

INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN

PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA No. 006 DE 2026

PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN

OBJETO:

INVITACIÓN PÚBLICA No. 006 DE 2026

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LA CONSULTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL “PLAN DE ESPACIOS EDUCATIVOS COMO CENTRO DE LA VIDA COMUNITARIA” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA”

BOGOTÁ D.C., 05 de MARZO DE 2026

INTRODUCCIÓN

Conforme con las obligaciones definidas en materia de contratos derivados del contrato de fiducia mercantil No. 102 de 2016, y el manual operativo del PAD MEN, el presente documento contiene el **INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DEL PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA No 006 del 2026**, cuyo objeto corresponde a “**REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LA CONSULTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL “PLAN DE ESPACIOS EDUCATIVOS COMO CENTRO DE LA VIDA COMUNITARIA” UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA**” el cual incluye la evaluación de los requisitos de carácter jurídico, financiero y técnico de las postulaciones recibidas dentro del término fijado en el cronograma, el pasado **23 de febrero de 2026**.

La evaluación de la documentación fue realizada por los evaluadores designados para el efecto por la FIDUCIARIA DAVIBANK SA (ANTES FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.) y la ANIM. Corresponde a la FIDUCIARIA DAVIBANK SA (ANTES FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.) que actúa como vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN, adelantar la evaluación jurídica y por su parte, la ANIM adelanta la evaluación financiera y técnica dada la naturaleza especial que se pretende contratar.

Las postulaciones recibidas y que se proceden a evaluar son las siguientes:

| No | NOMBRE DE POSTULANTES | No DE FOLIOS | VALOR POSTULACIÓN ECONÓMICA |
|----|------------------------|--------------|-----------------------------|
| 1 | CONSORCIO P&C | 276 | \$484.698.305.00 |
| 2 | RGL CONSULTORES S.A.S. | 483 | \$486.099.280.27 |

A continuación, la **FIDUCIARIA DAVIBANK SA (ANTES FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.)** vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN**, presenta los resultados consolidados de las evaluaciones de los requisitos de carácter jurídico, técnico y financiero, los cuales se encuentran con los correspondientes anexos de evaluación integrados en el presente documento.

Variables de verificación:

Cumple



No Cumple



1. INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS DE CARÁCTER JURÍDICO

Conforme a los requisitos fijados en los términos de referencia y sus alcances, se procede a la aplicación de los requisitos admisibles jurídicos, teniendo como resultado el siguiente:

RESUMEN EVALUACIÓN JURÍDICA

| Numero de postulación | POSTULANTE | RESULTADO EVALUACIÓN | | SOLICITUDES DE SUBSANACIÓN Y/O OBSERVACIONES |
|-----------------------|------------------------|----------------------|----|--|
| | | CUMPLE | | |
| | | SI | NO | |
| 1 | CONSORCIO P&C | | | <p>OBSERVACIONES:</p> <ol style="list-style-type: none"> El postulante deberá aportar la garantía de seriedad de la oferta con la totalidad de beneficiarios y/o asegurados establecidos en los términos de referencia, esto es: PATRIMONIO AUTÓNOMO FC AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV PAM, PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN, la AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS - ANIM, Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL. El postulante deberá aportar el certificado del RUP INP CONSTRUCCIONES DE LA COSTA S.A.S. El postulante deberá aportar el pantallazo de cada uno de los integrantes del Consorcio como constancia, evidenciando que no se encuentre reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas de cada una de las sociedades que conforman la estructura plural. <p>Nota 1: Por lo anterior, el postulante deberá aportar los documentos anteriormente descritos dentro del término de traslado del informe de evaluación, conforme lo establecido en el Documento Técnico de Soporte, SO PENA de ser valorado como NO CUMPLE y ser RECHAZADO en el informe final de evaluación.</p> <p>Nota 2: Los plazos otorgados para subsanar son perentorios y preclusivos, es decir, que las subsanaciones no realizadas durante el lapso indicado no serán tenidas en cuenta</p> |
| 2 | RGL CONSULTORES S.A.S. | | | <p>OBSERVACIONES:</p> <ol style="list-style-type: none"> El postulante deberá aportar la garantía de seriedad de la oferta con la totalidad de beneficiarios y/o asegurados establecidos en los términos de referencia, esto es: PATRIMONIO AUTÓNOMO FC AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV PAM, PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN, la AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS - ANIM, Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL. El postulante en el término del traslado del informe preliminar de evaluación deberá aclarar si la sociedad está obligada o no a tener revisor fiscal. El postulante en el término del traslado del informe preliminar de evaluación deberá aportar el pantallazo como constancia evidenciando que no se encuentra reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas. <p>Nota 1: Por lo anterior, el postulante deberá aportar los documentos anteriormente descritos dentro del término de traslado del informe de evaluación, conforme lo establecido en el Documento Técnico de Soporte, SO PENA de ser valorado como NO CUMPLE y ser RECHAZADO en el informe final de evaluación.</p> <p>Nota 2: Los plazos otorgados para subsanar son perentorios y preclusivos, es decir, que las subsanaciones no realizadas durante el lapso indicado no serán tenidas en cuenta.</p> |

Los detalles de la evaluación se encuentran en el **Anexo 1** que hace parte integral del presente informe.

2. INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS DE CARÁCTER TÉCNICO

Se evaluó de conformidad con las postulaciones recibidas, realizando la verificación de los requerimientos de experiencia dispuesta en los términos de referencia, teniendo el siguiente resultado consolidado:

