

**ALCANCE No. 3**

**PROCESO DE SELECCIÓN INVITACIÓN PÚBLICA No. 008 DE 2026**

**OBJETO:**

**“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, TRIBUTARIO, AMBIENTAL Y JURÍDICO AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENCIÓN DE REPARACIONES LOCATIVAS Y ACONDICIONAMIENTO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL BLOQUE 1 (ANTIGUA ALA DE URGENCIAS) DEL EDIFICIO CENTRAL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JUAN DE DIOS Y MATERNO INFANTIL, EN CUMPLIMIENTO DEL FALLO (AUTO DE FECHA 2025-09-01) PROFERIDO POR EL JUZGADO DOCE ADMINISTRATIVO DE ORALIDAD DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, SECCIÓN SEGUNDA, BAJO EL SISTEMA DE LLAVE EN MANO”**

Mediante alcance se informa a quienes se interesen modifican los términos de referencia en el siguiente sentido:

- Modifíquese el numeral 2.1 CRONOGRAMA Y ETAPAS DEL PROCESO DE SELECCIÓN el cual quedara de la siguiente manera:**

**2.1. CRONOGRAMA Y ETAPAS DEL PROCESO DE SELECCIÓN**

| <b>ACTIVIDAD</b>                                                | <b>FECHA PROGRAMADA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PUBLICACIÓN DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA                       | 11 de febrero de 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| AUDIENCIA INFORMATIVA.                                          | <p>13 de febrero de 2026.<br/>Se adelantará de manera virtual mediante la plataforma Microsoft Teams en el enlace que se indica a continuación:</p> <p>Tema: AUDIENCIA INFORMATIVA<br/>Día: 13 de febrero de 2026<br/>Hora: 10:00 A.M.<br/>Unirse a la reunión Teams al siguiente link</p> <p>Link: <a href="https://teams.microsoft.com/meet/26568636093578?p=iJe8uTDxwpkbn5O6D">https://teams.microsoft.com/meet/26568636093578?p=iJe8uTDxwpkbn5O6D</a></p> <p><b>Unirse:</b><br/>Id. de reunión: 265 686 360 935 78<br/>Código de acceso: w45aF3QC</p> |
| PLAZO PARA PRESENTAR OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA | <p>Hasta el 17 de febrero de 2026, hasta las 6:00 P.M.<br/>Los interesados deberán remitir sus observaciones a los siguientes correos electrónicos:<br/><a href="mailto:lenis.hernandez@davibank.com">lenis.hernandez@davibank.com</a>;<br/><a href="mailto:felipe.gonzalez@davibank.com">felipe.gonzalez@davibank.com</a>;<br/><a href="mailto:legalfiduciaria@davibank.com">legalfiduciaria@davibank.com</a>;</p>                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                  | <a href="mailto:leslie.gandur@davibank.com">leslie.gandur@davibank.com</a><br><br>Nota. Se informa a los interesados que NO se recibirán observaciones por fuera del canal dispuesto para ello.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PUBLICACIÓN DE RESPUESTAS A LAS OBSERVACIONES Y ALCANCE A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA                                             | 19 de febrero de 2026<br>Sera publicado en el siguiente enlace: Patrimonios Autónomos Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas y Derivados.<br><a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| CIERRE Y/O PLAZO PARA PRESENTAR LA POSTULACIÓN                                                                                   | 23 de febrero de 2026 hasta las 10:00 a.m.<br><br>Lugar:<br>Oficinas de La Agencia Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, ubicada en la Carrera 7 # 31-10, Piso 15, edificio WORKTECH CENTER. Bogotá D.C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| AUDIENCIA DE APERTURA DE LAS POSTULACIONES RECIBIDAS EN FÍSICO EN LAS OFICINAS DE LA AGENCIA INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS. | 23 de febrero de 2026 a las 10:30 a.m.<br>Se adelantará de manera virtual mediante la plataforma Microsoft Teams en el enlace que se indica a continuación:<br><br>Tema: APERTURA DE LAS POSTULACIONES<br>Unirse a la reunión Teams:<br>Unirse a la reunión Teams:<br><br>Link: <a href="https://teams.microsoft.com/meet/29478755520622?p=qLaibzil0kBpy4E1sl">https://teams.microsoft.com/meet/29478755520622?p=qLaibzil0kBpy4E1sl</a><br><br><b>Unirse:</b><br>Id. de reunión: 294 787 555 206 22<br>Código de acceso: X6TZ3X82                                                                                                                                                                                                                                       |
| ELABORACIÓN Y PUBLICACIÓN DEL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN.                                                                  | 26 de febrero de 2026.<br>Sera publicado en el siguiente enlace: Patrimonios Autónomos Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas y Derivados<br><a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| TRASLADO INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN                                                                                        | Hasta el 27 de febrero de 2026 a las 3:00pm.<br><br>Los interesados deberán remitir las subsanaciones a los siguientes correos electrónicos:<br><br><a href="mailto:lenis.hernandez@davibank.com">lenis.hernandez@davibank.com</a> ;<br><a href="mailto:felipe.gonzalez@davibank.com">felipe.gonzalez@davibank.com</a> ;<br><a href="mailto:legalfiduciaria@davibank.com">legalfiduciaria@davibank.com</a> ;<br><a href="mailto:leslie.gandur@davibank.com">leslie.gandur@davibank.com</a><br><br>Nota. Se informa a los interesados que <b>NO</b> se recibirán observaciones/subsanaciones por fuera del plazo previsto ni por fuera del canal dispuesto para ello. En el caso en que los documentos enviados a los correos electrónicos antes citados (observaciones, |

