

INFORME FINAL DE EVALUACIÓN

PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA No. 010 DE 2025

PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN

OBJETO:

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: “EFFECTUAR LAS FASES DE VERIFICACIONES, DISEÑOS, PLANES, TRÁMITES ASI COMO LA ADECUACIÓN, FABRICACIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, DOTACIÓN Y LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS AMBIENTES MODULARES -TIPO DEL SISTEMA B3 EN MADERA – EN EL MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ – LA HORMIGA DEL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL “PLAN DE ESPACIOS EDUCATIVOS COMO CENTRO DE LA VIDA COMUNITARIA”

BOGOTÁ D.C., 15 DE ENERO DE 2025

INTRODUCCIÓN

Conforme con las obligaciones definidas en materia de contratos derivados del contrato de fiducia mercantil No. 102 de 2016 y del manual operativo del PAD MEN, el presente documento contiene el **INFORME FINAL DE EVALUACIÓN DEL PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA No 010 del 2025**, cuyo objeto corresponde a **“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: “EFFECTUAR LAS FASES DE VERIFICACIONES, DISEÑOS, PLANES, TRÁMITES ASI COMO LA ADECUACIÓN, FABRICACIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, DOTACIÓN Y LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS AMBIENTES MODULARES -TIPO DEL SISTEMA B3 EN MADERA – EN EL MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ – LA HORMIGA DEL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL “PLAN DE ESPACIOS EDUCATIVOS COMO CENTRO DE LA VIDA COMUNITARIA”** el cual incluye la evaluación de los requisitos de carácter jurídico, financiero y técnico de las postulaciones recibidas dentro del término fijado en el cronograma, el pasado 05 de enero de 2026.

La evaluación de la documentación SUBSANADA Y LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS fue realizada por evaluadores designados para el efecto por la **FIDUCIARIA DAVIBANK SA (ANTES FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.)** y la ANIM. Corresponde a la **FIDUCIARIA DAVIBANK SA (ANTES FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.)** que actúa como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN**, adelantar la evaluación jurídica y por su parte, la ANIM adelanta la evaluación financiera y técnica dada la naturaleza especial que se pretende contratar.

Las postulaciones recibidas y que se proceden a evaluar son las siguientes:

No	NOMBRE DE POSTULANTES	No DE FOLIOS	VALOR POSTULACIÓN ECONÓMICA
1	CONSORCIO INTER ESPACIOS MODULARES CCP	462	\$1.012.069.500

A continuación, la **FIDUCIARIA DAVIBANK SA (ANTES FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.)**, vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN**, presenta los resultados consolidados de las evaluaciones de los requisitos de carácter jurídico, técnico y financiero, así como la asignación de puntajes conforme a la distribución fijados en los términos de referencia, los cuales se encuentran con los correspondientes anexos de evaluación integrados en el presente documento.

Variables de verificación:

Cumple
No Cumple



EVALUACIÓN FINAL DE REQUISITOS DE CARÁCTER JURÍDICO

Conforme a los requisitos fijados en los términos de referencia, sus alcances, y los documentos subsanados se procede a la aplicación de los requisitos admisibles jurídicos, teniendo como resultado el siguiente:

RESUMEN EVALUACIÓN JURÍDICA

Número de postulación	POSTULANTE	RESULTADO EVALUACIÓN PRELIMINAR		OBSERVACIONES	
		CUMPLE			
		SI	NO		
1	CONSORCIO INTER ESPACIOS MODULARES CCP			Cumple desde el informe preliminar	

EVALUACIÓN FINAL DE REQUISITOS DE CARÁCTER TÉCNICO

Se evaluó de conformidad con las SUBSANACIONES recibidas, realizando la verificación de los requerimientos de experiencia dispuesta en los términos de referencia, teniendo el siguiente resultado consolidado:

RESUMEN EVALUACIÓN TÉCNICA

Número de postulación	POSTULANTE	RESULTADO EVALUACIÓN PRELIMINAR		SOLICITUDES DE SUBSANACIÓN Y/O OBSERVACIONES	
		CUMPLE			
		SI	NO		
1	CONSORCIO INTER ESPACIOS MODULARES CCP			<p>Mediante subsanación del 09 de enero de 2026, por parte del proponente se anexa Para el contrato suscrito con GRUAS MURCIA GROUP S.A.S aporta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Allega Certificación y acta de liquidación con el valor ejecutado por concepto de estudios y diseños. • Certificación de facturación suscrita por contador. <p>Allega nuevo contrato para acreditación de componente de suministro <i>INTERVENTORIA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCION Y DOTACION DE EQUIPOS DE LA CLINICA PUERTA DE ORO UNA EDIFICACION DE 19 NIVELES UBICADA EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO</i></p>	

Los detalles de la evaluación se encuentran en el **Anexo 1** que hace parte integral del presente informe

EVALUACIÓN FINAL DE REQUISITOS DE CARÁCTER FINANCIERO

Se evaluó, realizando la verificación de los indicadores financieros dispuestos de los términos de referencia (corte 31 de diciembre de 2024), teniendo el siguiente resultado consolidado:

RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA

Número de postulación	POSTULANTE	RESULTADO EVALUACIÓN PRELIMINAR		SOLICITUDES DE SUBSANACIÓN Y/O OBSERVACIONES	
		CUMPLE			
		SI	NO		
1	CONSORCIO INTER ESPACIOS MODULARES CCP			Cumple desde el informe preliminar	

RESUMEN CONSOLIDADO

POSTULANTE	COMPONENTE JURIDICO		COMPONENTE TECNICO		COMPONENTE FINANCIERO	
	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1. CONSORCIO INTER ESPACIOS MODULARES CCP	■		■		■	

ASIGNACIÓN DE PUNTAJE DE LA POSTULACIÓN

Como resultado de la evaluación de los requisitos mínimos de carácter jurídico, técnico y financiero establecidos en los términos de referencia del proceso de invitación pública 010 de 2025, se concluyó que con el único postulante habilitado **CONSORCIO INTER ESPACIOS MODULARES CCP**, se procederá con la asignación puntaje:

CRITERIOS PARA LA ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

- **ASIGNACIÓN DE PUNTAJE DEL FACTOR ECONÓMICO**

El método será escogido de acuerdo con los rangos establecidos en la tabla que se presenta a continuación:

- **RANGO DOS PRIMEROS DECIMALES DE LA TRM MÉTODO**

RANGO DOS PRIMEROS DECIMALES DE LA TRM	MÉTODO
0.00 – 0.24	Menor valor
0.25 – 0.49	Media aritmética
0.50 – 0.74	Mediana con valor absoluto
0.75 – 0.99	Media geométrica

La TRM para el día seis (06) de enero de 2026, día hábil posterior al cierre del proceso fue de \$ 3,770.03 COP, los dos primeros decimales de la **TRM son 03** (de conformidad con lo dispuesto por la Superintendencia Financiera,) por lo cual se escoge para su ponderación el método **Menor valor**

Valor ppto estimado	\$ 1.046.114.466
MENOR VALOR	
TRM (06-01-2026)	\$ 3,770.03 COP

