

INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN

PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA No. 010 DE 2025

PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN

OBJETO:

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: “EFECTUAR LAS FASES DE VERIFICACIONES, DISEÑOS, PLANES, TRÁMITES ASI COMO LA ADECUACIÓN, FABRICACIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, DOTACIÓN Y LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS AMBIENTES MODULARES -TIPO DEL SISTEMA B3 EN MADERA – EN EL MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ – LA HORMIGA DEL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL “PLAN DE ESPACIOS EDUCATIVOS COMO CENTRO DE LA VIDA COMUNITARIA”

BOGOTÁ D.C., 08 de ENERO DE 2026

INTRODUCCIÓN

Conforme con las obligaciones definidas en materia de contratos derivados del contrato de fiducia mercantil No. 102 de 2016 y del manual operativo del PAD MEN, el presente documento contiene el **INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DEL PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA No 010 del 2025**, cuyo objeto corresponde a **“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: “EFECTUAR LAS FASES DE VERIFICACIONES, DISEÑOS, PLANES, TRÁMITES ASI COMO LA ADECUACIÓN, FABRICACIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, DOTACIÓN Y LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS AMBIENTES MODULARES -TIPO DEL SISTEMA B3 EN MADERA – EN EL MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ – LA HORMIGA DEL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL “PLAN DE ESPACIOS EDUCATIVOS COMO CENTRO DE LA VIDA COMUNITARIA”** el cual incluye la evaluación de los requisitos de carácter jurídico, financiero y técnico de las postulaciones recibidas dentro del término fijado en el cronograma, el pasado 05 de enero de 2026.

La evaluación de la documentación fue realizada por evaluadores designados para el efecto por la **FIDUCIARIA DAVIBANK SA (ANTES FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.)** y la **ANIM**. Corresponde a la **FIDUCIARIA DAVIBANK SA (ANTES FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.)** que actúa como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN**, adelantar la evaluación jurídica y por su parte, la **ANIM** adelanta la evaluación financiera y técnica dada la naturaleza especial que se pretende contratar.

Las postulaciones recibidas y que se proceden a evaluar son las siguientes:

No	NOMBRE DE POSTULANTES	No DE FOLIOS	VALOR POSTULACIÓN ECONOMICA
1	CONSORCIO INTER ESPACIOS MODULARES CCP	462	\$1.012.069.500

A continuación, la **FIDUCIARIA DAVIBANK SA (ANTES FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.)**, vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN**, presenta los resultados consolidados de las evaluaciones de los requisitos de carácter jurídico, técnico y financiero, los cuales se encuentran con los correspondientes anexos de evaluación integrados en el presente documento.

Variables de verificación:

Cumple 
 No Cumple 

1. INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS DE CARÁCTER JURÍDICO

Conforme a los requisitos fijados en los términos de referencia y sus alcances, se procede a la aplicación de los requisitos admisibles jurídicos, teniendo como resultado el siguiente:

RESUMEN EVALUACIÓN JURÍDICA

Numero de postulación	POSTULANTE	RESULTADO EVALUACIÓN PRELIMINAR		SOLICITUDES DE SUBSANACIÓN Y/O OBSERVACIONES
		CUMPLE		
		SI	NO	
1	CONSORCIO INTER ESPACIOS MODULARES CCP			

Los detalles de la evaluación se encuentran en el **Anexo 1** que hace parte integral del presente informe.

2. INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS DE CARÁCTER TÉCNICO

Se evaluó de conformidad con las postulaciones recibidas, realizando la verificación de los requerimientos de experiencia dispuesta en los términos de referencia, teniendo el siguiente resultado consolidado:

RESUMEN EVALUACIÓN TÉCNICA

Numero de postulación	POSTULANTE	RESULTADO EVALUACIÓN PRELIMINAR		SOLICITUDES DE SUBSANACIÓN Y/O OBSERVACIONES
		CUMPLE		
		SI	NO	
1	CONSORCIO INTER ESPACIOS MODULARES CCP			Para el contrato suscrito con GRUAS MURCIA GROUP S.A.S se debe: - Allegar certificación y/o copia del contrato suscrito - Acta de liquidación ya que en la certificación aportada no se relaciona el número del contrato ni el valor ejecutado por concepto de estudios y diseños. - Soportes de pago derivados del contrato certificados por contador o revisor fiscal

Los detalles de la evaluación se encuentran en el **Anexo 2** que hace parte integral del presente informe

3. INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS DE CARÁCTER FINANCIERO Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL.

