de Registro Nacional de Medidas Correctivas de MARIA ISABEL VALENZUELA BENITEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.735.944, es del 3 de mayo de 2026.</p> <p>La certificación de Registro Nacional de Medidas Correctivas MARIA DEL CARMEN OLIVERA DE AVILA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.002.444.352, es del 3 de mayo de 2026.</p> |
| Compromiso de confidencialidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 289-292   | X      |    |          | El postulante <b>APORTÓ</b> el compromiso de confidencialidad con fecha de firma reciente e indicando el valor en SMLMV correcto, equivalente al 20% del presupuesto oficial estimado.                                                                                                                                                                                                  |
| Documento de prevención de Selección Adversa del Riesgo Reputacional                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 294-295   | X      |    |          | Documento suscrito por MARIA ISABEL VALENZUELA BENITEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.735.944, en su calidad de representante legal de la estructura plural.                                                                                                                                                                                                          |
| RESULTADO DE LA EVALUACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | CUMPLE |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| OBSERVACIONES: El postulante <b>APORTÓ</b> el compromiso de confidencialidad con fecha de firma reciente e indicando el valor en SMLMV correcto, equivalente al 20% del presupuesto oficial estimado.                                                                                                                                                                                                   |           |        |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**POSTULANTE 4: CONSORCIO ESPACIO EDUCATIVO A&O (Integrado por AURORA PROYECTOS E INVERSIONES SAS, con el 95% de participación, y ORBE & URBES CONSTRUCTORA S.A.S., con el 5% de participación)**

| DOCUMENTO | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES |
|-----------|-----------|--------|----|----------|---------------|
|           |           | SI     | NO |          |               |

| DOCUMENTO                                                                         | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                   |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Carta de presentación de la postulación.                                          | 18-22     | X      |    |          | Representado por KATERINE ALEJANDRA JIMENEZ GONZALEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.042.425.845.<br><br><b>AVAL:</b> ALVARO HUMBERTO OROZCO ZUÑIGA identificado con cédula de ciudadanía No. 72.280.819, y T.P: 08202-126379ATL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Copia de la cédula de ciudadanía de quien suscribe la postulación.                | 107       | X      |    |          | Aporta la cédula de ciudadanía de KATERINE ALEJANDRA JIMENEZ GONZALEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.042.425.845.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Copia de la matrícula o tarjeta profesional vigente de quien avala la postulación | 24-25     | X      |    |          | La carta de presentación de la postulación es avalada por el ingeniero civil ALVARO HUMBERTO OROZCO ZUÑIGA identificado con cédula de ciudadanía No. 72.280.819, y T.P: 08202-126379ATL.<br><br>Certificado expedido el 10 de mayo del 2026, con el código CVAD-2026- 4458868.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Acta de conformación del Consorcio o Unión Temporal.                              | 26-29     | X      |    |          | Documento de constitución de la respectiva Estructura Plural suscrito el 8 de mayo del 2026, integrado por:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- AURORA PROYECTOS E INVERSIONES SAS, con el 95% de participación</li> <li>- ORBE &amp; URBES CONSTRUCTORA S.A.S., con el 5% de participación</li> </ul> <b>LIDER:</b> AURORA PROYECTOS E INVERSIONES SAS, con el 95% de participación.                                                                                                                                                                                                |
| Garantía de Seriedad de la Postulación                                            | 31-34     | X      |    |          | <b>PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. 10545</b><br><br><b>EXPEDIDA POR BERKLEY COLOMBIA SEGUROS</b><br><br><b>BENEFICIARIO:</b> PATRIMONIO AUTONOMO FC AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV PAM, y PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN con NIT. 830.053.994, la AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS - ANIM, Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL<br><br><b>AMPAROS:</b> La Garantía de Seriedad ampara correctamente el riesgo exigido:<br><br>Verificada la Garantía de Seriedad de la Postulación, se puede evidenciar que se estén amparando la totalidad de eventos señalados |

| DOCUMENTO | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|-----------|--------|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|           |           |        |    |          | <p>en el numeral 3.1.4 Garantía de Seriedad de la Postulación de los términos de referencia, los cuales son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La no suscripción del CONTRATO sin justa causa por parte del postulante seleccionado.</li> <li>• La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la postulación cuando el término previsto en los términos de referencia o las reglas de participación se prorrogue, o cuando el término previsto para la suscripción del CONTRATO se prorrogue, siempre y cuando esas prórrogas no excedan un término de tres (3) meses.</li> <li>• El retiro de la postulación después de vencido el término fijado para la presentación de las postulaciones.</li> <li>• La no presentación por parte de postulaciones seleccionado de la garantía de cumplimiento exigida por PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV - PAM y al PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN para amparar el incumplimiento de las obligaciones del CONTRATO.</li> </ul> <p><b>VALOR ASEGURADO:</b> La Garantía de Seriedad es equivalente al % del valor total del presupuesto Estimado del proceso de selección establecido en los términos de referencia. (\$1.312.305.237,00)</p> <p><b>VIGENCIA:</b> La Garantía de Seriedad cumple la vigencia de los 4 meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso.</p> <p><b>PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN:</b> La garantía de seriedad de la postulación relaciona los integrantes del postulante plural, y el porcentaje de participación de los integrantes.</p> <p><b>RECIBO DE PAGO:</b> El postulante aportó recibo de pago.</p> <p>El postulante en el término de traslado del informe preliminar de evaluación <b>APORTÓ</b> la garantía de seriedad de la postulación subsanada, con la totalidad de eventos señalados en el numeral 3.1.4 de los términos</p> |

| DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |        |    |          | de referencia, y relacionó los integrantes del postulante plural y sus porcentajes de participación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Certificado de existencia y representación legal, expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha señalada para la finalización del término para presentar la postulación.</p> <p>La duración de la sociedad no debe ser inferior al plazo de la ejecución del contrato y un (1) año más</p> <p>El objeto social incluye actividades relacionadas con el objeto a contratar.</p> | 5-6       | X      |    |          | <p><b>AURORA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. NIT: 900.685.791-1</b></p> <p>Cámara de Comercio de Barranquilla</p> <p>El certificado de Existencia y Representación Legal es del 11 de mayo del 2026.</p> <p>Representante Legal: KATERINE ALEJANDRA JIMENEZ GONZALEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.042.425.845.</p> <p><b>VIGENCIA:</b> La duración de la sociedad es hasta 2063/10/06</p> <p><b>OBJETO:</b> Relacionado con las actividades del objeto del presente proceso de selección.</p> <p>El representante se encuentra facultado para comprometer a la sociedad.</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7-8       | X      |    |          | <p><b>ORBE URBES CONSTRUCTORA S.A.S. NIT: 901.421.735-1</b></p> <p>Cámara de Comercio de Barranquilla</p> <p>El certificado de Existencia y Representación Legal es del 11 de mayo del 2026.</p> <p>Representante Legal: JAVIER ESTEBAN HADDAD CURA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 72.157.771</p> <p><b>VIGENCIA:</b> La duración de la sociedad es indefinida</p> <p><b>OBJETO:</b> Relacionado con las actividades del objeto del presente proceso de selección.</p> <p>El representante se encuentra facultado para comprometer a la sociedad.</p>                           |
| <p>Certificado de pagos al sistema de seguridad social y aportes parafiscales.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10-11     | X      |    |          | <p>Certificado suscrito por ALEJANDRA MARIA SALAS GUERRERO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.045.167.542, y T.P. 237983-T, en su calidad de revisor fiscal de la sociedad AURORA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12-13     | X      |    |          | <p>Certificado suscrito por ALEJANDRA MARIA SALAS GUERRERO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.045.167.542, y T.P. 237983-T, en su calidad de revisor fiscal de la sociedad ORBE URBES CONSTRUCTORA S.A.S.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | FOLIO (S)                            | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------|----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Certificado de inscripción al RUP, vigente y en firme. En el caso de postulantes plurales, cada uno de los miembros de la estructura plural deberá cumplir este requisito. El certificado del RUP deberá haber sido expedido máximo treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección.        | 36-92<br><br>93-104                  | X      |    |          | AURORA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. NIT: 900.685.791-1 aportó el certificado del RUP del 11 de mayo de 2026. Realizando la renovación el 20 de abril de 2026.<br><br>ORBE URBES CONSTRUCTORA S.A.S. NIT: 901.421.735-1 aportó el certificado del RUP del 11 de mayo de 2026. Realizando la renovación el 10 de abril de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Pantallazo como constancia evidenciando que no se encuentre reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas                                                                                                                                                                                                        | 124-125                              | X      |    |          | El postulante <b>APORTÓ</b> el pantallazo como constancia evidenciando que no se encuentre reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas de cada una de las sociedades que conforman la estructura plural.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Certificado de antecedentes disciplinarios de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anterior a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Procuraduría General de la Nación. | 111<br><br>112<br><br>118<br><br>119 | X      |    |          | La certificación de antecedentes disciplinarios de AURORA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. NIT: 900.685.791-1, es del 8 de mayo de 2026.<br><br>La certificación de antecedentes disciplinarios de KATERINE ALEJANDRA JIMENEZ GONZALEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.042.425.845, es del 8 de mayo de 2026.<br><br>La certificación de antecedentes disciplinarios de ORBE URBES CONSTRUCTORA S.A.S. NIT: 901.421.735-1, es del 8 de mayo de 2026.<br><br>La certificación de antecedentes disciplinarios de JAVIER ESTEBAN HADDAD CURA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 72.157.771, es del 8 de mayo de 2026. |
| Certificado de antecedentes fiscales de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Contraloría General de la República.   | 109<br><br>110<br><br>116<br><br>117 | X      |    |          | La certificación de antecedentes fiscales de AURORA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. NIT: 900.685.791-1, es del 8 de mayo de 2026.<br><br>La certificación de antecedentes fiscales de KATERINE ALEJANDRA JIMENEZ GONZALEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.042.425.845, es del 8 de mayo de 2026.<br><br>La certificación de antecedentes fiscales de ORBE URBES CONSTRUCTORA S.A.S. NIT: 901.421.735-1, es del 8 de mayo de 2026.<br><br>La certificación de antecedentes fiscales de JAVIER ESTEBAN HADDAD CURA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 72.157.771, es del 8 de mayo de 2026.                         |

| DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                               |
| Antecedentes judiciales de la respectiva persona natural y/o representante legal, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Policía Nacional de Colombia.                                                                                                                    | 113       | X      |    |          | La certificación de antecedentes judiciales de KATERINE ALEJANDRA JIMENEZ GONZALEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.042.425.845, es del 8 de mayo de 2026.                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 120       |        |    |          | La certificación de antecedentes judiciales de JAVIER ESTEBAN HADDAD CURA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 72.157.771, es del 8 de mayo de 2026.                                                 |
| Certificado de la Policía Nacional de Colombia, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, de encontrarse al día en el pago de multas por infracciones al código nacional de policía y convivencia, en el Registro Nacional de Medidas Correctivas - RNMC de la Policía Nacional de Colombia. | 114       | X      |    |          | La certificación de Registro Nacional de Medidas Correctivas de KATERINE ALEJANDRA JIMENEZ GONZALEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.042.425.845, es del 8 de mayo de 2026.                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 121       |        |    |          | La certificación de Registro Nacional de Medidas Correctivas JAVIER ESTEBAN HADDAD CURA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 72.157.771, es del 8 de mayo de 2026.                                   |
| Compromiso de confidencialidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 127-131   | X      |    |          | Documento suscrito el 15 de mayo del 2026, por KATERINE ALEJANDRA JIMENEZ GONZALEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.042.425.845, en su calidad de representante legal de la estructura plural. |
| Documento de prevención de Selección Adversa del Riesgo Reputacional                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 134-136   | X      |    |          | Documento suscrito por KATERINE ALEJANDRA JIMENEZ GONZALEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.042.425.845, en su calidad de representante legal de la estructura plural.                         |
| RESULTADO DE LA EVALUACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | CUMPLE |    |          |                                                                                                                                                                                                               |
| OBSERVACIONES: El postulante APORTÓ la garantía de seriedad de la postulación subsanada, en el sentido de que se estén amparando la totalidad de eventos señalados en el numeral 3.1.4 Garantía de Seriedad de la Postulación de los términos de referencia, y de que relacione los integrantes del postulante plural y sus porcentajes de participación.                                               |           |        |    |          |                                                                                                                                                                                                               |

**POSTULANTE 5: UNIÓN TEMPORAL ESPACIOS EDUCATIVOS MAGANGUE 017 (Integrado por CONSULTORÍA E IMAGEN S.A.S., con el 50% de participación, y por MARTINEZ CABALLERO S.A.S., con el 50% de participación)**

| DOCUMENTO                                                          | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                      |
| Carta de presentación de la postulación.                           | 5-8       | X      |    |          | Representado por JAIRO JESÚS CONTRERAS RINCÓN, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.484.245<br><br><b>AVAL:</b> BEATRIZ EUGENIA DIAZ GONZALEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.085.220, y T.P: 2520273840CND |
| Copia de la cédula de ciudadanía de quien suscribe la postulación. | 46        | X      |    |          | Aporta la cédula de ciudadanía de JAIRO JESÚS CONTRERAS RINCÓN, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.484.245                                                                                                              |

| DOCUMENTO                                                                         | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                   |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Copia de la matrícula o tarjeta profesional vigente de quien avala la postulación | 11-12     | X      |    |          | La carta de presentación de la postulación es avalada por la ingeniera civil BEATRIZ EUGENIA DIAZ GONZALEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.085.220, y T.P: 2520273840CND<br><br>Certificado expedido el 8 de mayo del 2026, con el código CVAD-2026-4458141                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Acta de conformación del Consorcio o Unión Temporal.                              | 26-27     | X      |    |          | Documento de constitución de la respectiva Estructura Plural suscrito el 8 de mayo del 2026, integrado por:<br>- CONSULTORIA E IMAGEN S.A.S, con el 50% de participación.<br>- MARTINEZ CABALLERO S.A.S, con el 50% de participación.<br><br><b>LIDER:</b> MARTINEZ CABALLERO S.A.S, con el 50% de participación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Garantía de Seriedad de la Postulación                                            | 652-660   | X      |    |          | <b>PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. 400073887 ANEXO 0</b><br><br><b>EXPEDIDA POR NACIONAL DE SEGUROS</b><br><br><b>BENEFICIARIO:</b> PATRIMONIO AUTÓNOMO FC AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV PAM, y PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN con NIT. 830.053.994, la AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS - ANIM, Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL<br><br><b>AMPAROS:</b> La Garantía de Seriedad NO ampara correctamente el riesgo exigido:<br><br>Verificada la Garantía de Seriedad de la Postulación, NO se puede evidenciar que se estén amparando la totalidad de eventos señalados en el numeral 3.1.4 Garantía de Seriedad de la Postulación de los términos de referencia, los cuales son:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• La no suscripción del CONTRATO sin justa causa por parte del postulante seleccionado.</li> <li>• La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la postulación cuando el término previsto en los términos de referencia o las reglas de participación se prorrogue, o cuando el término previsto para la suscripción del CONTRATO se prorrogue, siempre y cuando esas prórrogas no excedan un término de tres</li> </ul> |

| DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |        |    |          | <p>(3) meses.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>El retiro de la postulación después de vencido el término fijado para la presentación de las postulaciones.</li> <li>La no presentación por parte de postulaciones seleccionado de la garantía de cumplimiento exigida por <b>PATRIMONIO AUTÓNOMO FC AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV PAM, y PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN con NIT. 830.053.994, la AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS - ANIM, Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL</b> para amparar el incumplimiento de las obligaciones del CONTRATO.</li> </ul> <p><b>VALOR ASEGURADO:</b> La Garantía de Seriedad es equivalente al 10% del valor total del presupuesto Estimado del proceso de selección establecido en los términos de referencia. (\$1.312.305.237.60)</p> <p><b>VIGENCIA:</b> La Garantía de Seriedad cumple la vigencia de los 4 meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso.</p> <p><b>PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN:</b> La garantía de seriedad de la postulación relaciona los integrantes del postulante plural y el porcentaje de participación de cada uno.</p> <p><b>RECIBO DE PAGO:</b> El postulante aportó recibo de pago.</p> <p>El postulante en el término de traslado del informe preliminar de evaluación <b>APORTÓ</b> la garantía de seriedad de la postulación subsanada, incluyendo como beneficiarios de la póliza a la AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS - ANIM, Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL.</p> |
| <p>Certificado de existencia y representación legal, expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha señalada para la finalización del término para presentar la postulación.</p> <p>La duración de la sociedad no debe ser inferior al plazo de la ejecución del contrato y un (1) año más</p> | 15-19     | X      |    |          | <p><b>CONSULTORIA E IMAGEN S.A.S NIT: 830119490-1</b></p> <p>Cámara de Comercio de Bogotá</p> <p>El certificado de Existencia y Representación Legal es del 14 de mayo del 2026.</p> <p>Representante Legal: JAIRO JESÚS CONTRERAS RINCÓN, identificado con la</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| El objeto social incluye actividades relacionadas con el objeto a contratar.                                                                                                                                                                                                                                               |           |        |    |          | <p>cédula de ciudadanía No. 13.484.245</p> <p><b>VIGENCIA:</b> La duración de la sociedad es indefinida</p> <p><b>OBJETO:</b> Relacionado con las actividades del objeto del presente proceso de selección.</p> <p>El representante se encuentra facultado para comprometer a la sociedad.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 21-24     | X      |    |          | <p><b>MARTINEZ CABALLERO S.A.S NIT: 890403530-1</b></p> <p>Cámara de Comercio de Cartagena</p> <p>El certificado de Existencia y Representación Legal es del 13 de mayo del 2026.</p> <p>Representante Legal: CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.080.094.</p> <p><b>VIGENCIA:</b> La duración de la sociedad es indefinida</p> <p><b>OBJETO:</b> Relacionado con las actividades del objeto del presente proceso de selección.</p> <p>El representante se encuentra facultado para comprometer a la sociedad.</p> |
| Certificado de pagos al sistema de seguridad social y aportes parafiscales.                                                                                                                                                                                                                                                | 30        | X      |    |          | <p>Certificado suscrito por LILIANA BUITRAGO OSORIO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.504.163 y T.P. 93977-T, en su calidad de revisor fiscal de la sociedad CONSULTORIA E IMAGEN S.A.S.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 35        | X      |    |          | <p>Certificado suscrito por NILSON DIAZ SIMARRA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 73.165.675 y T.P. 159524-T, en su calidad de revisor fiscal de la sociedad MARTINEZ CABALLERO S.A.S.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Certificado de inscripción al RUP, vigente y en firme. En el caso de postulantes plurales, cada uno de los miembros de la estructura plural deberá cumplir este requisito. El certificado del RUP deberá haber sido expedido máximo treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección. | 373-602   | X      |    |          | <p>CONSULTORIA E IMAGEN S.A.S NIT: 830119490-1 aportó el certificado del RUP del 13 de mayo de 2026. Realizando la renovación el 10 de abril de 2026</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 604-649   |        |    |          | <p>MARTINEZ CABALLERO S.A.S NIT: 890403530-1 aportó el certificado del RUP del 13 de mayo de 2026. Realizando la renovación el 24 de abril de 2026.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Pantallazo como constancia evidenciando que no se encuentre reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas                                                                                                                                                                                                 | 63-64     | X      |    |          | <p>El postulante aportó el pantallazo como constancia evidenciando que no se encuentre reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas de cada una de las sociedades que conforman la estructura plural.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Certificado de antecedentes disciplinarios de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anterior a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Procuraduría General de la Nación.                                                                       | 50-53     | X      |    |          | <p>La certificación de antecedentes disciplinarios de JAIRO JESÚS CONTRERAS RINCÓN, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.484.245, es del 8 de mayo de 2026.</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios de CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.080.094, es del 8 de mayo de 2026.</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios de CONSULTORIA E IMAGEN S.A.S NIT: 830119490-1, es del 8 de mayo de 2026.</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios de MARTINEZ CABALLERO S.A.S NIT: 890403530-1, es del 8 de mayo de 2026.</p> |
| Certificado de antecedentes fiscales de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Contraloría General de la República.                                                                         | 58-61     | X      |    |          | <p>La certificación de antecedentes fiscales de JAIRO JESÚS CONTRERAS RINCÓN, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.484.245, es del 8 de mayo de 2026.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de CONSULTORIA E IMAGEN S.A.S NIT: 830119490-1, es del 8 de mayo de 2026.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.080.094, es del 8 de mayo de 2026.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de MARTINEZ CABALLERO S.A.S NIT: 890403530-1, es del 8 de mayo de 2026.</p>                         |
| Antecedentes judiciales de la respectiva persona natural y/o representante legal, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Policía Nacional de Colombia.                                                                                                                    | 55-56     | X      |    |          | <p>La certificación de antecedentes judiciales de JAIRO JESÚS CONTRERAS RINCÓN, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.484.245, es del 8 de mayo de 2026.</p> <p>La certificación de antecedentes judiciales de CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.080.094, es del 8 de mayo de 2026.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Certificado de la Policía Nacional de Colombia, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, de encontrarse al día en el pago de multas por infracciones al código nacional de policía y convivencia, en el Registro Nacional de Medidas Correctivas - RNMC de la Policía Nacional de Colombia. | 66 y 68   | X      |    |          | <p>La certificación de Registro Nacional de Medidas Correctivas de JAIRO JESÚS CONTRERAS RINCÓN, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.484.245, es del 8 de mayo de 2026.</p> <p>La certificación de Registro Nacional de Medidas Correctivas de CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.080.094, es del 8 de mayo de 2026.</p>                                                                                                                                                                                                                                       |

| DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                   | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                             |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                     |
| Compromiso de confidencialidad                                                                                                                                                                                                              | 74-76     | X      |    |          | Documento suscrito el 15 de mayo del 2026, por JAIRO JESÚS CONTRERAS RINCÓN, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.484.245, en su calidad de representante legal de la estructura plural. |
| Documento de prevención de Selección Adversa del Riesgo Reputacional                                                                                                                                                                        | 84-85     | X      |    |          | Documento suscrito por JAIRO JESÚS CONTRERAS RINCÓN, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.484.245, en su calidad de representante legal de la estructura plural.                         |
| RESULTADO DE LA EVALUACIÓN                                                                                                                                                                                                                  | CUMPLE    |        |    |          |                                                                                                                                                                                                     |
| OBSERVACIONES: El postulante aportó la garantía de seriedad de la postulación subsanada, incluyendo como beneficiarios de la póliza a la AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS - ANIM, Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL. |           |        |    |          |                                                                                                                                                                                                     |

1042

|                            |                                       |                                                                |           |         |                                                                                  |                                        |                                           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                |                                                                                                                                                          |           |           |                                                           |                                                                                              |                                                                                                    |        |            |            |            |                  |                  |               |               |                   |                   |               |               |                   |                   |         |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                        |         |  |                                                           |                 |                            |             |  |
|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|------------|------------|------------------|------------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|---------|--|-----------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------|--|
| N° en RUP<br>04<br>Pag: 87 |                                       | ORBE & LINES<br>CONSTRUCTORA<br>S.A.S.<br>NIT 801.421.735-1    | 32.333,31 | 79%     | (31.12.20)<br>(31.12.21)<br>(31.12.22)<br>(31.12.23)<br>(31.12.24)<br>(31.12.25) | 32052.81.004-<br>2005                  | Dotación Mobiliario<br>(ítem 1)           | C | CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAMI<br>DEL MUNICIPIO DE YUMBO                                                                                                                                                                                                    | MUNICIPIO DE YUMBO                             | Pública                                                                                                                                                  | N/A       | N/A       | YUMBO HACIA<br>EL FUTURO                                  | OSCAR R. PINEDO<br>PALMA - Secretario<br>de Infraestructura y<br>Servicios Públicos<br>Yumbó | Aporta                                                                                             | Aporta | 16/01/2007 | 30/07/2009 | CUMPLE     | \$ 1.775.251.622 | \$ 1.775.251.622 | 0,00 unidades | 0,00 unidades | 3.572,62 unidades | 3.572,62 unidades | 0,00 unidades | 0,00 unidades | 2.822,37 unidades | 2.822,37 unidades | 0,00 m² | 0,00 m² | 0,00 m² | 0,00 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,00 m² | El postulante en la Submoción adjunta y día a comenzar el Acta del Liquidación para el Contrato con el cual esta validando en el<br>Componente C de los Términos de Referencia:<br>3.2.1 EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADMISIBLE<br>C. COMPONENTE DE DOTACIÓN:<br>MÁXIMO UNA (1) CERTIFICACIÓN de contratos ejecutados, terminados y liquidados, para lo cual el comité evaluador<br>verificará en las certificaciones allegadas con los siguientes aspectos:<br>1. Que el objeto o dentro de los alcances de su contrato, se encuentre directamente relacionado con el desarrollo de<br>actividades referentes a la DOTACIÓN DE MOBILIARIO PARA INSTITUCIONES O AMBIENTES EDUCATIVOS O<br>ESPACIOS DE USO INSTITUCIONAL.<br>2. El contrato ejecutado deberá acreditar un valor igual o superior al TRESCIENTOS TREINTA (330) MM.M.V.<br>3. El contrato adjunto de verificación deberá encontrarse registrado en el RUP. |                |                        |         |  |                                                           |                 |                            |             |  |
| Prop.<br>N° 04             | Consortio Espacio Educativo A&O       |                                                                |           |         |                                                                                  |                                        |                                           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                | Chequeo Criterio A ítem 1. 1 cumplido (CUMPLE)<br>Chequeo Criterio B ítem 1. 1 cumplido (CUMPLE)<br>Chequeo Criterio C ítem 1. 1 cumplido (CUMPLE)       |           |           |                                                           |                                                                                              |                                                                                                    |        |            |            |            | CUMPLE           |                  |               |               |                   |                   |               |               |                   |                   | CUMPLE  |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                        |         |  | 327,62 unidades<br>8.405,46 unidades<br>2.822,37 unidades | 11.809 unidades | 4.722,48 m²<br>3.578,30 m² | 7.295,78 m² |  |
| CUMPLE                     |                                       |                                                                |           |         |                                                                                  |                                        |                                           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                |                                                                                                                                                          |           |           |                                                           |                                                                                              |                                                                                                    |        |            |            |            |                  |                  |               |               |                   |                   |               |               |                   |                   |         |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                        |         |  |                                                           |                 |                            |             |  |