RESUMEN DE PUNTUACIÓN

OFERTA DE ELEMENTOS ADICIONALES FORMULARIO 3.	MIPYME FORMULARIO 16.	INCENTIVO MUJERES FORMULARIO 16.	PROTEC. CONSTITUC. FORMULARIO 13.	APOYO IND. NACIONAL FORMULARIO 15.	SUBTOTAL PONDERACIÓN PARCIAL	Ponderación Oferta Económica	TOTAL PONDERACIÓN DEFINITIVA
Año Ejecución > 2010 Vr. ≥300 smm ² Área intervenida ≥2.500 m ²	ACREDITACIÓN PERSONA NATURAL - JURIDICA	EMPRESAS Y EMPRENDIMIENTO DE MUJERES	SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL	100% NACIONAL COMPONENTE NACIONAL	20,00 Puntos	TRM 3.770,03	
2015 Aplica 8,75 Puntos	FIRMADO 0,25 Puntos 0,25 Puntos	FIRMADO 0,25 Puntos 0,25 Puntos	FIRMADO 0,75 Puntos 0,75 Puntos	FIRMADO NO APlica 10 Puntos	Vr Oferta Económica \$ 1.012.069.500 80,00 Puntos	100,00 Puntos	

Una vez valorados los componentes admisibles y de puntaje, el Comité Asesor Evaluador del **PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA No. 010 DE 2025** cuyo objeto corresponde a “**“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: “EFFECTUAR LAS FASES DE VERIFICACIONES, DISEÑOS, PLANES, TRÁMITES ASI COMO LA ADECUACIÓN, FABRICACIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, DOTACIÓN Y LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS AMBIENTES MODULARES -TIPO DEL SISTEMA B3 EN MADERA – EN EL**

MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ – LA HORMIGA DEL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL “PLAN DE ESPACIOS EDUCATIVOS COMO CENTRO DE LA VIDA COMUNITARIA”. recomienda aceptar la oferta del postulante **CONSORCIO INTER ESPACIOS MODULARES CCP** por valor de **MIL DOCE MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS \$ \$1.012.069.500 M/CTE** de conformidad con la postulación presentada, por cumplir con la totalidad de los requisitos admisibles y adicionalmente, obtener puntuación correspondiente a **CIEN PUNTOS (100)**.

Se corre traslado del presente informe por UN (01) DÍA HÁBIL, se informa que en este término se podrán recibir observaciones **UNICAMENTE DEL INFORME FINAL**

Se recuerda al interesado que:

Se recuerda a los interesados que:

Deberán remitir sus observaciones cargando los documentos respectivos en el aplicativo Google forms el cual se dispone en la ruta

- ❖ <https://forms.gle/m492j63oa5dfG4386>
- ❖ **No se recibirán observaciones por fuera del canal dispuesto para ello.**
- ❖ Los postulantes deberán tener en cuenta el instructivo de cargue de la información en el aplicativo Google forms dispuesto en los anexos de los términos de referencia del presente proceso

Comité evaluador

Sofia Gandur González Evaluador Componente de Carácter Jurídico FIDUCIARIA COLPATRIA S.A Sofia Gandur	Edgar Hernán Rodriguez Ariza Evaluador Componente de Carácter Financiero SCOTIABANK 	Ing. Jorge Fernando Murillo Heredia Evaluador Componente técnico Contratista Subdirección de Estructuración ANIM 
--	--	---