Se evaluó de conformidad con las postulaciones recibidas, realizando la verificación de los indicadores financieros y de capacidad organizacional dispuestos en los TÉRMINOS DE REFERENCIA (corte 31 de diciembre de 2024), teniendo el siguiente resultado consolidado:

RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA

Numero de postulación	POSTULANTE	RESULTADO EVALUACIÓN PRELIMINAR	
		CUMPLE	
		SI	NO
1	CONSORCIO INTER ESPACIOS MODULARES CCP		

Los detalles de la evaluación se encuentran en el **Anexo 3** que hace parte integral del presente informe

4. RESUMEN CONSOLIDADO

POSTULANTE	COMPONENTE JURIDICO		COMPONENTE TECNICO		COMPONENTE FINANCIERO	
	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO
CONSORCIO INTER ESPACIOS MODULARES CCP						

Teniendo en cuenta los resultados del informe preliminar de evaluación, conforme con el procedimiento establecido en los términos de referencia que rigen el **PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA No 010 del 2025**, cuyo objeto corresponde a **“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: “EFECTUAR LAS FASES DE VERIFICACIONES, DISEÑOS, PLANES, TRÁMITES ASI COMO LA ADECUACIÓN, FABRICACIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, DOTACIÓN Y LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS AMBIENTES MODULARES -TIPO DEL SISTEMA B3 EN MADERA – EN EL MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ – LA HORMIGA DEL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL “PLAN DE ESPACIOS EDUCATIVOS COMO CENTRO DE LA VIDA COMUNITARIA”** Se corre traslado, a los postulantes de acuerdo con lo previsto en el cronograma del proceso por el término de **UN (01) día hábil** siguiente a la publicación de este.

Se informa que durante este plazo los interesados podrán presentar observaciones al informe preliminar y/o aportar los documentos subsanables, si a ello hubiere lugar. Adicionalmente, podrán consultar los documentos de las postulaciones en el siguiente enlace: [INVITACION PUBLICA No. 010 DE 2025](#)

Se recuerda a los interesados que:

Deberán remitir sus observaciones cargando los documentos respectivos en el aplicativo Google forms el cual se dispone en la ruta



<https://forms.gle/m492j63oa5dfG4386>

Los documentos referentes a la subsanación de requisitos admisibles deberán cargarse por los postulantes en la ruta:

<https://forms.gle/6cfGZA19vMfDZSKw9>

- ❖ **No se recibirán documentos ni observaciones por fuera del canal dispuesto para ello.**
- ❖ Los postulantes deberán tener en cuenta el instructivo de cargue de la información en el aplicativo Google forms dispuesto en los anexos de los términos de referencia.
- ❖ Los postulantes deben aportar documentos de carácter subsanable en el término del traslado del informe de evaluación, so pena de ser evaluados como **NO CUMPLE Y SER RECHAZADOS**.

Comité evaluador

Sofía Gandur González Evaluadora Componente de Carácter Jurídico FIDUCIARIA DAVIBANK S.A. Sofía Gandur	Edgar Hernán Rodríguez Ariza Evaluador Componente de Carácter Financiero Asesor Experto Sec. General ANIM 	Ing. Jorge Fernando Murillo Heredia Evaluador Componente Técnico Contratista Subdirección de Estructuración ANIM 
---	--	---

ANEXOS

INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN

**ANEXO 1. INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS DE CARÁCTER JURÍDICO
RESUMEN EVALUACIÓN JURÍDICA**

POSTULANTE 1: CONSORCIO INTER ESPACIOS MODULARES CCP (Integrado por CAYENA CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S., con un 50% de participación, CONSULTORIA E INTERVENTORIAS TECNICAS PROFESIONALES S.A.S., con un 20% de participación y por PRONCOS PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S., con un 30% de participación)