| 1                          | N° en RUP<br>25<br>Pag: 487           | MARTINEZ<br>CARALLERO S.A.S                                    | 11.094,38 | 320,70% | (31.12.20)<br>(31.12.21)<br>(31.12.22)<br>(31.12.23)<br>(31.12.24)<br>(31.12.25) | CD-548056                              | E & D Stora Metálico<br>(ítem 1)          |   | Contratación EPC (Bases en mano), a precio y plazo globales (tipo de ESTUDIOS,<br>DISEÑO, LICENCIAMIENTO, CONSTRUCCIÓN Y ENTREGA DE UN CENTRO<br>EDUCATIVO ubicado en la supermanzana MF 42-77 dentro del<br>Macroproyecto Ciudadela del Bicentenario en Distrito de Cartagena de Indias. | FUNDACIÓN MARIO<br>SANTO DOMINGO               | Privada                                                                                                                                                  | No Aplica | No Aplica | No Cumple                                                 | MARTINEZ<br>CARALLERO<br>S.A.S.<br>Pag:141                                                   | Patricia Reza Pineda<br>Directora de<br>Infraestructura Social<br>Fundación Mario<br>Santo Domingo | Aporta | Aporta     | 15/09/2014 | 15/09/2015 |                  | \$ 0             | \$ 0          | 0,00 unidades | 0,00 unidades     | 0,00 unidades     | 0,00 unidades | 0,00 m²       | 0,00 m²           | 0,00 m²           | 0,00 m² | 0,00 m² | 0,00 m² | El postulante no Cumple con la Certificación del Bases<br>3.2.2 REGLAS COMUNES PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ADMISIBLE Y ADICIONAL DEL<br>POSTULANTE NACIONAL Y EXTRANJERO de los Términos de Referencia en lo Cuales se estipula:<br>Para efectos de acreditación de experiencia entre privadas, el Proponente deberá aportar facturas o documentos<br>equivalentes del acuerdo con las normas tributarias vigentes, el Estado colombiano de acuerdo por la DANE y además, la certificación<br>de facturación expedida con posterioridad a la fecha de terminación del Contrato emitida por el revisor fiscal o contador público del<br>Proponente que acredite la experiencia, según corresponda, con la copia de la tarjeta profesional y certificado de extraneidad<br>disponibles vigentes, de la Junta Central de Contadores, o los documentos equivalentes y válidos según la normativa tributaria que<br>exigiera que tengan sus raíces en el país donde se realizó el documento del proponente. |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                        |         |  |                                                           |                 |                            |             |  |
| 2                          | N° en RUP<br>26<br>Pag: 487           | MARTINEZ<br>CARALLERO S.A.S                                    | 11.094,38 | 320,70% | (31.12.20)<br>(31.12.21)<br>(31.12.22)<br>(31.12.23)<br>(31.12.24)<br>(31.12.25) | CD-548056                              | Sum. a Instal. Stora Metálico<br>(ítem 1) |   | Contratación EPC (Bases en mano), a precio y plazo globales (tipo de ESTUDIOS,<br>DISEÑO, LICENCIAMIENTO, CONSTRUCCIÓN Y ENTREGA DE UN CENTRO<br>EDUCATIVO ubicado en la supermanzana MF 42-77 dentro del<br>Macroproyecto Ciudadela del Bicentenario en Distrito de Cartagena de Indias. | FUNDACIÓN MARIO<br>SANTO DOMINGO               | Privada                                                                                                                                                  | N/A       | N/A       | No Cumple                                                 | MARTINEZ<br>CARALLERO<br>S.A.S.<br>Pag:141                                                   | Patricia Reza Pineda<br>Directora de<br>Infraestructura Social<br>Fundación Mario<br>Santo Domingo | Aporta | Aporta     | 15/09/2014 | 15/09/2015 |                  | \$ 0             | \$ 0          | 0,00 unidades | 0,00 unidades     | 0,00 unidades     | 0,00 unidades | 0,00 m²       | 0,00 m²           | 0,00 m²           | 0,00 m² | 0,00 m² | 0,00 m² | NO CUMPLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                        |         |  |                                                           |                 |                            |             |  |
| 3                          | N° en RUP<br>22<br>Pag: 422           | BRUNO TRAFICAR<br>SISTEMA FAMILIAR<br>2010<br>CONSULTECA S.A.S | 18.873,51 | 43%     | (31.12.20)<br>(31.12.21)<br>(31.12.22)<br>(31.12.23)<br>(31.12.24)<br>(31.12.25) | 316 del 29 de<br>Diciembre del<br>2010 | Dotación Mobiliario<br>(ítem 1)           | C | Ejecutar las obras necesarias y dotación de mobiliario para la implementación<br>del sistema vital en las especialidades penal, laboral, civil, familia y<br>responsabilidad penal para infancia y adolescencia a nivel nacional, por el<br>sistema de procesos unitarios.                | NACIÓN CONSEJO<br>SUPERIOR DE LA<br>JUDICATURA | Pública                                                                                                                                                  | N/A       | N/A       | UNIÓN<br>TRANSILMA<br>SISTEMA<br>FAMILIA 2010<br>Pag: 100 | Pedro Julio Gomez<br>Rodriguez<br>Director de Unidad de<br>Sistema Legal                     | Aporta                                                                                             | Aporta | 9/01/2011  | 7/12/2012  | CUMPLE     | \$ 2.772.262.237 | \$ 2.772.262.237 | 0,00 unidades | 0,00 unidades | 4.851,94 unidades | 4.851,94 unidades | 0,00 unidades | 0,00 unidades | 2.079,07 unidades | 2.079,07 unidades | 0,00 m² | 0,00 m² | 0,00 m² | 0,00 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,00 m² | 0,00 unidades < 148 unidades NO CUMPLE<br>0,00 unidades < 1348 unidades NO CUMPLE<br>2.079,07 unidades > 300 unidades CUMPLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.079 unidades | 0,00 m² 0<br>0,00 m² 0 | 0,00 m² |  |                                                           |                 |                            |             |  |
| Prop.<br>N° 05             | U.T. Espacios Educativos 017 Magangué |                                                                |           |         |                                                                                  |                                        |                                           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                | Chequeo Criterio A ítem 1. 0 cumplido (NO CUMPLE)<br>Chequeo Criterio B ítem 1. 0 cumplido (NO CUMPLE)<br>Chequeo Criterio C ítem 1. 1 cumplido (CUMPLE) |           |           |                                                           |                                                                                              |                                                                                                    |        |            |            |            |                  |                  | NO CUMPLE     |               |                   |                   |               |               |                   |                   |         |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                        |         |  |                                                           |                 |                            |             |  |
| NO CUMPLE                  |                                       |                                                                |           |         |                                                                                  |                                        |                                           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                |                                                                                                                                                          |           |           |                                                           |                                                                                              |                                                                                                    |        |            |            |            |                  |                  |               |               |                   |                   |               |               |                   |                   |         |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                        |         |  |                                                           |                 |                            |             |  |