ANEXOS

INFORME FINAL DE EVALUACIÓN

EXPERIENCIA ADMISIBLE FORMULARIO 3															VALORES EJECUTADOS CONTRATO										RESUMEN EXPERIENCIA ADMISIBLE										ÁREA INTERVENIDA CONTRATO										RESUMEN EXPERIENCIA ADMISIBLE										RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES		
Nº Form. 3	Nº Consecutivo	smmlv (RUP)	% participación (RUP)	Clasificación UNOSC (RUP)	No. Contrato	Tipo de experiencia a certificar	Objeto	Contratante	Tipo de Entidad	Contratista	Nombre, cargo y firma de quien expide la certificación	Fecha Inicio	Fecha Terminación	Chequeo inicio contrato	Total (\$) E & D Institucional	Total (\$) Sum. e Instal. Modulares	Total (\$) Dotación Mobiliario	Total (\$) Ejecutado otras obras	TOTAL EJECUTADO (vr. en pesos)	Total (smmlv) E & D Institucional	Total (smmlv) Sum. e Instal. Modulares	Total (smmlv) Dotación Mobiliario	TOTAL EJECUTADO (smmlv)	E & D Institucional	Sum. e Instal. Modulares	Dotación Mobiliario	Ejecutado otras obras	TOTAL INTERVENIDO	E & D Institucional	Sum. e Instal. Modulares	Dotación Mobiliario	Ejecutado otras obras	TOTAL INTERVENIDO	E & D Institucional	Sum. e Instal. Modulares	Dotación Mobiliario	Ejecutado otras obras	TOTAL INTERVENIDO	E & D Institucional	Sum. e Instal. Modulares	Dotación Mobiliario	Ejecutado otras obras	TOTAL INTERVENIDO	Requisitos Técnicos Habilidades	Observaciones de la evaluación	Documentos a subsanar	DOCUMENTOS SUSRANADOS	Resultado evaluación final									
1	Aporta (NIT): 900.578.979 - 7 N° en RUP: 2 Pág: 7	3.351,40	100,0%	(30 26 63 00) (81 10 15 00) (95 12 15 00) (95 13 16 00)	003 DE 2016	E & D Institucional (máx 1)	Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Contable y Ambiental De los Estudios, Diseño, Movimiento De Tierra y Construcción Del Parque Industrial Mediterráneo, Oficinas Y Bodegas De La Empresa Gross Murcia Group S.A.S En La Ciudad De Barranquilla	GRUAS MURCIA GROUP S.A.S	PRIVADA	PROCONS PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	JOSE FRANCISCO LOPEZ DIAZ REP. LEGAL	16/08/2016	18/05/2017	CUMPLE	\$ 475.632.128	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 475.632.128	644,74 smmlv	0,00 smmlv	0,00 smmlv	644,74 smmlv	644,74 smmlv	0,00 smmlv	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	644,74 smmlv	18.896,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	18.896,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	18.896,00 m ²	- Certificación/o copia del contrato suscrito	El proponente debe subsanar:	mediante subsanación del 09 de enero de 2026, por parte del proponente se anexa certificación de facturación suscrita por contador.																
2	Aporta (NIT): 901.312.669 - 1 N° en RUP: 11 Pág: 97	970,49	100,0%	(30 26 63 00) (72 15 36 00) (81 10 15 00) (95 12 15 00) (95 13 16 00)	M-005-2016	Sum. e Instal. Modulares (máx 3) (2 zona difícil acceso)	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y DE ESTADÍSTICAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN INNOVADOR VILLANELA CONDOMINIO CLUB, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TURACO (BOLÍVAR) EN EL SECTOR DE PLAN PAREJO ALTO	MIRAVIL VILLANELA S.A.S	PRIVADA	CAVETRA CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S.	GREGORIO ESTEBAN MARTINEZ GERENTE	30/10/2016	28/02/2020	CUMPLE	\$ 0	\$ 851.907.000	\$ 0	\$ 0	\$ 851.907.000	0,00 smmlv	970,50 smmlv	0,00 smmlv	970,50 smmlv	0,00 smmlv	970,50 smmlv	0,00 m ²	15.473,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	15.473,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	15.473,00 m ²	Por parte del proponente se acredita certificación de facturación suscrita por revisor fiscal.				N.A																	