NOMBRE DEL POSTULANTE: DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE		SUBSANAR	OBSERVACIONES
		SI	NO		
Carta de presentación de la postulación.	3-6	X			Representado por LUIS CAMILO BAUTISTA CARVAJAL, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.047.436.401 AVAL: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No.15.172.092 y T.P: 08202109836 ATL
Copia de la cédula de ciudadanía de quien suscribe la postulación.	17	X			Aporta la cédula de ciudadanía de LUIS CAMILO BAUTISTA CARVAJAL, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.047.436.401.
Copia de la matrícula o tarjeta profesional vigente de quien avala la postulación	8-10	X			La Carta de Presentación de la postulación es avalada por el ingeniero civil JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No.15.172.092 y T.P: 08202109836 ATL. Certificado expedido el 30 de diciembre del 2025, con el código CVAD-2025-4165212.
Acta de conformación del Consorcio o Unión Temporal.	12-13	X			Documento de constitución de la respectiva Estructura Plural suscrito el 5 de enero del 2026, integrado por: 1. CAYENA CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S., con un 50% de participación. 2. CONSULTORIA E INTERVENTORIAS TECNICAS PROFESIONALES S.A.S., con un 20% de participación. 3. PRONCOS PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S., con un 30% de participación) LIDER: CAYENA CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S., con un 50% de participación.
Garantía de Seriedad de la Postulación	457-461	X			PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. 65-45-101096339

NOMBRE DEL POSTULANTE: DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE		SUBSANAR	OBSERVACIONES
		SI	NO		
					<p>EXPEDIDA POR SEGUROS DEL ESTADO S.A.</p> <p>BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV – PAM, PATRIMONIO AUTÓNOMO FC -PAD MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL MEN con NIT. 830.053.994-4, la AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS - ANIM, Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL</p> <p>AMPAROS: La Garantía de Seriedad ampara correctamente el riesgo exigido:</p> <p>Verificada la Garantía de Seriedad de la Postulación, se puede evidenciar que se estén amparando la totalidad de eventos señalados en el numeral 3.1.4 Garantía de Seriedad de la Postulación de los términos de referencia, los cuales son:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. La no suscripción del CONTRATO sin justa causa por parte del postulante seleccionado. b. La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la postulación cuando el término previsto en los términos de referencia o las reglas de participación se prorrogue, o cuando el término previsto para la suscripción del CONTRATO se prorrogue, siempre y cuando esas prórrogas no excedan un término de tres (3) meses. c. El retiro de la postulación después de vencido el término fijado para la presentación de las postulaciones. d. La no presentación por parte de postulaciones seleccionado de la garantía de cumplimiento exigida por PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV PAM, PATRIMONIO AUTÓNOMO FC -

NOMBRE DEL POSTULANTE: DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE		SUBSANAR	OBSERVACIONES
		SI	NO		
					<p>PAD MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL MEN para amparar el incumplimiento de las obligaciones del contrato.</p> <p>VALOR ASEGURADO: La Garantía de Seriedad es equivalente al % del valor total del presupuesto Estimado del proceso de selección establecido en los términos de referencia. (\$ 104.611.446)</p> <p>VIGENCIA: La Garantía de Seriedad cumple la vigencia de los 4 meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso.</p> <p>PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN: La garantía de seriedad de la postulación relaciona los integrantes del postulante plural y el porcentaje de participación de cada uno.</p> <p>RECIBO DE PAGO: El postulante aportó recibo de caja No. 66770804.</p>
<p>Certificado de existencia y representación legal, expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha señalada para la finalización del término para presentar la postulación.</p> <p>La duración de la sociedad no debe ser inferior al plazo de la ejecución del contrato y un (1) año más</p> <p>El objeto social incluye actividades relacionadas con el objeto a contratar.</p>	19-26		X		<p>PROCONS PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S., NIT. 900.978.979-7</p> <p>Cámara de Comercio de Barranquilla</p> <p>El certificado de Existencia y Representación Legal es del 29 de diciembre de 2025.</p> <p>Representante Legal: ANA LUCIA ARIAS VANEGAS, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.960.411</p> <p>VIGENCIA: La duración de la sociedad es indefinida</p> <p>OBJETO: Relacionado con las actividades del objeto del presente proceso de selección.</p> <p>El representante se encuentra facultado para comprometer a la sociedad.</p> <p>CONSULTORÍA E INTERVENTORIAS TÉCNICAS PROFESIONALES S.A.S., con NIT. 901.317.588-9</p>

