

De conformidad con lo establecido en las normas civiles y comerciales y de acuerdo con lo pactado en el citado contrato, se aprueba la póliza que ampara

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 6 DE 2022 CELEBRADO ENTRE BLANCA LUCIA PRADA QUINTANA Y EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

FECHA DE APROBACIÓN	25/01/2024	OBSERVACIONES	El objeto del presente contrato es: ARRENDAMIENTO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALEZ- CALDAS, EN LA CALLE 65No. 25-49, EDIFICIO TORRE 24 P.H. OFICINA 4: PISO 1 - NIVEL + 11.80 (dirección certificado de tradición y libertad) o CRA 25 No. 65-179 OFICINA No.5 DEL EDIFICIO TORRE 25 (dirección comercial) CON NÚMERO DE MATRÍCULA 100-212428 Y SU RESPECTIVO MOBILIARIO, ADMINISTRACIÓN INCLUIDA, PARA EL USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ- ETAPA 1- SEDE MANIZALEZ. Nota: La presentación aprobación se da de conformidad con el otrosí No. 2 suscrito por las partes el 24 de diciembre de 2023		
VALOR DEL CONTRATO	\$ 140.904.000	CONTRATISTA	BLANCA LUCIA PRADA QUINTANA	POLIZA(S) No.	Póliza 3384869-1 Documento 15514290
		CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	No. 06 DE 2022	ASEGURADORA	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

AMPAROS

AMPAROS	APLICA S/N	PORCENTAJE	VALOR	CUBRIMIENTO DESDE	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	DIAS DE DURACIÓN DEL CONTRATO	TOTAL DE DURACIÓN DE LA PÓLIZA (EN DÍAS)	CUBRIMIENTO HASTA
CUMPLIMIENTO	SI APLICA	10,00	\$ 13.350.000,00	1/08/2022	31/01/2024	548	731	1/08/2024
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS MUEBLES E INSTALACIONES	SI APLICA	10,00	\$ 13.350.000,00	1/08/2022	31/01/2024	548	731	1/08/2024



 FIRMA ABOGADO

PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
01	20/01/2020	Aprobación garantía al Contrato

Anotaciones	Cumple
Asegurado	Cumple
Identificación del Tomador	Cumple
Objeto Coincide	Cumple
Fecha de Expedición de la póliza (Caratula)	17/01/2024