RESUMEN EVALUACIÓN TÉCNICA

| Numero de postulación | POSTULANTE | RESULTADO EVALUACIÓN | | SOLICITUDES DE SUBSANACIÓN Y/O OBSERVACIONES |
|-----------------------|------------------------|----------------------|----|--|
| | | CUMPLE | | |
| | | SI | NO | |
| 1 | CONSORCIO P&C | | | <p>Contrato GRUAS MURCIA GROUP S.A.S Se requiere al oferente aclarar y subsanar el certificado de experiencia aportado, toda vez que en el documento allegado no se evidencian los metros cuadrados (m²) de área ejecutada, información necesaria para verificar el cumplimiento del requisito establecido en los Términos de Referencia y su correspondencia con lo relacionado en el Formulario 3 – Relación de Experiencia Admisible.</p> <p>En consecuencia, deberá aportar certificación que permita validar el área efectivamente ejecutada en el contrato acreditado.</p> <p>Contrato Gobernación de Córdoba: Se solicita al oferente aclarar y subsanar la información correspondiente al contrato relacionado en el Formulario 3 - Relación de Experiencia Admisible, por cuanto el número de contrato indicado en el cuadro no coincide con el consecutivo registrado en el RUP, generando inconsistencia que impide su adecuada verificación en el proceso de evaluación.</p> <p>El oferente deberá aportar la documentación soporte o la aclaración formal que permita establecer la correspondencia inequívoca entre el contrato acreditado y el registro en el RUP."</p> <p>PERSONAL REQUERIDO:</p> <p>Director General de Estudios y Diseños: No allega los documentos soporte correspondiente a fin de validar la formación profesional y la experiencia Especialista BIM: No allega los documentos soporte correspondiente a fin de validar la formación profesional y la experiencia Coordinador Técnico: No allega los documentos soporte correspondiente a fin de validar la formación profesional y la experiencia Arquitecto Diseñador: No allega los documentos soporte correspondiente a fin de validar la formación profesional y la experiencia Especialista en Geotecnia: No allega los documentos soporte correspondiente a fin de validar la formación profesional y la experiencia Topógrafo: No allega los documentos soporte correspondiente a fin de validar la formación profesional y la experiencia Especialista Estructural: No allega los documentos soporte correspondiente a fin de validar la formación profesional y la experiencia Profesional en Presupuestos y Programación: No allega los documentos soporte correspondiente a fin de validar la formación profesional y la experiencia</p> |
| 2 | RGL CONSULTORES S.A.S. | | | |

Los detalles de la evaluación se encuentran en el Anexo 2 que hace parte integral del presente informe

3. INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS DE CARÁCTER FINANCIERO Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL.

Se evaluó de conformidad con las postulaciones recibidas, realizando la verificación de los indicadores financieros y de capacidad organizacional dispuestos en los TÉRMINOS DE REFERENCIA, teniendo el siguiente resultado consolidado:

RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

| Numero de postulación | POSTULANTE | RESULTADO EVALUACIÓN | | SOLICITUDES DE SUBSANACIÓN Y/O OBSERVACIONES |
|-----------------------|------------------------|----------------------|----|---|
| | | CUMPLE | | |
| | | SI | NO | |
| 1 | CONSORCIO P&C | | | <p>El consorciado NP CONSTRUCCIONES DE LA COSTA S.A.S. no aportó el RUP, motivo por el cual no es posible verificar el cumplimiento de los parámetros exigidos en los indicadores de la capacidad financiera y organizacional establecidos en los términos de referencia.</p> <p>Por lo anterior, el postulante CONSORCIO P&C deberá aportar el RUP anteriormente descrito dentro del término de traslado del informe de evaluación, SO PENA de ser valorado como NO CUMPLE y ser RECHAZADO en el informe final de evaluación.</p> <p>Los plazos otorgados para subsanar son perentorios y preclusivos, es decir, que las subsanaciones no realizadas durante el lapso indicado no serán tenidas en cuenta.</p> |
| 2 | RGL CONSULTORES S.A.S. | | | |

Los detalles de la evaluación se encuentran en el **Anexo 3** que hace parte integral del presente informe

4. RESUMEN CONSOLIDADO

| POSTULANTE | COMPONENTE JURIDICO CUMPLE | | COMPONENTE TECNICO CUMPLE | | COMPONENTE FINANCIERO CUMPLE | |
|---------------------------|----------------------------|----|---------------------------|----|------------------------------|----|
| | SI | NO | SI | NO | SI | NO |
| | 1. CONSORCIO P&C | | | | | |
| 2. RGL CONSULTORES S.A.S. | | | | | | |

Teniendo en cuenta los resultados del informe preliminar de evaluación, conforme con el procedimiento establecido en los términos de referencia que rigen el **PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA No 00 del 2026**, cuyo objeto corresponde a **“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LA CONSULTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL “PLAN DE ESPACIOS EDUCATIVOS COMO CENTRO DE LA VIDA COMUNITARIA” UBICADO EN EL**

MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA” se corre traslado, a los postulantes de acuerdo con lo previsto en el cronograma hasta el 6 de marzo a las 6:00 pm.

Se informa que durante este plazo los interesados podrán presentar observaciones al informe preliminar y/o aportar los documentos subsanables, si a ello hubiere lugar. Adicionalmente, podrán consultar los documentos de las postulaciones en el siguiente enlace: https://inmobiliariavirgiliobarco-my.sharepoint.com/:f/g/personal/soportetic_anim_gov_co/lqDQsvHz7DewTbBRYSE4Wzz6AfSUOhVIHvOcE-PYvWdwhajc?e=Ih3OB6

Se recuerda a los interesados que:

Deberán remitir sus observaciones cargando los documentos respectivos en el aplicativo Google forms el cual se dispone en la ruta:



<https://forms.gle/MEH8w1KtDrMi59b6A>

Los documentos referentes a la subsanación de requisitos admisibles deberán cargarse por los postulantes en la ruta:

<https://forms.gle/aa46bA5CJGrynHm69>

- ❖ **No se recibirán documentos ni observaciones por fuera del canal dispuesto para ello.**
- ❖ Los postulantes deberán tener en cuenta el instructivo de cargue de la información en el aplicativo Google forms dispuesto en los anexos del presente Documento Técnico de Soporte
- ❖ Los postulantes deben aportar documentos de carácter subsanable en el término del traslado del informe de evaluación, so pena de ser evaluados como **NO CUMPLE Y SER RECHAZADOS**.