3	Aporta (NIT): 901.317.588-9 N° en RUP: 156 Pág: 213	633,51	80%	(30 26 63 00) (72 15 36 00) (81 10 15 00) (95 12 15 00) (95 13 16 00)	SIC-1684-2014	Sum. e Instal. Modulares (máx 3) (2 zona difícil acceso)	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y DE ESTADÍSTICAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN INNOVADOR VILLANELA CONDOMINIO CLUB, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TURACO (BOLÍVAR) EN EL SECTOR DE PLAN PAREJO ALTO	DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR	PUBLICA	TECNCONSULTAS CONSORCIO BOLÍVAR SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR	DULIS ALBERTO CORRIDO RIAZ SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR	15/10/2014	28/03/2018	CUMPLE	\$ 0	\$ 494.928.575	\$ 0	\$ 0	\$ 494.928.575	0,00 smmlv	633,52 smmlv	0,00 smmlv	633,52 smmlv	0,00 smmlv	506,81 smmlv	0,00 m ²	10.435,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	10.435,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	8.348,00 m ²	Acuerdo con lo establecido en el numeral 3.2.2 de los términos de referencia, en el caso de los CONTRATOS suscritos entre privados, se deberá aportar además a la certificación y el acta de ejecución los soportes de pago del CONTRATO a través del aporte de facturas o documentos equivalentes, donde conste con claridad que efectivamente se prestaron los servicios y se ejecutaron los pagos por parte del contratante de los mismos.				N.A																	
4	Aporta (NIT): 900.578.979 - 7 N° en RUP: 1 Pág: 5	8.515,64	100%	(30 26 63 00) (72 15 36 00) (81 10 15 00) (95 12 15 00) (95 13 16 00)	CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 01 DE 2017	Dotación Mobiliario (máx 1)	INTERVENTORÍA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE EQUIPOS DE LA CLINICA PUERTA DE ORO UNA EDIFICACION DE 19 NIVELES DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.	SAS IPS SAS	PRIVADA	PROCONS PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	JULIO ADOLFO PONCE ATIE REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	13/06/2017	19/01/2025	CUMPLE	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.252.461.064	\$ 0	0,00 smmlv	0,00 smmlv	1.582,34 smmlv	1.582,34 smmlv	0,00 m ²	0,00 m ²	1.582,34 smmlv	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	De la certificación aportada se determinó la incidencia del valor que no corresponde a suministro de mobiliario sobre el valor total de las obras ejecutadas, siendo 21,98% de incidencia, teniendo como resultado un 3,45% de incidencia, cuyo porcentaje se aplica sobre el valor total del contrato de intervención relacionado.				N.A																		
5	Aporta (NIT): 901.317.588-9 N° en RUP: 113 Pág: 140	1.462,07	50,0%	(30 26 63 00) (72 15 36 00) (81 10 15 00) (95 12 15 00) (95 13 16 00)	134 DE 2015	Otro (máx 1)	"Realizar la intervención técnica, financiera, administrativa, jurídica y contable para la Construcción y dotación de mobiliario de la Sede Despachos Judiciales de Soacha- Cundinamarca."	RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO	PUBLICA	TECNCONSULTAS CONSORCIO TECNIPROYECTOS	JUAN PIÑEROS PIÑEROS SUPERVISOR UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA	9/12/2015	5/05/2017	CUMPLE	\$ 0	\$ 1.078.597.000	\$ 0	\$ 0	\$ 1.078.597.000	0,00 smmlv	1.462,07 smmlv	0,00 smmlv	1.462,07 smmlv	0,00 smmlv	1.462,07 smmlv	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	3.377,22 m ²	3.377,22 m ²	N.A			N.A																	

Chequeo Criterio A 1 contrato | CUMPLE

Chequeo Criterio B 2 contratos | CUMPLE

Chequeo Zona Difícil Acceso: CUMPLE

CUMPLE

Chequeo Criterio C 1 contrato | CUMPLE

644,74 smmlv > 561 smmlv CUMPLE

4.435 smmlv

1.477,31 smmlv > 800 smmlv CUMPLE

 23.821,00 m² > 2.000m² CUMPLE

1.582,34 smmlv > 250 smmlv CUMPLE

Acuerdo con lo indicado en el literal D del numeral 2.2.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADMISIBLE D. COMPONENTES DE PERSONAL MÍNIMO de los términos de referencia, por parte del proponente mediante subsanación del 09 de enero de 2026 se efectuó la presentación de las hojas de vida del personal mínimo requerido para la FASE I anexo soportes de formación académica de los profesionales postulados.