NOMBRE DEL POSTULANTE: DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE		SUBSANAR	OBSERVACIONES
		SI	NO		
	27-34				<p>Cámara de Comercio de Valledupar.</p> <p>El certificado de Existencia y Representación Legal es del 9 de diciembre de 2025.</p> <p>Representante Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No.15.172.</p> <p>VIGENCIA: La duración de la sociedad es indefinida</p> <p>OBJETO: Relacionado con las actividades del objeto del presente proceso de selección.</p> <p>El representante se encuentra facultado para comprometer a la sociedad.</p>
	35-40	X			<p>CAYENA CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S., NIT.901.013.669-1</p> <p>Cámara de Comercio de Barranquilla.</p> <p>El certificado de Existencia y Representación Legal es del 30 de diciembre de 2025.</p> <p>Representante Legal: LUIS CAMILO BAUTISTA CARVAJAL, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.047.436.401</p> <p>VIGENCIA: La duración de la sociedad es indefinida</p> <p>OBJETO: Relacionado con las actividades del objeto del presente proceso de selección.</p> <p>El representante se encuentra facultado para comprometer a la sociedad.</p>
Certificado de pagos al sistema de seguridad social y aportes parafiscales.	44	X			<p>Certificado suscrito por KAREN PAOLA GONZALEZ PEÑA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.050.944.451, y T.P. 220862-T en su calidad de revisora fiscal de la sociedad CAYENA CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S.</p>

NOMBRE DEL POSTULANTE: DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE		SUBSANAR	OBSERVACIONES
		SI	NO		
	46				Certificado suscrito por YAMILETH TOUS KELSEY, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.143.325.967, con T.P. 207611-T en su calidad de revisora fiscal de la sociedad CONSULTORÍA E INTERVENTORIAS TÉCNICAS PROFESIONALES S.A.S.
	52	X			Certificado suscrito por ANA LUCIA ARIAS VANEGAS, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.960.411, en su calidad de representante legal de PROCONS PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
Certificado de inscripción al RUP, vigente y en firme. En el caso de postulantes plurales, cada uno de los miembros de la estructura plural deberá cumplir este requisito. El certificado del RUP deberá haber sido expedido máximo treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección.	67-214	X			Se logró evidenciar que CAYENA CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S., aportó el certificado del RUP del 11 de diciembre de 2025. Realizando la renovación el 7 de abril del 2025.
	215-324				Se logró evidenciar que CONSULTORÍA E INTERVENTORIAS TÉCNICAS PROFESIONALES S.A.S., aportó el certificado del RUP del 9 de diciembre de 2025. Realizando la renovación el 21 de mayo de 2025.
	325-327				Se logró evidenciar que PROCONS PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S., aportó el certificado del RUP del 29 de diciembre de 2025. Realizando la renovación el 31 de julio de 2025.
Registro Único Tributario	54-56	X			PROCONS PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S., allega copia RUT con Número de formulario 141194215713 expedido el 27 de agosto de 2025.
	57-61				CONSULTORÍA E INTERVENTORIAS TÉCNICAS PROFESIONALES S.A.S., Allega copia RUT con Número de formulario 141136679601 expedido el 13 de febrero de 2025.
	62-65				CAYENA CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S., allega copia RUT con Número de formulario 1412111747795 expedido el 30 de septiembre de 2025.

