

ALCANCE No. 2

PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA No. 003 DE 2026

OBJETO:

“CONTRATAR LA CONSULTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL “PLAN DE ESPACIOS EDUCATIVOS COMO CENTRO DE LA VIDA COMUNITARIA” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA”

Que, conforme a las observaciones presentadas a los términos de referencia, mediante el presente alcance se informa a todos los interesados se procederá a modificar los términos de referencia, en el siguiente sentido:

1. Inclúyase la Nota 3 en el numeral 6.3 PRESENTACIÓN DEL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO la cual quedará así:

No	CARGO / CANTIDAD /DEDICACIÓN	PROFESIONAL (FORMACIÓN MÍNIMA - TÍTULO)	EXPERIENCIA MÍNIMA GENERAL	EXPERIENCIA MÍNIMA ESPECÍFICA
1.	Director General de Estudios y Diseños Uno (1) Dedicación mínima por ALCANCE CONTRACTUAL ALC 1: 80 % ALC 2: 80 % ALC 3: 80 % ALC 4: 80 % ALC 5: 80 % ALC 6: 20 %	Profesional titulado en Arquitectura con posgrado áreas directamente asociadas al diseño, tales como Diseño Arquitectónico, Gerencia o Gestión de Proyectos, Planeación y Diseño Urbano, Arquitectura Sostenible, Gestión del Diseño, Coordinación de Proyectos de Diseño o áreas afines al objeto contractual.	DOCE (12) años, contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.	Mínimo CINCO (5) proyectos en los cuales haya participado como director(a), coordinador(a) general o líder de estudios y diseños, en contratos de consultoría de estudios y diseños, que incluyan el desarrollo y coordinación integral de diseños arquitectónicos y técnicos para edificaciones dotacionales y/o institucionales y/o residenciales, cuya sumatoria de área construida sea igual o superior a quince mil metros cuadrados (15.000 m²).
2	Especialista BIM Uno (1) Dedicación mínima por ALCANCE CONTRACTUAL ALC 1 - 50% ALC 2 - 50% ALC 3 - 50%	Profesional titulado en Arquitectura o Ingeniería con tarjeta profesional vigente. Con posgrado y/o certificaciones específicas en Metodología BIM, Coordinación BIM, Modelado de Información para la Construcción o áreas afines al componente de	DIEZ (10) años, contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.	Mínimo CINCO (5) proyectos en los cuales haya participado como Especialista BIM, Coordinador BIM, BIM Manager o Líder BIM, en contratos de consultoría de estudios y diseños, que incluyan el desarrollo, la gestión, estrategia, coordinación y validación de implementación BIM para edificaciones dotacionales y/o institucionales

No	CARGO / CANTIDAD /DEDICACIÓN	PROFESIONAL (FORMACIÓN MÍNIMA - TÍTULO)	EXPERIENCIA MÍNIMA GENERAL	EXPERIENCIA MÍNIMA ESPECÍFICA
	ALC 4 - 70% ALC 5 - 70% ALC 6 - 50%	desarrollo.		y/o residenciales, cuya sumatoria de área construida sea igual o superior a quince mil metros cuadrados (15.000 m²).
3	Coordinador Técnico. Uno (1) Dedicación mínima por ALCANCE CONTRACTUAL ALC 1 - 70% ALC 2 - 70% ALC 3 - 70% ALC 4 - 70% ALC 5 - 70% ALC 5 - 30%	Profesional titulado en Arquitectura y/o Ingeniería civil con tarjeta profesional vigente. Con formación complementaria y/o posgrado en áreas directamente asociadas a la coordinación interdisciplinaria, gerencia de proyectos, gestión de proyectos, coordinación BIM, diseño o áreas afines al componente de desarrollo.	DIEZ (10) años, contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.	Mínimo CINCO (5) proyectos en los cuales haya participado como coordinador(a) técnico(a), coordinador(a) de diseños o líder de coordinación interdisciplinaria, en contratos de consultoría de estudios y diseños, que incluyan la coordinación técnica integral de las diferentes disciplinas de diseño (arquitectura y especialidades técnicas) para edificaciones dotacionales y/o institucionales y/o residenciales, cuya sumatoria de área diseñada sea igual o superior a quince mil metros cuadrados (15.000 m²).
4	Arquitecto Diseñador. Uno (1) Dedicación mínima por ALCANCE CONTRACTUAL ALC 1 - 50% ALC 2 - 100% ALC 3 - 100% ALC 4 - 100% ALC 5 - 100%	Profesional titulado en Arquitectura con tarjeta profesional vigente. Con formación complementaria y/o posgrado en áreas directamente asociadas al diseño arquitectónico, bioclimática, sostenibilidad, arquitectura institucional o dotacional, arquitectura sostenible o áreas afines al componente de desarrollo. así como certificación vigente <u>BREEAM o certificaciones o experiencia equivalente. (Ver nota 3)</u>	OCHO (8) años, contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.	Mínimo CINCO (5) proyectos en los cuales haya participado como arquitecto(a) diseñador(a), arquitecto(a) proyectista o arquitecto(a) de estudios y diseños, en contratos de consultoría de estudios y diseños, que incluyan el desarrollo y coordinación de diseños arquitectónicos para edificaciones dotacionales y/o institucionales y/o residenciales, cuya sumatoria de área diseñada sea igual o superior a quince mil metros cuadrados (15.000 m²)..