Comité evaluador

| | | |
|---|--|--|
| <p>Sofía Gandur González Evaluador Componente de Carácter Jurídico FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A</p> | <p>Edgar Hernán Rodríguez Ariza Evaluador Componente de Carácter Financiero Asesor Experto Sec. General ANIM</p>  | <p>Arq. Daniel González Monsalve Evaluador Componente técnico Contratista Subdirección de Estructuración ANIM</p> <p>D. GONZÁLEZ</p> |
| <p>Abg. Marcos Fidel Hernández Vergara Evaluador Componente técnico Abogado Contratista Subdirección de Estructuración ANIM</p>  | | |

ANEXOS

INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN

**ANEXO 1. INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS DE CARÁCTER JURÍDICO
RESUMEN EVALUACIÓN JURÍDICA**

POSTULANTE 1: CONSORCIO P&C (Integrado por INP CONSTRUCCIONES DE LA COSTA S.A.S., con el 90% de participación y por CONSULTCARIBE S.A.S., con el 10% de participación)

| DOCUMENTO | FOLIO (S) | CUMPLE | | SUBSANAR | OBSERVACIONES |
|---|-----------|--------|----|----------|---|
| | | SI | NO | | |
| Carta de presentación de la postulación. | 4-6 | X | | | Representado por LUIS ALBERTO MORALES ACEVEDO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1052095229 AVAL: CARLOS JOSÉ CANABAL HOYOS identificado con cédula de ciudadanía No. 10769979, y T.P. 22202152768 |
| Copia de la cédula de ciudadanía de quien suscribe la postulación. | 7 | X | | | Aporta la cédula de ciudadanía de, LUIS ALBERTO MORALES ACEVEDO identificado con la cédula de ciudadanía No. 1052095229. |
| Copia de la matrícula o tarjeta profesional vigente de quien avala la postulación | 10-11 | X | | | La Carta de Presentación de la postulación es avalada por el ingeniero civil CARLOS JOSÉ CANABAL HOYOS y T.P. 22202152768 Certificado expedido el 19 de febrero de 2026, con el código CVAD-2026-4322383 |
| Acta de conformación del Consorcio o Unión Temporal. | 35-36 | X | | | Documento de constitución de la respectiva Estructura Plural suscrito el 16 de febrero de 2026, integrado por: <ol style="list-style-type: none"> 1. INP CONSTRUCCIONES DE LA COSTA S.A.S. 90% de participación. 2. CONSULTCARIBE S.A.S. 10% de participación. LIDER: INP CONSTRUCCIONES DE LA COSTA S.A.S. 90% de participación. |
| Garantía de Seriedad de la Postulación | 264-265 | | | X | PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. 75-45-101059906 |

| DOCUMENTO | FOLIO (S) | CUMPLE | | SUBSANAR | OBSERVACIONES |
|-----------|-----------|--------|----|----------|---|
| | | SI | NO | | |
| | | | | | <p>EXPEDIDA POR SEGUROS DEL ESTADO S.A.</p> <p>BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTONOMO FC AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV PAM.</p> <p>AMPAROS: La Garantía de Seriedad ampara correctamente el riesgo exigido:</p> <p>Verificada la Garantía de Seriedad de la Postulación, se puede evidenciar que se estén amparando la totalidad de eventos señalados en el numeral 3.1.4 Garantía de Seriedad de la Postulación de los términos de referencia, los cuales son:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La no suscripción del CONTRATO sin justa causa por parte del postulante seleccionado. - La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la postulación cuando el término previsto en los términos de referencia o las reglas de participación se prorrogue, o cuando el término previsto para la suscripción del CONTRATO se prorrogue, siempre y cuando esas prórrogas no excedan un término de tres (3) meses. - El retiro de la postulación después de vencido el término fijado para la presentación de las postulaciones. - La no presentación por parte de postulaciones seleccionado de la garantía de cumplimiento exigida por PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. AGENCIA NACIONAL |

| DOCUMENTO | FOLIO (S) | CUMPLE | | SUBSANAR | OBSERVACIONES |
|-----------|-----------|--------|----|----------|---|
| | | SI | NO | | |
| | | | | | <p>INMOBILIARIA VBV - PAM y al PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN para amparar el incumplimiento de las obligaciones del CONTRATO.</p> <p>VALOR ASEGURADO: La Garantía de Seriedad es equivalente al 10% del valor total del presupuesto Estimado del proceso de selección establecido en los términos de referencia. (\$ 49.600.490,58)</p> <p>VIGENCIA: La Garantía de Seriedad cumple la vigencia de los 4 meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso.</p> <p>PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN: La garantía de seriedad de la postulación relaciona los integrantes del postulante plural y el porcentaje de participación de cada uno.</p> <p>RECIBO DE PAGO: El postulante aportó el recibo de pago.</p> <p>Por lo anterior, el postulante en el término de traslado del informe preliminar de evaluación deberá subsanar aportando la garantía de seriedad de la oferta con la totalidad de beneficiarios y/o asegurados establecidos en los términos de referencia, esto es: PATRIMONIO AUTÓNOMO FC AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV PAM, PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN, la AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS - ANIM, Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL.</p> |

| DOCUMENTO | FOLIO (S) | CUMPLE | | SUBSANAR | OBSERVACIONES |
|---|-----------|--------|----|----------|--|
| | | SI | NO | | |
| <p>Certificado de existencia y representación legal, expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha señalada para la finalización del término para presentar la postulación.</p> <p>La duración de la sociedad no debe ser inferior al plazo de la ejecución del contrato y un (1) año más</p> <p>El objeto social incluye actividades relacionadas con el objeto a contratar.</p> | 134-139 | X | | | <p>INP CONSTRUCCIONES DE LA COSTA S.A.S. NIT: 901776141-9</p> <p>Cámara de Comercio de Montería</p> <p>El certificado de Existencia y Representación Legal es del 26 de enero del 2026.</p> <p>Código de verificación: VXedMPPdu9</p> <p>Representante Legal: LUIS ALBERTO MORALES ACEVEDO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1052095229</p> <p>VIGENCIA: La duración de la sociedad es indefinida</p> <p>OBJETO: Relacionado con las actividades del objeto del presente proceso de selección.</p> <p>El representante se encuentra facultado para comprometer a la sociedad.</p> |
| | 140-147 | X | | | <p>CONSULTCARIBE S.A.S. NIT: 901.582.796-9</p> <p>Cámara de Comercio de Barranquilla</p> <p>El certificado de Existencia y Representación Legal es del 2 de febrero de 2026.</p> <p>Código de verificación: YZ69EEBEFF</p> <p>Representante Legal: LUISA EDELMIRA HOYOS GÓMEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 34.967.832</p> <p>VIGENCIA: La duración de la sociedad es indefinida</p> <p>OBJETO: Relacionado con las actividades del objeto del presente proceso de selección.</p> |

