

**INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN**

**PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA No. 012 DE 2025**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN**

**OBJETO:**

***“CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO: "EFECTUAR LAS FASES DE VERIFICACIONES, DISEÑOS, PLANES, TRÁMITES ASI COMO LA ADECUACIÓN, FABRICACIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, DOTACIÓN Y LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS AMT EN SISTEMA METÁLICO REQUERIDOS EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL “PLAN DE ESPACIOS EDUCATIVOS COMO CENTRO DE LA VIDA COMUNITARIA”***

**BOGOTÁ D.C., 22 DE ENERO DE 2026**

## INTRODUCCIÓN

Conforme con las obligaciones definidas en materia de contratos derivados del contrato de fiducia mercantil No. 102 de 2016 y el Manual Operativo del PAD MEN, el presente documento contiene el **INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DEL PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA No 012 del 2025**, cuyo objeto corresponde a **"CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO: "EFECTUAR LAS FASES DE VERIFICACIONES, DISEÑOS, PLANES, TRÁMITES ASI COMO LA ADECUACIÓN, FABRICACIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, DOTACIÓN Y LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS AMT EN SISTEMA METÁLICO REQUERIDOS EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL "PLAN DE ESPACIOS EDUCATIVOS COMO CENTRO DE LA VIDA COMUNITARIA"** el cual incluye la evaluación de los requisitos de carácter jurídico, financiero y técnico de las postulaciones recibidas dentro del término fijado en el cronograma, el pasado **16 de enero de 2026**.

La evaluación de la documentación fue realizada por los evaluadores designados para el efecto por la **FIDUCIARIA DAVIBANK SA (ANTES FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.)** y la ANIM. Corresponde a la **FIDUCIARIA DAVIBANK SA (ANTES FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.)** que actúa como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN**, adelantar la evaluación jurídica y por su parte, la ANIM adelanta la evaluación financiera y técnica dada la naturaleza especial que se pretende contratar.

Las postulaciones recibidas y que se proceden a evaluar son las siguientes:

| No | NOMBRE DE POSTULANTES              | No DE FOLIOS | VALOR POSTULACIÓN ECONÓMICA |
|----|------------------------------------|--------------|-----------------------------|
| 1  | CONSORCIO INTERMODULARES 2626      | 307          | \$2.236.515.600             |
| 2  | CONSORCIO INTERESPACIOS EDUCATIVOS | 293          | \$2.240.678.000             |

A continuación, la **FIDUCIARIA DAVIBANK SA (ANTES FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.)** vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD MEN**, presenta los resultados consolidados de las evaluaciones de los requisitos de carácter jurídico, técnico y financiero, los cuales se encuentran con los correspondientes anexos de evaluación integrados en el presente documento.

### Variables de verificación:

Cumple  
No Cumple



## 1. INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS DE CARÁCTER JURÍDICO

Conforme a los requisitos fijados en los términos de referencia y sus alcances, se procede por parte del comité evaluador jurídico a la aplicación de los requisitos admisibles jurídicos, teniendo como resultado el siguiente:

### RESUMEN EVALUACIÓN JURÍDICA

| Numero de postulación | POSTULANTE                         | RESULTADO EVALUACIÓN PRELIMINAR |    | SOLICITUDES DE SUBSANACIÓN Y/O OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|------------------------------------|---------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |                                    | CUMPLE                          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                       |                                    | SI                              | NO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1                     | CONSORCIO INTERMODULARES 2626      |                                 |    | <b>OBSERVACIONES:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>El postulante deberá aportar la garantía de seriedad de la oferta i) con la totalidad de los amparos señalados en los términos de referencia, y ii) con el equivalente al % del valor total del presupuesto Estimado del proceso de selección establecido en los términos de referencia y el alcance publicado.</li> <li>El postulante deberá aportar el pantallazo como constancia evidenciando que no se encuentre reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas de cada una de las sociedades que conforman la estructura plural.</li> </ol> <b>Nota 1:</b> Por lo anterior, el postulante deberá aportar los documentos anteriormente descritos dentro del término de traslado del informe de evaluación, conforme lo establecido en los Términos de Referencia, SO PENA de ser valorado como NO CUMPLE y ser RECHAZADO en el informe final de evaluación.<br><b>Nota 2:</b> Los plazos otorgados para subsanar son perentorios y preclusivos, es decir, que las subsanaciones no realizadas durante el lapso indicado no serán tenidas en cuenta.                     |
| 2                     | CONSORCIO INTERESPACIOS EDUCATIVOS |                                 |    | <b>OBSERVACIONES:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>El postulante deberá aclarar si el representante legal de la sociedad INEXIA S.A.S., se encuentra facultado para comprometer a la sociedad, o si por el contrario requiere la autorización por parte de la asamblea de accionistas y aportar el respectivo documento.</li> <li>El postulante deberá aportar el RUT de la sociedad CGB S.A.S.</li> <li>El postulante deberá aportar el recibo de pago de la garantía de seriedad de la postulación expedido por la Aseguradora donde conste que las primas se encuentran debidamente pagadas con fecha anterior al cierre.</li> </ol> <b>Nota 1:</b> Por lo anterior, el postulante deberá aportar los documentos anteriormente descritos dentro del término de traslado del informe de evaluación, conforme lo establecido en los Términos de Referencia, SO PENA de ser valorado como NO CUMPLE y ser RECHAZADO en el informe final de evaluación.<br><b>Nota 2:</b> Los plazos otorgados para subsanar son perentorios y preclusivos, es decir, que las subsanaciones no realizadas durante el lapso indicado no serán tenidas en cuenta. |