No	CARGO / CANTIDAD /DEDICACIÓN	PROFESIONAL (FORMACIÓN MÍNIMA - TÍTULO)	EXPERIENCIA MÍNIMA GENERAL	EXPERIENCIA MÍNIMA ESPECÍFICA
5	Especialista en Geotecnia. Uno (1) Dedicación mínima por ALCANCE CONTRACTUAL ALC 1 - 100%	Ingeniero (a) Civil o profesional en estudios geotécnicos o geotecnología con posgrado en geotecnia, mecánica de suelos o ingeniería geotécnica.	OCHO (8) años de experiencia, contados a partir de la expedición de la matrícula o tarjeta profesional.	Mínimo TRES (3) contratos en los que haya participado como especialista o coordinador(a) geotécnico en la verificación, análisis y diseño de cimentaciones para edificaciones dotacionales y/o institucionales y/o residenciales cuya sumatoria de área intervenida sea igual o superior a cinco mil metros cuadrados (5.000 m ²)
6	Topógrafo. Uno (1) Dedicación mínima por ALCANCE CONTRACTUAL ALC 1 - 100%	Topógrafo o Ingeniero(a) Topográfico.	OCHO (8) años, contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.	Mínimo TRES (3) proyectos, en seguimiento y control topográfico de obras y/o movimiento de tierras para obras de construcción de edificaciones residenciales y/o dotacionales y/o institucionales cuya sumatoria de área intervenida sea igual o superior a 5.000 m ² .
7	Arquitecto Interiorista. Uno (1) Dedicación mínima por ALCANCE CONTRACTUAL ALC 3 - 80% ALC 4 - 80% ALC 5 - 80%	Profesional titulado en Arquitectura o Diseño Interior / Diseño de Interiores, con tarjeta profesional vigente. Con posgrado en áreas asociadas al diseño interior, arquitectura interior, diseño de espacios interiores, diseño de mobiliario, acabados arquitectónicos o áreas afines al componente de desarrollo.	OCHO (8) años, contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.	Mínimo CINCO (5) proyectos en los cuales haya participado como arquitecto(a) interiorista, diseñador(a) interior o arquitecto(a) de interiores, en contratos de consultoría de estudios y diseños, que incluyan el desarrollo de diseños de arquitectura interior (acabados, mobiliario fijo y suelto, especificaciones de materiales, iluminación interior y criterios de confort) para edificaciones dotacionales y/o institucionales y/o residenciales, cuya sumatoria de área diseñada sea igual o superior a quince mil metros cuadrados (15.000 m ²).