NOMBRE DEL POSTULANTE: DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE		SUBSANAR	OBSERVACIONES
		SI	NO		
Pantallazo como constancia evidenciando que no se encuentre reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas	354-355	X			El postulante aportó el pantallazo como constancia evidenciando que no se encuentre reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas de cada una de las sociedades que conforman la estructura plural.
Certificado de antecedentes disciplinarios de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anterior a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Procuraduría General de la Nación.	329, 331, 333, 336, 341 y 347	X			<p>La certificación de antecedentes disciplinarios de PROCONS PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S., es del 29 de diciembre de 2025.</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios de CONSULTORÍA E INTERVENTORIAS TÉCNICAS PROFESIONALES S.A.S., es del 29 de diciembre de 2025.</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios de CAYENA CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S., es del 29 de diciembre de 2025.</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios de JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No.15.172.092, es del 29 de diciembre de 2025.</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios de LUIS CAMILO BAUTISTA CARVAJAL, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.047.436.401, es del 29 de diciembre de 2025.</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios de ANA LUCIA ARIAS VANEGAS, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.960.411, es del 7 de noviembre de 2025.</p>
Certificado de antecedentes fiscales de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Contraloría General de la República.	330, 332, 334, 335, 342 y 348	X			<p>La certificación de antecedentes fiscales de PROCONS PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S., es del 29 de diciembre de 2025.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de CONSULTORÍA E INTERVENTORIAS TÉCNICAS PROFESIONALES S.A.S., es del 29 de diciembre de 2025.</p>

NOMBRE DEL POSTULANTE: DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE		SUBSANAR	OBSERVACIONES
		SI	NO		
					<p>La certificación de antecedentes fiscales de CAYENA CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S., es del 29 de diciembre de 2025.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de ANA LUCIA ARIAS VANEGAS, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.960.411, es del 29 de diciembre de 2025.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No.15.172.092, es del 29 de diciembre de 2025.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de LUIS CAMILO BAUTISTA CARVAJAL, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.047.436.401, es del 29 de octubre de 2025.</p>
Antecedentes judiciales de la respectiva persona natural y/o representante legal, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Policía Nacional de Colombia.	337, 343 y 349	X			<p>La certificación de antecedentes judiciales de ANA LUCIA ARIAS VANEGAS, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.960.411, es del 29 de diciembre de 2025.</p> <p>La certificación de antecedentes judiciales de JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No.15.172.092, es del 29 de diciembre de 2025.</p> <p>La certificación de antecedentes judiciales de LUIS CAMILO BAUTISTA CARVAJAL, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.047.436.401, es del 29 de diciembre de 2025.</p>
Certificado de la Policía Nacional de Colombia, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, de encontrarse al día en el pago de multas por infracciones al código nacional de policía y convivencia, en el Registro Nacional de	339, 345 y 351	X			<p>La certificación de Registro Nacional de Medidas Correctivas de ANA LUCIA ARIAS VANEGAS, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.960.411, es del 29 de diciembre de 2025.</p> <p>La certificación de Registro Nacional de Medidas Correctivas JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ, identificado con la</p>

NOMBRE DEL POSTULANTE: DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE		SUBSANAR	OBSERVACIONES
		SI	NO		
Medidas Correctivas - RNMC de la Policía Nacional de Colombia.					<p>cédula de ciudadanía No.15.172.092, es del 29 de diciembre de 2025.</p> <p>La certificación de Registro Nacional de Medidas Correctivas LUIS CAMILO BAUTISTA CARVAJAL, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.047.436.401, es del 29 de diciembre 2025.</p>
Compromiso de confidencialidad	357-360	X			Documento suscrito el 5 de enero de 2026, por LUIS CAMILO BAUTISTA CARVAJAL, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.047.436.401, en su calidad de representante legal de la estructura plural.
Documento de prevención de Selección Adversa del Riesgo Reputacional	362-363	X			Documento suscrito el 5 de enero de 2026, por LUIS CAMILO BAUTISTA CARVAJAL, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.047.436.401, en su calidad de representante legal de la estructura plural
Concentración de Contratos		X			Verificado, se evidencia por parte de FIDUCIARIA , que el postulante no se encuentra inmerso en causal de concentración de contratos, con contratos suscritos con los Patrimonios Autónomos instruidos por la ANIM .
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	CUMPLE				