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                | <p>subsanaciones, aclaraciones, etc.) pesen más de 20MB, por favor enviarlos a los correos indicados en archivos comprimidos como Google drive, we transfer, etc.</p> <p>Los postulantes deberán tener en cuenta que los mismos deberán venir sin contraseñas o algún tipo de restricción, ya que, en el evento de contar con contraseñas o restricciones, que impidan ver los documentos, estos se entenderán como no presentados por parte del Comité Asesor Evaluador.</p>                                                                                                                                |
| RESPUESTAS A OBSERVACIONES AL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN Y ALCANCE AL MISMO EN EL EVENTO QUE SE REQUIERA | <p>Sera publicado en el siguiente enlace: Patrimonios Autónomos Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas y Derivados<br/> <a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PUBLICACIÓN INFORME FINAL DE EVALUACIÓN                                                                        | <p>Sera publicado en el siguiente enlace: Patrimonios Autónomos Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas y Derivados<br/> <a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| TRASLADO INFORME FINAL DE EVALUACIÓN                                                                           | <p>Los interesados deberán remitir sus observaciones a los siguientes correos electrónicos:</p> <p><a href="mailto:lenis.hernandez@davibank.com">lenis.hernandez@davibank.com</a>;<br/> <a href="mailto:felipe.gonzalez@davibank.com">felipe.gonzalez@davibank.com</a>;<br/> <a href="mailto:legalfiduciaria@davibank.com">legalfiduciaria@davibank.com</a>;<br/> <a href="mailto:leslie.gandur@davibank.com">leslie.gandur@davibank.com</a></p> <p>Nota. Se informa a los interesados que <b>NO</b> se recibirán observaciones por fuera del plazo previsto ni por fuera del canal dispuesto para ello.</p> |
| RESPUESTAS A OBSERVACIONES AL INFORME FINAL DE EVALUACIÓN Y ALCANCE AL MISMO EN EL EVENTO QUE SE REQUIERA      | <p>Sera publicado en el siguiente enlace: Patrimonios Autónomos Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas y Derivados<br/> <a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DESPUES DE LA PUBLICACIÓN DEL INFORME FINAL                                           | <p>TRES (3) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA PUBLICACIÓN DEL INFORME FINAL</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| PRESENTACIÓN DE GARANTÍAS                                                                                      | <p>DENTRO DE LOS CINCO (5) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL CONTRATO</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

\* Se recomienda tener en cuenta los tiempos de registro en la recepción del EDIFICIO WORKTECH CENTER de ingreso a la torre (aproximado 60 minutos) y el cumplimiento del protocolo de ingreso al edificio.