No	CARGO / CANTIDAD /DEDICACIÓN	PROFESIONAL (FORMACIÓN MÍNIMA - TÍTULO)	EXPERIENCIA MÍNIMA GENERAL	EXPERIENCIA MÍNIMA ESPECÍFICA
8	Especialista Estructural Uno (1) Dedicación mínima por ALCANCE CONTRACTUAL ALC 1 - 50% ALC 3 - 80% ALC 4 - 80% ALC 5 - 80%	Ingeniero (a) Civil con posgrado en estructuras.	DIEZ (10) años, contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.	Mínimo CINCO (5) proyectos en los cuales haya participado como especialista estructural, diseñador(a) estructural o coordinador(a) estructural, en contratos de consultoría de estudios y diseños, que incluyan el desarrollo y coordinación de diseños estructurales para edificaciones dotacionales y/o institucionales y/o residenciales, diseñadas conforme a la NSR-10, cuya sumatoria de área diseñada sea igual o superior a quince mil metros cuadrados (15.000 m²).
9	Especialista Eléctrico Uno (1) Dedicación mínima por ALCANCE CONTRACTUAL ALC 3 - 80% ALC 4 - 80% ALC 5 - 80%	Ingeniero (a) Eléctrico o ingeniero (a) Electricista con posgrado en áreas asociadas al diseño de sistemas eléctricos, instalaciones eléctricas en edificaciones, eficiencia energética, energías renovables, protección eléctrica o áreas afines al componente de desarrollo.	DIEZ (10) años, contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.	Mínimo CINCO (5) proyectos en los cuales haya participado como especialista eléctrico, diseñador(a) eléctrico(a) o coordinador(a) eléctrico(a), en contratos de consultoría de estudios y diseños, que incluyan el desarrollo y coordinación de diseños eléctricos conforme al RETIE, RETILAB, RITEL vigente, para edificaciones dotacionales y/o institucionales y/o residenciales, cuya sumatoria de área diseñada sea igual o superior a quince mil metros cuadrados (15.000 m²).
10	Especialista Hidrosanitario y de Gas Uno (1) Dedicación mínima por ALCANCE CONTRACTUAL ALC 3 - 80%	Profesional titulado en Ingeniería Civil, Ingeniería Sanitaria o Ingeniería Hidráulica, con tarjeta profesional vigente. Con posgrado en áreas asociadas al diseño de sistemas hidrosanitarios, de gas, redes de acueducto y	DIEZ (10) años, contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.	Mínimo CINCO (5) proyectos en los cuales haya participado como especialista hidrosanitario, diseñador(a) hidrosanitario(a) o coordinador(a) hidrosanitario(a), en contratos de consultoría de estudios y diseños, que incluyan el desarrollo y coordinación de

No	CARGO / CANTIDAD /DEDICACIÓN	PROFESIONAL (FORMACIÓN MÍNIMA - TÍTULO)	EXPERIENCIA MÍNIMA GENERAL	EXPERIENCIA MÍNIMA ESPECÍFICA
	ALC 4 - 80% ALC 5 - 80%	alcantarillado, sistemas pluviales, drenajes, protección contra incendios o áreas afines al componente de desarrollo.		diseños hidrosanitarios, pluviales y de redes contra incendio, conforme al RAS vigente, NSR-10 y normas NFPA aplicables, para edificaciones dotacionales y/o institucionales y/o residenciales, cuya sumatoria de área diseñada sea igual o superior a quince mil metros cuadrados (15.000 m²).
11	Especialista HVAC Uno (1) Dedicación mínima por ALCANCE CONTRACTUAL ALC 3 - 80% ALC 4 - 80% ALC 5 - 80%	Profesional titulado en Ingeniería Mecánica, Ingeniería Electromecánica o Ingeniería de Climatización o Ingeniería Civil con tarjeta profesional vigente. Con posgrado en bioclimática, diseño bioclimático, arquitectura bioclimática, eficiencia energética aplicada al diseño, climatización o áreas afines al componente de desarrollo.	DIEZ (10) años, contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.	Mínimo CINCO (5) proyectos en los cuales haya participado como especialista HVAC, diseñador(a) HVAC o coordinador(a) de sistemas de climatización, en contratos de consultoría de estudios y diseños, que incluyan el desarrollo y coordinación de diseños de sistemas de climatización, ventilación mecánica y acondicionamiento ambiental, integrando criterios bioclimáticos y de eficiencia energética, para edificaciones dotacionales y/o institucionales y/o residenciales, cuya sumatoria de área diseñada sea igual o superior a quince mil metros cuadrados (15.000 m²).
12	Modelador BIM Dedicación mínima por ALCANCE CONTRACTUAL ALC 1 - Uno (1) - 80% ALC 2 - Uno (1) - 80% ALC 3 - Dos (2) -100% ALC 4 - Ocho (8)100%	Profesional titulado en Arquitectura, Ingeniería o Tecnología en áreas afines al diseño y la construcción, con certificaciones y/o formación específica en Modelado BIM, Modelado de Información para la Construcción, herramientas BIM o áreas afines.	TRES (3) años, contada a partir de la fecha de expedición del título profesional o técnico, según aplique.	Mínimo TRES (3) proyectos en los cuales haya participado como modelador(a) BIM, modelador(a) disciplinar o modelador(a) técnico(a), en contratos de consultoría de estudios y diseños, que incluyan el desarrollo, actualización y coordinación de modelos BIM disciplinarios, conforme a lineamientos de un Plan de Ejecución BIM (PEB), para