### ANEXO 3. INFORME FINAL DE EVALUACIÓN FINANCIERA

Se evaluó de conformidad con las postulaciones recibidas, realizando la verificación de los indicadores financieros y de capacidad organizacional dispuestos en los TÉRMINOS DE REFERENCIA, teniendo el siguiente resultado consolidado:

#### UNIÓN TEMPORAL DE LOS RÍOS

| INDICADOR EXIGIDO                                                                                                                                                                                                                               | INDICADOR APORTADO | FOLIO(S)   | CUMPLE |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|--------|----|
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |            | SI     | NO |
| Liquidez<br>LIQ $\geq$ 1,30                                                                                                                                                                                                                     | 2,46               | 40-72----- | X      |    |
| Endeudamiento<br>NE $\leq$ 0,75                                                                                                                                                                                                                 | 0,48               | 40-72----- | X      |    |
| Razón de cobertura de intereses<br>RCI $\geq$ 1,50                                                                                                                                                                                              | 3,24               | 40-72----- | X      |    |
| Rentabilidad del Patrimonio<br>RP $\geq$ 0,05                                                                                                                                                                                                   | 0,28               | 40-72----- | X      |    |
| Rentabilidad del Activo<br>RA $\geq$ 0,02                                                                                                                                                                                                       | 0,15               | 40-72----- | X      |    |
| Patrimonio<br>P $\geq$ \$ 5.249.220.950                                                                                                                                                                                                         | \$ 8.777.547.020   | 40-72----- | X      |    |
| Capital de Trabajo<br>CT $\geq$ \$ 5.249.220.950                                                                                                                                                                                                | \$ 9.402.538.620   | 40-72----- | X      |    |
| <b>OBSERVACIONES:</b> Corroborada la información entregada en la oferta por parte del postulante <b>UNIÓN TEMPORAL DE LOS RÍOS</b> como se evidencia en el presente cuadro, <b>CUMPLE</b> con los requisitos admisibles de carácter financiero. |                    |            |        |    |

# CONSORCIO MAGANGUÉ 2026

| INDICADOR EXIGIDO                                                                                                                                                                                                                            | INDICADOR APORTADO | FOLIO(S)                         | CUMPLE |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------|----|
|                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                  | SI     | NO |
| Liquidez<br>LIQ $\geq$ 1,30                                                                                                                                                                                                                  | 24,37              | 190-229 - 231-215-286 a 287----- | X      |    |
| Endeudamiento<br>NE $\leq$ 0,75                                                                                                                                                                                                              | 0,28               | 190-229 - 231-215-286 a 287----- | X      |    |
| Razón de cobertura de intereses<br>RCI $\geq$ 1,50                                                                                                                                                                                           | 163,11             | 190-229 - 231-215-286 a 287----- | X      |    |
| Rentabilidad del Patrimonio<br>RP $\geq$ 0,05                                                                                                                                                                                                | 0,14               | 190-229 - 231-215-286 a 287----- | X      |    |
| Rentabilidad del Activo<br>RA $\geq$ 0,02                                                                                                                                                                                                    | 0,10               | 190-229 - 231-215-286 a 287----- | X      |    |
| Patrimonio<br>P $\geq$ \$ 5.249.220.950                                                                                                                                                                                                      | \$ 5.787.178.106   | 190-229 - 231-215-286 a 287----- | X      |    |
| Capital de Trabajo<br>CT $\geq$ \$ 5.249.220.950                                                                                                                                                                                             | \$ 7.572.593.997   | 190-229 - 231-215-286 a 287----- | X      |    |
| <b>OBSERVACIONES:</b> Corroborada la información entregada en la oferta por parte del postulante <b>CONSORCIO MAGANGUÉ 2026</b> como se evidencia en el presente cuadro, <b>CUMPLE</b> con los requisitos admisibles de carácter financiero. |                    |                                  |        |    |