EXPERIENCIA ADMISIBLE FORMULARIO 3														Valores Ejecutados Contrato										RESUMEN EXPERIENCIA ADMISIBLE (% ejecutado afectado por % de participación)					Área Intervenido Contrato (Registrar área según las respectivas certificaciones)					RESUMEN EXPERIENCIA ADMISIBLE (% acreditado por % de participación)					RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES							
#	Proponente	Folios	Integrantes	Nº Form. 3	Nº Consecutivo RUP/NIT	ummlr (RUP)	% particip (RUP)	Clasificación UNICPS- RUP	No. Contrato	Tipo de experiencia a certificar	Objeto	Contratante	Tipo de Entidad	Contratista	Nombre, cargo y firma de quien expide la certificación	Fecha Inicio	Fecha Terminación	Chequeo inicio contrato	Total (\$) E & D Institucional	Total (\$) Sum. e Instal. Modulares	Total (\$) Dotación Mobiliario	Total (\$) Ejecutado otras obras	TOTAL EJECUTADO (vr. en pesos)	Total (ummlr) E & D Institucional	Total (ummlr) Sum. e Instal. Modulares	Total (ummlr) Dotación Mobiliario	TOTAL EJECUTADO (ummlr)	E & D Institucional	Sum. e Instal. Modulares	Dotación Mobiliario	Ejecutado otras obras	TOTAL INTERVENIDO	E & D Institucional	Sum. e Instal. Modulares	Dotación mobiliario	Ejecutado otras obras	TOTAL INTERVENIDO	Requisitos Técnicos Habilitantes	Observaciones de la evaluación	Documentos a subsanar						
1	CONSORCIO INTER ESPACIOS MODULARES CCP	462	CAYENA CONSULTORES E INTERVENIENTOS S.A.S. NIT 901.033.669-3 Participación 50% -----0----- PRONCO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT 900.978.979-7 Participación 50%	1	Aporta (NTI: 900.978.979-7 N° en RUP: 2 Pág. 7	3.951,40	100,0%	(30-26-63-00) (72-15-36-00) (81-10-15-00) (95-12-19-00) (95-13-16-00)		E & D Institucional (máx 1)	Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Contable y Ambiental De Los Estudios, Planes, Monumentos De Tierra Y Construcción Del Parque Industrial Moderniano, Oficinas Y Bodega De La Empresa Grupo Maricao Group S.A.S en La Ciudad De Barranquilla.	GRUAS MURCIA GROUP S.A.S	PRIVADA	PRONCO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	JOSE FRANCISCO LOPEZ DIAZ REP. LEGAL	16/08/2016	18/05/2017	CUMPLE	\$ 0	\$ 0	\$ 0		\$ 0	0,00 ummlr	0,00 ummlr	0,00 ummlr	0,00 ummlr	0,00 ummlr	0,00 ummlr	0,00 ummlr	0,00 ummlr	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	18.896,00 m²	18.896,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	18.896,00 m²	NO CUMPLE De la certificación aportada no se relaciona el número del contrato ni el valor ejecutado por concepto de estudios y diseños.	El proponente debe subsanar: - Adjugar Certificación y/o copia del contrato suscrito - Acta de liquidación ya que en la certificación aportada no se relaciona el número del contrato ni el valor ejecutado por concepto de estudios y diseños. - Reportes de pago derivados del contrato certificados por contador o revisor fiscal.				