No	CARGO / CANTIDAD /DEDICACIÓN	PROFESIONAL (FORMACIÓN MÍNIMA - TÍTULO)	EXPERIENCIA MÍNIMA GENERAL	EXPERIENCIA MÍNIMA ESPECÍFICA
	ALC 5 - Ocho (8)100% Los modeladores apoyarán todas las disciplinas técnicas en los ALCANCES mencionados conforme lo disponga el CONTRATISTA.			edificaciones dotacionales y/o institucionales y/o residenciales, cuya sumatoria de área modelada sea igual o superior a quince mil metros cuadrados (5.000 m²).
13	Profesional en presupuestos y programación Uno (1) Dedicación mínima por ALCANCE CONTRACTUAL ALC 4 - 50% ALC 5 - 80% ALC 6 - 50%	Ingeniero (a) Civil y/o Arquitecto (a) con posgrado en áreas afines a la ingeniería y/o arquitectura y/o administración y/o economía.	DIEZ (10) años, contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.	Mínimo CINCO (5) proyectos en donde haya participado como especialista en presupuesto y programación de proyectos en contratos de consultoría de estudios y diseños para edificaciones residenciales y/o dotacionales y/o institucionales.
14	Profesional Ambiental Uno (1) Dedicación mínima del 70% según el periodo asignado en el FORMULARIO 2.	Ingeniero Ambiental y/o ingeniero sanitario o Administrador(a) ambiental o Ingeniero(a) en recursos hídricos y gestión ambiental o Ingeniero(a) Ambiental y recursos naturales y/o carreras afines o administración agropecuaria y/o carreras afines.	CINCO (5) años contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.	Mínimo DOS (2) proyectos en donde haya elaborado o implementado Evaluaciones de Impacto Ambiental o Planes de Manejo Ambiental o Planes de Gestión ambiental, en estudios, diseños y/o obras de edificaciones residenciales y/o dotacionales y/o institucionales. Mínimo DOS (2) proyectos en donde haya elaborado o implementado Programas de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y/o Planes de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición de edificaciones residenciales y/o

No	CARGO / CANTIDAD /DEDICACIÓN	PROFESIONAL (FORMACIÓN MÍNIMA - TÍTULO)	EXPERIENCIA MÍNIMA GENERAL	EXPERIENCIA MÍNIMA ESPECÍFICA
				dotacionales y/o institucionales.
15	Profesional Especialista en Riesgo Uno (1) Dedicación mínima del 50% según el periodo asignado en el FORMULARIO 2.	Ingeniero civil o Ingeniero ambiental o Ingeniero Geólogo o Geólogo o Ingeniero Industrial o Administrador Industrial o Ingeniero ambiental y sanitario. Con posgrado en Administración en emergencias y desastres o cambios globales y riesgo de desastres o estudios de riesgos de desastres o estudios de riesgos de desastres y ordenamiento territorial o evaluación de riesgo y prevención de desastres o geografía, ordenamiento territorial y manejo del riesgo natural o gerencia ambiental y gestión del riesgo de desastres o gerencia de la prevención y atención de desastres y desarrollo o gerencia del medio ambiente y prevención de desastres o gerencia del riesgo y de la prevención de desastres o gerencia en prevención y atención de desastres o gerencia para el manejo	CUATRO (4) años contados a partir de la fecha de expedición de tarjeta o de las reglas para cada profesión.	Mínimo TRES (3) proyectos en donde haya elaborado o implementado Planes de Gestión del Riesgo de desastres en proyectos de estudios o diseños u obra, de edificaciones residenciales y/o dotacionales y/o institucionales.