| DOCUMENTO | FOLIO (S) | CUMPLE | | SUBSANAR | OBSERVACIONES |
|--|-----------|--------|----|----------|--|
| | | SI | NO | | |
| | | | | | El representante se encuentra facultado para comprometer a la sociedad. |
| Certificado de pagos al sistema de seguridad social y aportes parafiscales. | 24 | X | | | Certificado suscrito por LUIS ALBERTO MORALES ACEVEDO en su calidad de Representante Legal de INP CONSTRUCCIONES DE LA COSTA S.A.S. |
| | 25 | X | | | Certificado suscrito por LUISA EDELMIRA HOYOS GÓMEZ en su calidad de Representante Legal de CONSULTCARIBE S.A.S. |
| Certificado de inscripción al RUP, vigente y en firme. En el caso de postulantes plurales, cada uno de los miembros de la estructura plural deberá cumplir este requisito. El certificado del RUP deberá haber sido expedido máximo treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección. | 149-208 | | | X | <p>CONSULTCARIBE S.A.S. aportó el certificado del RUP del 2 de febrero de 2026. Realizando la renovación el 8 de abril de 2025.</p> <p>INP CONSTRUCCIONES DE LA COSTA S.A.S. no aportó el certificado del RUP.</p> <p>Por lo anterior, el postulante en el término de traslado del informe preliminar de evaluación deberá subsanar aportando el certificado del RUP de INP CONSTRUCCIONES DE LA COSTA S.A.S., de fecha vigente.</p> |
| Registro Único Tributario | 126-128 | X | | | INP CONSTRUCCIONES DE LA COSTA S.A.S allega copia RUT con Número de formulario 14964691486 expedido el 27 de noviembre de 2023. |
| | 129-132 | | | | CONSULTCARIBE S.A.S. allega copia RUT con Número de formulario 14964365960 expedido el 19 de febrero de 2025. |

| DOCUMENTO | FOLIO (S) | CUMPLE | | SUBSANAR | OBSERVACIONES |
|---|-----------|--------|----|----------|--|
| | | SI | NO | | |
| Pantallazo como constancia evidenciando que no se encuentre reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas | | | | X | <p>El postulante no aportó el pantallazo como constancia, evidenciando que no se encuentre reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas de cada una de las sociedades que conforman la estructura plural.</p> <p>Por lo anterior, el postulante en el término de traslado del informe preliminar de evaluación deberá aportar el pantallazo de cada uno de los integrantes del Consorcio como constancia, evidenciando que no se encuentre reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas de cada una de las sociedades que conforman la estructura plural.</p> |
| Certificado de antecedentes disciplinarios de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anterior a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Procuraduría General de la Nación. | 245-248 | X | | | <p>La certificación de antecedentes disciplinarios de CONSULTCARIBE S.A.S. NIT: 901.582.796-9 del 18 de febrero de 2026.</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios de LUIS ALBERTO MORALES ACEVEDO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1052095229 del 18 de febrero de 2026.</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios de INP CONSTRUCCIONES DE LA COSTA S.A.S. NIT: 901776141-9, del 18 de febrero de 2026.</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios de LUISA EDELMIRA HOYOS GÓMEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 34967832, del 18 de febrero de 2026.</p> |

| DOCUMENTO | FOLIO (S) | CUMPLE | | SUBSANAR | OBSERVACIONES |
|--|-----------|--------|----|----------|--|
| | | SI | NO | | |
| <p>Certificado de antecedentes fiscales de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Contraloría General de la República.</p> | 250-253 | X | | | <p>La certificación de antecedentes fiscales de LUIS ALBERTO MORALES ACEVEDO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1052095229 del 18 de febrero de 2026 del 18 de febrero de 2026.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de INP CONSTRUCCIONES DE LA COSTA S.A.S. NIT: 901776141-9, del 18 de febrero de 2026.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de CONSULTCARIBE S.A.S. NIT: 901.582.796-9 del 18 de febrero de 2026.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de LUISA EDELMIRA HOYOS GÓMEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 34967832, del 18 de febrero de 2026.</p> |
| <p>Antecedentes judiciales de la respectiva persona natural y/o representante legal, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Policía Nacional de Colombia.</p> | 255-256 | X | | | <p>La certificación de antecedentes judiciales de LUISA EDELMIRA HOYOS GÓMEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 34967832, del 18 de febrero de 2026.</p> <p>La certificación de antecedentes judiciales de LUIS ALBERTO MORALES ACEVEDO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1052095229 del 18 de febrero de 2026 del 18 de febrero de 2026</p> |
| <p>Certificado de la Policía Nacional de Colombia, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, de encontrarse al día en el pago de multas por infracciones al código nacional de policía y convivencia, en el Registro Nacional</p> | 258-259 | X | | | <p>La certificación de Registro Nacional de Medidas Correctivas de LUISA EDELMIRA HOYOS GÓMEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 34967832, del 18 de febrero de 2026.</p> <p>El postulante no aportó la certificación de Registro Nacional de Medidas Correctivas de LUIS</p> |

| DOCUMENTO | FOLIO (S) | CUMPLE | | SUBSANAR | OBSERVACIONES |
|--|-----------------|--------|----|----------|--|
| | | SI | NO | | |
| de Medidas Correctivas - RNMC de la Policía Nacional de Colombia. | | | | | ALBERTO MORALES ACEVEDO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1052095229 en su calidad de RL de INP CONSTRUCCIONES DE LA COSTA S.A.S. Por lo anterior, el postulante en el término de traslado del informe preliminar de evaluación deberá subsanar aportando la certificación de Registro Nacional de Medidas Correctivas de LUIS ALBERTO MORALES ACEVEDO, con un término de expedición de máximo treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección. |
| Compromiso de confidencialidad | 27-30 | X | | | Documento suscrito el 23 de febrero de 2026, por LUIS ALBERTO MORALES ACEVEDO. |
| Documento de prevención de Selección Adversa del Riesgo Reputacional | 32-33 | X | | | Documento suscrito por LUIS ALBERTO MORALES ACEVEDO. |
| Concentración de Contratos | | X | | | Verificado, se evidencia por parte de FIDUCIARIA DAVIBANK S.A. que el postulante no se encuentra inmerso en causal de concentración de contratos, con contratos suscritos con los Patrimonios Autónomos instruidos por la ANIM . |
| RESULTADO DE LA EVALUACIÓN | SUBSANAR | | | | |
| OBSERVACIONES: | | | | | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. El postulante deberá aportar la garantía de seriedad de la oferta con la totalidad de beneficiarios y/o asegurados establecidos en los términos de referencia, esto es: PATRIMONIO AUTÓNOMO FC AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV PAM, PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN, la AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS - ANIM, Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL. 2. El postulante deberá aportar el certificado del de RUP INP CONSTRUCCIONES DE LA COSTA S.A.S. 3. El postulante deberá aportar el pantallazo de cada uno de los integrantes del Consorcio como constancia, evidenciando que no se encuentre reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas de cada una de las sociedades que conforman la estructura plural. | | | | | |