				2	Aporta (NTI: 901.033.669-3 N° en RUP: 11 Pág. 97	970,49	100,0%	(30-26-63-00) (72-15-36-00) (81-10-15-00) (95-12-19-00) (95-13-16-00)	M-005-2016	Sum. e Instal. Modulares (máx 3) (2 zona difícil acceso)	INTERVENITORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y DE SST PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO PARQUE INDUSTRIAL VILLANUELA CONDOMINIO CLUB, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TURBACO (BOLEVIA) EN EL SECTOR DE PLAN PAREJO ALTO	MIRAVALL VILLANUELA S.A.S.	PRIVADA	CAYENA CONSULTORES E INTERVENIENTOS S.A.S.	GREGORIO ESTEBAN MARTINEZ GERENTE	30/02/2016	28/02/2020	CUMPLE	\$ 0	\$ 851.907.000	\$ 0		\$ 851.907.000	0,00 ummlr	970,50 ummlr	0,00 ummlr	970,50 ummlr	0,00 ummlr	970,50 ummlr	0,00 ummlr	970,50 ummlr	0,00 m²	15.473,00 m²	0,00 m²	15.473,00 m²	0,00 m²	15.473,00 m²	N.A								
				3	Aporta (NTI: 901.337.588-9 N° en RUP: 156 Pág. 213	633,51	80%	(30-26-63-00) (72-15-36-00) (81-10-15-00) (95-12-19-00) (95-13-16-00)	SC-1684-2014	Sum. e Instal. Modulares (máx 3) (2 zona difícil acceso)	INTERVENITORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE OBRAS CIVILES-OBJETOS SON: 1. CONTRATO DE OBRA No. SI-C975-2014 "CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LAS INSTITUCIONES INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE DE ACHI EN EL MUNICIPIO DE ACHI Y LA INSTITUCION EDUCATIVA DE CASTAÑAL EN EL MUNICIPIO DE EL PENON EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR" 2. CONTRATO DE OBRA No. SI-C974-2014 "CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS TECNICA AGROPECUARIA Y ORFEBRE TOMASA NAHERA EN EL MUNICIPIO DE MOMPOSI Y REPOSICION DE LA AGUJA DE CAUSE, 3 BATERIAS SANitarias Y CONSTRUCCION DE 1 LABORATORIO, 3 AJUJA DE SISTEMAS, 1 UNIDAD ADMINISTRATIVA, 1 BIBLIOTECA Y 2 MATERNAS SANitarias EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DE BALLESTAS EN EL MUNICIPIO DE TURBANA EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR"	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	PUBLICA	TECNICONSULTA SAS CONSORCIO BOLIVAR GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	DULIS ALBERTO GARRIDO RAGO SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA	15/10/2014	28/09/2018	CUMPLE	\$ 0	\$ 494.928.575	\$ 0		\$ 494.928.575	0,00 ummlr	633,52 ummlr	0,00 ummlr	633,52 ummlr	0,00 ummlr	633,52 ummlr	0,00 ummlr	633,52 ummlr	0,00 m²	506,81 ummlr	0,00 ummlr	506,81 ummlr	0,00 m²	10.435,00 m²	0,00 m²	10.435,00 m²	0,00 m²			8.348,00 m²	0,00 m²	8.348,00 m²	N.A
				4	Aporta (NTI: 901.337.588-9 N° en RUP: 184 Pág. 259	7.110,28	20%	(30-26-63-00) (72-15-36-00) (81-10-15-00) (95-12-19-00) (95-13-16-00)	211 DE 2018	Dotación Mobiliario (máx 1)	INTERVENITORIA TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL A LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE ESCANARIOS DEPORTIVOS EN LO REFERENTE AL GRUPO 3	FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA- FONDECUN	PUBLICA	TECNICONSULTA SAS CONSORCIO INTERDEPORTES 2018	FRANCISCO JAVIER RAMOS SUARES GERENTE DE PROYECTO	23/04/2018	29/12/2019	CUMPLE	\$ 0	\$ 0	\$ 203.140.720		\$ 203.140.720	0,00 ummlr	0,00 ummlr	245,30 ummlr	245,30 ummlr	0,00 ummlr	0,00 ummlr	49,06 ummlr	49,06 ummlr	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²			N.A			