No	CARGO / CANTIDAD /DEDICACIÓN	PROFESIONAL (FORMACIÓN MÍNIMA - TÍTULO)	EXPERIENCIA MÍNIMA GENERAL	EXPERIENCIA MÍNIMA ESPECÍFICA
		de los recursos naturales del medio ambiente y prevención de desastres o gestión ambiental y prevención de desastres o gestión del riesgo de desastres o gestión del riesgo de desastres integrada a la planificación territorial o gestión del riesgo de emergencias y desastres o gestión integral del riesgo de desastres o gestión para la prevención de desastres o prevención y atención de desastres naturales o prevención, reducción y atención de desastres.		
16	Profesional Social Uno (1) Dedicación mínima del 80% según el periodo asignado en el FORMULARIO 2.	<u>Profesional en cualquier área del conocimiento, sin carácter excluyente, preferiblemente con formación</u> en Trabajo Social, Comunicación Social, Psicología, Antropología o en áreas afines a las ciencias sociales y humanas.	TRES (3) años, contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.	Mínimo DOS (2) proyectos en donde elaborado y/o realizado seguimiento de planes de gestión social y manejo de comunidades en el desarrollo de proyectos públicos. Preferiblemente que resida en la zona del desarrollo del proyecto.
17	Profesional SG-SST Uno (1) Dedicación mínima del 80% según el periodo asignado en el FORMULARIO 2.	Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo (Antes programas de Salud Ocupacional) y/o ingeniero industrial y/o administrador con posgrado en Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo (Antes programas de Salud Ocupacional) o profesional en Seguridad	CUATRO (4) años, contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional. Con licencia SST.	Mínimo DOS (2) años de experiencia en elaboración o seguimiento de sistemas de gestión en seguridad y salud en el trabajo en estudios, diseños y/o obras.

No	CARGO / CANTIDAD /DEDICACIÓN	PROFESIONAL (FORMACIÓN MÍNIMA - TÍTULO)	EXPERIENCIA MÍNIMA GENERAL	EXPERIENCIA MÍNIMA ESPECÍFICA
		Industrial y Salud en el Trabajo (Antes programas de Salud Ocupacional).		

(...) **Nota 3:** Donde se haga referencia a la exigencia de certificación BREEAM para el profesional responsable de los componentes de arquitectura, se aclara y ajusta que dicha exigencia no se entenderá como una certificación del proyecto ni como una habilitación profesional obligatoria, y podrá acreditarse el cumplimiento del requisito mediante cualquiera de las siguientes alternativas equivalentes:

- Formación académica especializada, acreditada mediante títulos de posgrado, diplomados o cursos certificados en sostenibilidad ambiental, diseño bioclimático, eficiencia energética, arquitectura sostenible o disciplinas afines.
- Experiencia profesional específica, acreditada mediante la participación comprobable en proyectos de estudios y diseños y/o ejecución de edificaciones que hayan incorporado criterios de sostenibilidad ambiental, diseño pasivo, eficiencia energética, manejo eficiente del recurso hídrico o estrategias bioclimáticas, independientemente de que dichos proyectos hayan obtenido o no una certificación formal.
- Credenciales o acreditaciones profesionales asociadas a sistemas, metodologías o esquemas reconocidos de evaluación, calificación o gestión de sostenibilidad ambiental en edificaciones y/o materiales, tales como LEED Accredited Professional (LEED AP), EDGE Expert, u otras acreditaciones de similar alcance y reconocimiento técnico.

Los demás aspectos no modificados con el presente alcance continúan vigentes.

Bogotá D.C., 05 de febrero de 2026.