| DOCUMENTO | FOLIO (S) | CUMPLE | | SUBSANAR | OBSERVACIONES |
|--|-----------|--------|----|----------|---------------|
| | | SI | NO | | |
| <p>Nota 1: Por lo anterior, el postulante deberá aportar los documentos anteriormente descritos dentro del término de traslado del informe de evaluación, conforme lo establecido en el Documento Técnico de Soporte, SO PENA de ser valorado como NO CUMPLE y ser RECHAZADO en el informe final de evaluación.</p> <p>Nota 2: Los plazos otorgados para subsanar son perentorios y preclusivos, es decir, que las subsanaciones no realizadas durante el lapso indicado no serán tenidas en cuenta.</p> | | | | | |

POSTULANTE 2: RGL CONSULTORES S.A.S.

| DOCUMENTO | FOLIO (S) | CUMPLE | | SUBSANAR | OBSERVACIONES |
|---|-----------|--------|----|----------|---|
| | | SI | NO | | |
| Carta de presentación de la postulación. | 5-9 | X | | | Representado por RENE ALEJANDRO GÓMEZ LAVERDE , identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.396.948 AVAL: INGRID PAOLA GARCÍA HERRERA identificado con cédula de ciudadanía No. 1013.586.680, y T.P: 25202-252558 |
| Copia de la cédula de ciudadanía de quien suscribe la postulación. | 28 | X | | | Aporta la cédula de ciudadanía de RENE ALEJANDRO GÓMEZ LAVERDE identificado con cédula de ciudadanía No. 19.396.948. |
| Copia de la matrícula o tarjeta profesional vigente de quien avala la postulación | 12-13 | X | | | La Carta de Presentación de la postulación es avalada por ingeniero civil INGRID PAOLA GARCÍA HERRERA identificada con cédula de ciudadanía No.1013.586.680 y T.P. 25202-252558. Certificado expedido el 19 de febrero de 2026 y código CVAD-2026-4321626 |
| Acta de conformación del Consorcio o Unión Temporal. | | | | | NO APLICA (N/A) |
| Garantía de Seriedad de la Postulación | 38-40 | | | X | PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO 21-45-101507531 EXPEDIDA POR: SEGUROS DEL ESTADO S.A. BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTÓNOMO FC AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV PAM, |

| DOCUMENTO | FOLIO (S) | CUMPLE | | SUBSANAR | OBSERVACIONES |
|-----------|-----------|--------|----|----------|--|
| | | SI | NO | | |
| | | | | | <p>y PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN con NIT. 830.053.994.</p> <p>La Garantía de Seriedad ampara correctamente el riesgo exigido:</p> <p>Verificada la Garantía de Seriedad del Postulante, se puede evidenciar que se estén amparando la totalidad de eventos señalados en el numeral 3.1.4 Garantía de Seriedad de la Postulación del Documento Técnico de Soporte, los cuales son:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La no suscripción del contrato sin justa causa por parte del postulante seleccionado. - La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la postulación cuando el término previsto en el Documento Técnico de Soporte o las reglas de participación se prorrogue, o cuando el término previsto para la suscripción del contrato se prorrogue, siempre y cuando esas prórrogas no excedan un término de tres (3) meses. - El retiro de la postulación después de vencido el término fijado para la presentación de las postulaciones. - La no presentación por parte de postulaciones seleccionado de la garantía de cumplimiento exigida por PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV - PAM y al PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN para amparar el incumplimiento de las |

| DOCUMENTO | FOLIO (S) | CUMPLE | | SUBSANAR | OBSERVACIONES |
|-----------|-----------|--------|----|----------|--|
| | | SI | NO | | |
| | | | | | <p>obligaciones del CONTRATO.</p> <p>VALOR ASEGURADO: La Garantía de Seriedad es equivalente al 10% del valor total del presupuesto Estimado del proceso de selección establecido en el Documento Técnico de Soporte. (\$ 49.600.491,00)</p> <p>VIGENCIA: La Garantía de Seriedad cumple la vigencia de los 4 meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso.</p> <p>RECIBO DE PAGO: El postulante aportó el recibo de pago.</p> <p>Por lo anterior, el postulante en el término de traslado del informe preliminar de evaluación deberá subsanar aportando la garantía de seriedad de la oferta con la totalidad de beneficiarios y/o asegurados establecidos en los términos de referencia, esto es: PATRIMONIO AUTÓNOMO FC AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV PAM, PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN, la AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS - ANIM, Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL</p> |

| DOCUMENTO | FOLIO (S) | CUMPLE | | SUBSANAR | OBSERVACIONES |
|---|-----------|--------|----|----------|--|
| | | SI | NO | | |
| <p>Certificado de existencia y representación legal, expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha señalada para la finalización del término para presentar la postulación.</p> <p>La duración de la sociedad no debe ser inferior al plazo de la ejecución del contrato y un (1) año más</p> <p>El objeto social incluye actividades relacionadas con el objeto a contratar.</p> | 14-24 | X | | | <p>RGL CONSULTORES S.A.S NIT: 901.637.231-8.</p> <p>Cámara de Comercio de Bogotá D.C.</p> <p>El certificado de Existencia y Representación Legal es del 19 de febrero de 2026.</p> <p>Código de verificación: AA26236088</p> <p>Representante Legal: RENE ALEJANDRO GÓMEZ LAVERDE identificado con cédula de ciudadanía No. 19396948</p> <p>VIGENCIA: La duración de la sociedad es indefinida</p> <p>OBJETO: Relacionado con las actividades del objeto del presente proceso de selección.</p> <p>El representante se encuentra facultado para comprometer a la sociedad.</p> |
| <p>Certificado de pagos al sistema de seguridad social y aportes parafiscales.</p> | 41-42 | | | X | <p>Certificado suscrito por Certificado suscrito por RENE ALEJANDRO GÓMEZ LAVERDE en su calidad de Representante Legal de RGL CONSULTORES S.A.S.</p> <p>BLADIMIR RAMÍREZ RÍOS identificado con cédula de ciudadanía No. 80859058 y T.P. 171486-T en su calidad de revisor fiscal de la sociedad, sin embargo, el Certificado de existencia y representación legal aportado no relaciona el revisor fiscal.</p> <p>Por lo anterior, el postulante en el término del traslado del informe preliminar de evaluación deberá aclarar</p> |