**CONSORCIO SAN CHAMUEL**

| INDICADOR EXIGIDO                                                                                                                                                                                                                          | INDICADOR APORTADO | FOLIO(S)                       | CUMPLE |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|--------|----|
|                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                                | SI     | NO |
| Liquidez<br>LIQ $\geq$ 1,30                                                                                                                                                                                                                | 3,58               | 53 a 54-90 a 91-236 - 241----- | X      |    |
| Endeudamiento<br>NE $\leq$ 0,75                                                                                                                                                                                                            | 0,49               | 53 a 54-90 a 91-236 - 241----- | X      |    |
| Razón de cobertura de intereses<br>RCI $\geq$ 1,50                                                                                                                                                                                         | 15,64              | 53 a 54-90 a 91-236 - 241----- | X      |    |
| Rentabilidad del Patrimonio<br>RP $\geq$ 0,05                                                                                                                                                                                              | 0,30               | 53 a 54-90 a 91-236 - 241----- | X      |    |
| Rentabilidad del Activo<br>RA $\geq$ 0,02                                                                                                                                                                                                  | 0,15               | 53 a 54-90 a 91-236 - 241----- | X      |    |
| Patrimonio<br>P $\geq$ \$ 5.249.220.950                                                                                                                                                                                                    | \$ 11.126.601.238  | 53 a 54-90 a 91-236 - 241----- | X      |    |
| Capital de Trabajo<br>CT $\geq$ \$ 5.249.220.950                                                                                                                                                                                           | \$ 15.884.606.374  | 53 a 54-90 a 91-236 - 241----- | X      |    |
| <b>OBSERVACIONES:</b> Corroborada la información entregada en la oferta por parte del postulante <b>CONSORCIO SAN CHAMUEL</b> como se evidencia en el presente cuadro, <b>CUMPLE</b> con los requisitos admisibles de carácter financiero. |                    |                                |        |    |

**CONSORCIO ESPACIO EDUCATIVO A&O**

| INDICADOR EXIGIDO                                                                                                                                                                                                                                        | INDICADOR APORTADO | FOLIO(S)   | CUMPLE |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|--------|----|
|                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |            | SI     | NO |
| Liquidez<br>LIQ $\geq$ 1,30                                                                                                                                                                                                                              | 2,06               | 28-85----- | X      |    |
| Endeudamiento<br>NE $\leq$ 0,75                                                                                                                                                                                                                          | 0,37               | 28-85----- | X      |    |
| Razón de cobertura de intereses<br>RCI $\geq$ 1,50                                                                                                                                                                                                       | 10,60              | 28-85----- | X      |    |
| Rentabilidad del Patrimonio<br>RP $\geq$ 0,05                                                                                                                                                                                                            | 0,06               | 28-85----- | X      |    |
| Rentabilidad del Activo<br>RA $\geq$ 0,02                                                                                                                                                                                                                | 0,04               | 28-85----- | X      |    |
| Patrimonio<br>P $\geq$ \$ 5.249.220.950                                                                                                                                                                                                                  | \$ 47.266.705.946  | 28-85----- | X      |    |
| Capital de Trabajo<br>CT $\geq$ \$ 5.249.220.950                                                                                                                                                                                                         | \$ 23.937.059.468  | 28-85----- | X      |    |
| <b>OBSERVACIONES:</b> Corroborada la información entregada en la oferta por parte del postulante <b>CONSORCIO ESPACIO EDUCATIVO A&amp;O</b> como se evidencia en el presente cuadro, <b>CUMPLE</b> con los requisitos admisibles de carácter financiero. |                    |            |        |    |

**UNIÓN TEMPORAL ESPACIOS EDUCATIVOS MAGANGUÉ 17**

| INDICADOR EXIGIDO                                                                                                                                                                                                                                                   | INDICADOR APORTADO | FOLIO(S)                 | CUMPLE |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------|----|
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                          | SI     | NO |
| Liquidez<br>LIQ $\geq$ 1,30                                                                                                                                                                                                                                         | 1,57               | 375 a 376-491 a 492----- | X      |    |
| Endeudamiento<br>NE $\leq$ 0,75                                                                                                                                                                                                                                     | 0,63               | 375 a 376-491 a 492----- | X      |    |
| Razón de cobertura de intereses<br>RCI $\geq$ 1,50                                                                                                                                                                                                                  | 14,51              | 375 a 376-491 a 492----- | X      |    |
| Rentabilidad del Patrimonio<br>RA $\geq$ 0,02                                                                                                                                                                                                                       | 0,13               | 375 a 376-491 a 492----- | X      |    |
| Rentabilidad del Activo<br>RP $\geq$ 0,05                                                                                                                                                                                                                           | 0,05               | 375 a 376-491 a 492----- | X      |    |
| Patrimonio<br>P $\geq$ \$ 5.249.220.950                                                                                                                                                                                                                             | \$ 5.867.076.080   | 375 a 376-491 a 492----- | X      |    |
| Capital de Trabajo<br>CT $\geq$ \$ 5.249.220.950                                                                                                                                                                                                                    | \$ 5.297.594.128   | 375 a 376-491 a 492----- | X      |    |
| <b>OBSERVACIONES:</b> Corroborada la información entregada en la oferta por parte del postulante <b>UNIÓN TEMPORAL ESPACIOS EDUCATIVOS MAGANGUÉ 17</b> como se evidencia en el presente cuadro, <b>CUMPLE</b> con los requisitos admisibles de carácter financiero. |                    |                          |        |    |