				5	Aporta (NTI: 901.337.588-9 N° en RUP: 133 Pág. 140	1.462,07	50,0%	(30-26-63-00) (72-15-36-00) (81-10-15-00) (95-12-19-00) (95-13-16-00)	134 DE 2015	Otro (máx 1)	"Realizar la interventoría técnica, financiera, administrativa, jurídica y contable para la Construcción y dotación de mobiliario de la Sede RAMA JURIDICAL DEL PODER PUBLICO	TECNICONSULTA SAS CONSORCIO TECNIPROYECTOS	PUBLICA	JUAN PIERRE PÉREZ SUPERVISOR UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA	9/12/2015	5/05/2017	CUMPLE	\$ 0	\$ 1.078.597.000	\$ 0		\$ 1.078.597.000	0,00 ummlr	1.462,07 ummlr	0,00 ummlr	1.462,07 ummlr	0,00 ummlr	1.462,07 ummlr	0,00 ummlr	1.462,07 ummlr	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	6.754,44 m²	6.754,44 m²	0,00 m²	0,00 m²	3.377,22 m²	3.377,22 m²	N.A			N.A			
				6	Aporta (NTI: 123.456.789-0 N° en RUP: 27 Pág. 49			(30-26-63-00) (72-15-36-00) (81-10-15-00) (95-12-19-00) (95-13-16-00)																\$ 0	0,00 ummlr	0,00 ummlr	0,00 ummlr	0,00 ummlr	0,00 ummlr	0,00 ummlr	0,00 ummlr	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²			N.A	Acorde con lo establecido en el numeral 3.2.1 de los Terminos de referencia para el COMPONENTE DE PERSONAL MÍNIMO, el proponente NO PRESENTA las Hojas de vida del personal mínimo requerido para la FASE I, conforme a los perfiles establecidos en el PIT, debidamente acreditados dentro de la propuesta.	N.A	
PROP. Nº 81				CONSORCIO INTER ESPACIOS MODULARES CCP				Chequeo Criterio A 1 Contrato (CUMPLE) Chequeo Criterio B 2 Contratos (CUMPLE) Chequeo Criterio C 1 Contrato (CUMPLE)				Chequeo Zona Difícil Acceso: CUMPLE				CUMPLE				0,00 ummlr < 491 ummlr NO CUMPLE 1.477,31 ummlr > 800 ummlr CUMPLE 49,06 ummlr < 250 ummlr NO CUMPLE				2.257 ummlr				0,00 ummlr < 491 ummlr NO CUMPLE 1.477,31 ummlr > 800 ummlr CUMPLE 49,06 ummlr < 250 ummlr NO CUMPLE				18.896,00 m² > 2.000m² CUMPLE 23.821,00 m² > 2.000m² CUMPLE				46.094,32 m²				El proponente NO CUMPLE con el literal D del numeral 3.2.1 EXPERIENCIA ESPECIFICA ADMISIBLE D. COMPONENTE DE PERSONAL MÍNIMO: Con la presentación de la manifestación de interés los interesados deberán efectuar la presentación de las Hojas de vida del personal mínimo requerido para la FASE I						

ANEXO 3. INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN FINANCIERA

CONSORCIO INTERESPACIOS MODULARES CCP

INDICADOR EXIGIDO	INDICADOR APORTADO	FOLIO(S)	CUMPLE	
			SI	NO
Liquidez LIQ \geq 1,30	2,60	65-66-212 - 215-322-----	X	
Endeudamiento NE \leq 0,75	0,41	65-66-212 - 215-322-----	X	
Razón de cobertura de intereses RCI \geq 1,50	3475,32	65-66-212 - 215-322-----	X	
Rentabilidad del Patrimonio RP \geq 0,05	0,33	65-66-212 - 215-322-----	X	
Rentabilidad del Activo RA \geq 0,02	0,19	65-66-212 - 215-322-----	X	
Patrimonio P \geq \$ 313.834.340	\$ 2.458.950.613	65-66-212 - 215-322-----	X	
Capital de Trabajo CT \geq \$ 313.834.340	\$ 2.528.346.006	65-66-212 - 215-322-----	X	
OBSERVACIONES: Corroborada la información entregada en su oferta, el postulante CONSORCIO INTERESPACIOS MODULARES CCP CUMPLE con los requisitos admisibles de carácter financiero.				