| DOCUMENTO | FOLIO (S) | CUMPLE | | SUBSANAR | OBSERVACIONES |
|--|-----------|--------|----|----------|--|
| | | SI | NO | | |
| | | | | | si la sociedad está obligada o no a tener revisor fiscal. |
| Certificado de inscripción al RUP, vigente y en firme. En el caso de postulantes plurales, cada uno de los miembros de la estructura plural deberá cumplir este requisito. El certificado del RUP deberá haber sido expedido máximo treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección del contratista. | 59-144 | X | | | Se logró evidenciar que el postulante aportó el certificado del RUP del 24 de octubre de 2022. Realizando la renovación el 6 de mayo de 2025. |
| Registro Único Tributario | 25-27 | X | | | RGL CONSULTORES S.A.S. allega copia RUT con Número de formulario 141138491874 expedido el 19 de febrero de 2026. |
| Pantallazo como constancia evidenciando que no se encuentre reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas | | | | X | El postulante no aportó el pantallazo como constancia evidenciando que no se encuentre reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles, que conforman la estructura plural. Por lo anterior, el postulante en el término del traslado del informe preliminar de evaluación deberá aportar el pantallazo como constancia evidenciando que no se encuentra reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas. |
| Certificado de antecedentes disciplinarios de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anterior a la fecha de finalización del término para | 32-33 | X | | | La certificación de antecedentes disciplinarios de RGL CONSULTORES S.A.S NIT: 901.637.231-8 del 19 de febrero de 2026. La certificación de antecedentes disciplinarios de RENE ALEJANDRO |

| DOCUMENTO | FOLIO (S) | CUMPLE | | SUBSANAR | OBSERVACIONES |
|---|-----------|--------|----|----------|--|
| | | SI | NO | | |
| la presentación de la postulación, expedido por la Procuraduría General de la Nación. | | | | | GÓMEZ LAVERDE identificado con cédula de ciudadanía No. 19396948 del 19 de febrero de 2026. |
| Certificado de antecedentes fiscales de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Contraloría General de la República. | 29-30 | X | | | La certificación de antecedentes fiscales de RGL CONSULTORES S.A.S NIT: 901.637.231-8. del 19 de febrero de 2026. La certificación de antecedentes fiscales de RENE ALEJANDRO GÓMEZ LAVERDE identificado con cédula de ciudadanía No. 19396948 del 19 de febrero de 2026. |
| Antecedentes judiciales de la respectiva persona natural y/o representante legal, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Policía Nacional de Colombia. | 31 | X | | | La certificación de antecedentes judiciales de RENE ALEJANDRO GÓMEZ LAVERDE identificado con cédula de ciudadanía No. 19396948 del 19 de febrero de 2026. |
| Certificado de la Policía Nacional de Colombia, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, de encontrarse al día en el pago de multas por infracciones al código nacional de policía y convivencia, en el Registro Nacional de Medidas Correctivas - RNMC de la Policía Nacional de Colombia. | 34 | X | | | La certificación de Registro Nacional de Medidas Correctivas de RENE ALEJANDRO GÓMEZ LAVERDE identificado con cédula de ciudadanía No. 19396948 del 19 de febrero de 2026. |
| Compromiso de confidencialidad | 49-53 | X | | | Documento suscrito el 18 de febrero del 2026, por RENE ALEJANDRO GÓMEZ LAVERDE. |
| Documento de prevención de Selección Adversa del Riesgo Reputacional | 54-56 | X | | | Documento suscrito por RENE ALEJANDRO GÓMEZ LAVERDE. |

| DOCUMENTO | FOLIO (S) | CUMPLE | | SUBSANAR | OBSERVACIONES |
|---|-----------|-----------------|----|----------|--|
| | | SI | NO | | |
| Concentración de Contratos | | X | | | Verificado, se evidencia por parte de FIDUCIARIA que el postulante no se encuentra inmerso en causal de concentración de contratos, con contratos suscritos con los Patrimonios Autónomos instruidos por la ANIM . |
| RESULTADO DE LA EVALUACIÓN | | SUBSANAR | | | |
| OBSERVACIONES: | | | | | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. El postulante deberá aportar la garantía de seriedad de la oferta con la totalidad de beneficiarios y/o asegurados establecidos en los términos de referencia, esto es: PATRIMONIO AUTÓNOMO FC AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV PAM, PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN, la AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS - ANIM, Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL. 2. El postulante en el término del traslado del informe preliminar de evaluación deberá aclarar si la sociedad está obligada o no a tener revisor fiscal. 3. El postulante en el término del traslado del informe preliminar de evaluación deberá aportar el pantallazo como constancia evidenciando que no se encuentra reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas. | | | | | |
| <p>Nota 1: Por lo anterior, el postulante deberá aportar los documentos anteriormente descritos dentro del término de traslado del informe de evaluación, conforme lo establecido en el Documento Técnico de Soporte, SO PENA de ser valorado como NO CUMPLE y ser RECHAZADO en el informe final de evaluación.</p> <p>Nota 2: Los plazos otorgados para subsanar son perentorios y preclusivos, es decir, que las subsanaciones no realizadas durante el lapso indicado no serán tenidas en cuenta.</p> | | | | | |

ANEXO 2. INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR COMPONENTE TÉCNICO

| # | Proponente | Folios | Integrantes | EXPERIENCIA ADMISIBLE FORMULARIO 3 | | | | | | | | | | Valores Ejecutados Contrato | | | | RESUMEN EXPERIENCIA ADMISIBLE (Vr. ejecutado afectado por % de participación) | | | Área Interventada Contrato | | | RESUMEN EXPERIENCIA ADMISIBLE (m² acreditados por % de participación) | | RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABITANTES | | | | |
|--|------------------------|--------|--|--|--|-------------|-------------------|---|--------------|----------------------------------|--|--|-----------------|---|--|---------------|---|---|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------|---|-------------------|--|--------------------------------|-----------------------|--|--------------------------------------|
| | | | | N° Form. 3 | N° Constructivo RUP/NIT | smmlv (RUP) | % particip. (RUP) | Clasificación UNKSPSC (RUP) | No. Contrato | Tipo de experiencia a certificar | Objeto | Contratante | Tipo de Entidad | Contratista | Nombre, cargo y firma de quien espide la certificación | Fecha Inicio | Fecha Terminación | Chequeo inicio contrato | Total (\$) E & D Institucional | TOTAL EJECUTADO (vr. en pesos) | Total (smmlv) E & D Institucional | TOTAL EJECUTADO (smmlv) | E & D Institucional | E & D Institucional | TOTAL INTERVENIDO | Requisitos Técnicos Habitantes | Observaciones de la evaluación | Documentos a subsanar | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | CONSORCIO P&C | 276 | INP CONSTRUCCIONES DE LA COSTA S.A.S. NIT 901.776.141-9 Participación 100% | 1 | Aporta (NIT): 901.776.141-9 N° en RUP: 5 Pág: 76 | 3.351,40 | 100,0% | (E1 10 15 00) (E1 10 15 01) (E1 10 15 08) (E1 10 15 14) (E1 10 17 01) (E1 10 27 01) | 003 de 2016 | E & D Institucional (máx 2) | INTERVENCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL DE LOS ESTUDIOS, DISEÑO, MOVIMIENTO DE TIERRA Y CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL MEDITERRANEO, ORIONAS Y BODEGAS DEL EMPRESAS GRUAS MURCIA GROUP S.A.S EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA. | GRUAS MURCIA GROUP S.A.S | PRIVADA | INP CONSTRUCCIONES DE LA COSTA S.A.S. | JOSE FRANCISCO LÓPEZ DÍAZ REPRESENTANTE LEGAL GRUAS MURCIA | 16/08/2016 | 18/05/2017 | CUMPLE | \$ 2.472.386.000 | \$ 2.472.386.000 | 3.351,40 smmlv | 3.351,40 smmlv | 3.351,40 smmlv | 3.351,40 smmlv | 7.115,25 m² | 7.115,25 m² | 7.115,25 m² | NO CUMPLE | Se requiere al oferente aclarar y subsanar el certificado de experiencia aportado, todo vez que en el documento allegado no se evidencian los metros cuadrados (m²) de área ejecutada, información necesaria para verificar el cumplimiento del requisito establecido en los Terminos de Referencia y su correspondencia con lo relacionado en el Formulario 3 - Relación de Experiencia Admisible. En consecuencia, deberá aportar certificación que permita validar el área efectivamente ejecutada en el contrato acreditado. | 1. Certificado contrato 003 de 2016. |
| | | | | 2 | Aporta (NIT): CONSULTARIBE S.A.S N° en RUP: 5 Pág: 175 | 251,35 | 70,0% | (E1 10 15 00) (E1 10 15 01) (E1 10 15 08) (E1 10 15 14) (E1 10 17 01) (E1 10 27 01) | 457 de 2013 | E & D Institucional (máx 2) | INTERVENCIÓN TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE AGUAS Y AJUAMENTOS DEL LABORATORIO DE SALUD PÚBLICA DEL DEPARTAMENTO DE CORDOBA. | GOBERNACIÓN DE CORDOBA | PÚBLICA | OLT CONSTRUCTORES E.U | ALFREDO ARIUAOHAN NARVAEZ Secretario de desarrollo de la salud | 11/07/2013 | 23/08/2014 | CUMPLE | \$ 49.000.000 | \$ 49.000.000 | 79,55 smmlv | 79,55 smmlv | 55,68 smmlv | 55,68 smmlv | 0,00 m² | 0,00 m² | 0,00 m² | | Se solicita al oferente aclarar y subsanar la información correspondiente al contrato relacionado en el Formulario 3 - Relación de Experiencia Admisible, por cuanto el número de contrato indicado en el cuadro no coincide con el consecutivo registrado en el RUP, generando inconsistencia que impide su adecuada verificación en el proceso de evaluación. El oferente deberá aportar la documentación soporte o la aclaración formal que permita establecer la correspondencia inequívoca entre el contrato acreditado y el registro en el RUP. | 2. Formulario 3. |
| | | | | PERSONAL MÍNIMO EXIGIDO | | | | | | | | | | Perfil | Exp. Gral. | Exp. Especif. | Observaciones al personal por cada perfil | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Director General de Estudios y Diseños | | | | | | | | | | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Especialista BIM | | | | | | | | | | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Coordinador Técnico | | | | | | | | | | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Arquitecto Diseñador | | | | | | | | | | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Especialista en Geotecnia | | | | | | | | | | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Topógrafo | | | | | | | | | | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Especialista Estructural | | | | | | | | | | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE | | | | | | | | | | | | | | |
| Profesional en Presupuestos y Program. | | | | | | | | | | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prop. N° 01 CONSORCIO P&C | | | | Chequeo Criterio A: 2 contratos (CUMPLE) | | | | | | | | | | CUMPLE | | | | 3.407,08 smmlv > 283 smmlv CUMPLE | | | 3.407 smmlv | | | 7.115,25 m² > 4.500m² CUMPLE | | 7.115,25 m² | | | | |
| 2 | RGL CONSULTORES S.A.S. | 654 | RGL CONSULTORES S.A.S. NIT 901.637.231-8 Participación 100% | 1 | Aporta (NIT): 901.637.231-8 N° en RUP: 057 Pág: 088 | 455,68 | 100,0% | (E1 10 15 00) (E1 10 15 01) (E1 10 15 08) (E1 10 15 14) (E1 10 17 01) (E1 10 27 01) | 25/02/2020 | E & D Institucional (máx 2) | Interventoría integral al contrato de consultoría para desarrollar el diseño arquitectónico, los estudios complementarios requeridos y los diseños de las ingenierías de detalle complementarias para el nuevo edificio del comando de reabastamiento y control de reservas "COMEC" en el centro norte de bogota a partir del esquema básico arquitectónico disponible | ATRIBUIMONOS AUTONOMOS FC PAD CANTON NORTE | Pública | RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE | MARIA CRISTINA RUIZ APONTE Subdirectora de estudios y ejecución de proyectos | 19/02/2020 | 2/12/2020 | CUMPLE | \$ 400.000.000 | \$ 400.000.000 | 455,68 smmlv | 455,68 smmlv | 455,68 smmlv | 455,68 smmlv | 2.241,43 m² | 2.241,43 m² | 2.241,43 m² | CUMPLE | | |
| | | | | 2 | Aporta (NIT): 29.396.948-5 N° en RUP: 047 Pág: 082 | 770,45 | 70,0% | (E1 10 15 00) (E1 10 15 01) (E1 10 15 08) (E1 10 15 14) (E1 10 17 01) (E1 10 27 01) | 271-4-2014 | E & D Institucional (máx 2) | Interventoría técnica administrativa, financiera, contable y legal para los estudios técnicos y diseños para la construcción del comando de policía metropolitana Neiva (MENEV) y el departamento de policía Huila (DEUL) | FONDO ROTATORIO DE LA POLICIA | Pública | Comisario Político y Rene Alejandro Gomez | JOSE IGNACIO VAZQUEZ RAMIREZ Subdirector operativo | 30/12/2014 | 24/06/2016 | CUMPLE | \$ 451.332.290 | \$ 451.332.290 | 654,62 smmlv | 654,62 smmlv | 458,24 smmlv | 458,24 smmlv | 22.796,38 m² | 15.957,47 m² | 15.957,47 m² | | | |
| | | | | PERSONAL MÍNIMO EXIGIDO | | | | | | | | | | Perfil | Exp. Gral. | (máx 2) | Observaciones al personal por cada perfil | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Director General de Estudios y Diseños | | | | | | | | | | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Especialista BIM | | | | | | | | | | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Coordinador Técnico | | | | | | | | | | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Arquitecto Diseñador | | | | | | | | | | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Especialista en Geotecnia | | | | | | | | | | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Topógrafo | | | | | | | | | | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Especialista Estructural | | | | | | | | | | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | | | | | | | | | | | | | | |
| Profesional en Presupuestos y Program. | | | | | | | | | | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prop. N° 02 RGL CONSULTORES S.A.S. | | | | Chequeo Criterio A: 2 contratos (CUMPLE) | | | | | | | | | | CUMPLE | | | | 913,92 smmlv > 283 smmlv CUMPLE | | | 914 smmlv | | | 18.198,90 m² > 4.500m² CUMPLE | | 18.198,90 m² | | | | |

ANEXO 3. INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS DE CARÁCTER FINANCIERO

Se evaluó de conformidad con las postulaciones recibidas, realizando la verificación de los indicadores financieros y de capacidad organizacional dispuestos en los TÉRMINOS DE REFERENCIA, teniendo el siguiente resultado consolidado:

CONSORCIO P&C

| INDICADOR EXIGIDO | INDICADOR APORTADO | FOLIO(S) | CUMPLE | |
|---|--------------------|------------------|--------|----|
| | | | SI | NO |
| Liquidez LIQ \geq 1,30 | Sin determinar | 149-61 - 62----- | | X |
| Endeudamiento NE \leq Sin determinar | Sin determinar | 149-61 - 62----- | | X |
| Razón de cobertura de intereses RCI \geq Sin determinar | Sin determinar | 149-61 - 62----- | | X |
| Rentabilidad del Patrimonio RP \geq Sin determinar | Sin determinar | 149-61 - 62----- | | X |
| Rentabilidad del Activo RA \geq Sin determinar | Sin determinar | 149-61 - 62----- | | X |
| Patrimonio P \geq Sin determinar | Sin determinar | 149-61 - 62----- | | X |
| Capital de Trabajo CT \geq \$ 148.801.472 | Sin determinar | 149-61 - 62----- | | X |

OBSERVACIONES: Corroborada la información entregada en la oferta por parte del postulante **CONSORCIO P&C** como se evidencia en el presente cuadro, **NO CUMPLE** con los requisitos admisibles de carácter financiero. Lo anterior, debido a que el consorciado NP CONSTRUCCIONES DE LA COSTA S.A.S. no aportó el RUP, motivo por el cual no es posible verificar el cumplimiento de los parámetros exigidos en los indicadores de la capacidad financiera y organizacional establecidos en los términos de referencia.

Por lo anterior, el postulante **CONSORCIO P&C** deberá aportar el RUP anteriormente descrito dentro del término de traslado del informe de evaluación, **SO PENA** de ser valorado como **NO CUMPLE** y ser **RECHAZADO** en el informe final de evaluación.

Los plazos otorgados para subsanar son perentorios y preclusivos, es decir, que las subsanaciones no realizadas durante el lapso indicado no serán tenidas en cuenta.

RGL CONSULTORES S.A.S.

| INDICADOR EXIGIDO | INDICADOR APORTADO | FOLIO(S) | CUMPLE | |
|--|--------------------|-------------|--------|----|
| | | | SI | NO |
| Liquidez LIQ \geq 1,30 | 2,63 | 49 -51----- | X | |
| Endeudamiento NE \leq 0,75 | 0,37 | 49 -51----- | X | |
| Razón de cobertura de intereses RCI \geq 1,50 | INDETERMINADO | 49 -51----- | X | |
| Rentabilidad del Patrimonio RP \geq 0,05 | 0,73 | 49 -51----- | X | |
| Rentabilidad del Activo RA \geq 0,02 | 0,45 | 49 -51----- | X | |
| Patrimonio P \geq \$ 148.801.472 | \$ 484.714.845 | 49 -51----- | X | |
| Capital de Trabajo CT \geq \$ 148.801.472 | \$ 484.717.845 | 49 -51----- | X | |
| <p>OBSERVACIONES: Corroborada la información entregada en la oferta por parte del postulante RGL CONSULTORES S.A.S. como se evidencia en el presente cuadro, CUMPLE con los requisitos admisibles de carácter financiero.</p> | | | | |