Los detalles de la evaluación se encuentran en el **Anexo 1** que hace parte integral del presente informe.

## 2. INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS DE CARÁCTER TÉCNICO

Se evaluó de conformidad con las postulaciones recibidas, realizando la verificación de los requerimientos de experiencia dispuesta en los términos de referencia, teniendo el siguiente resultado consolidado:

### RESUMEN EVALUACIÓN TÉCNICA

| Numero de postulación | POSTULANTE                         | RESULTADO EVALUACIÓN PRELIMINAR |    | SOLICITUDES DE SUBSANACIÓN Y/O OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------|------------------------------------|---------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |                                    | CUMPLE                          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                       |                                    | SI                              | NO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1                     | CONSORCIO INTERMODULARES 2626      |                                 |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2                     | CONSORCIO INTERESPACIOS EDUCATIVOS |                                 |    | Frente al contrato suscrito con Consorcio Urbanístico ("Móstoles Sur" de Móstoles, Madrid, debe ase deberá aportar adicional a la certificación y el acta de liquidación los soportes de pagos derivados del CONTRATO a través del aporte de facturas o documentos equivalentes, donde conste con claridad que efectivamente se prestaron los servicios y se efectuaron los pagos por parte del contratante de los mismos |

Los detalles de la evaluación se encuentran en el **Anexo 2** que hace parte integral del presente informe

### 3. INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS DE CARÁCTER FINANCIERO Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL.

Se evaluó de conformidad con las postulaciones recibidas, realizando la verificación de los indicadores financieros dispuestos en los términos de referencia (corte 31 de diciembre de 2024), así como las fórmulas de capacidad residual de contratación, teniendo el siguiente resultado consolidado:

#### RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

| Numero de postulaci<br>ón | POSTULANTE                         | RESULTADO EVALUACIÓ<br>N PRELIMINAR |    | SOLICITUDES DE SUBSANACIÓN Y/O OBSERVACIONES |
|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----|----------------------------------------------|
|                           |                                    | CUMPLE                              |    |                                              |
|                           |                                    | SI                                  | NO |                                              |
| 1                         | CONSORCIO INTERMODULARES 2626      |                                     |    |                                              |
| 2                         | CONSORCIO INTERESPACIOS EDUCATIVOS |                                     |    |                                              |

Los detalles de la evaluación se encuentran en el **Anexo 3** que hace parte integral del presente informe

### 4. RESUMEN CONSOLIDADO

| POSTULANTE                            | COMPONENTE JURIDICO |    | COMPONENTE TECNICO |    | COMPONENTE FINANCIERO |    |
|---------------------------------------|---------------------|----|--------------------|----|-----------------------|----|
|                                       | CUMPLE              |    | CUMPLE             |    | CUMPLE                |    |
|                                       | SI                  | NO | SI                 | NO | SI                    | NO |
| 1. CONSORCIO INTERMODULARES 2626      |                     |    |                    |    |                       |    |
| 2. CONSORCIO INTERESPACIOS EDUCATIVOS |                     |    |                    |    |                       |    |

Teniendo en cuenta los resultados del informe preliminar de evaluación, conforme con el procedimiento establecido en los términos de referencia que rigen el **PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA No 012 del 2025**, cuyo objeto corresponde a **“CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO: "EFECTUAR LAS FASES DE VERIFICACIONES, DISEÑOS, PLANES, TRÁMITES ASI COMO LA ADECUACIÓN, FABRICACIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, DOTACIÓN Y LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS AMT EN SISTEMA METÁLICO REQUERIDOS EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL “PLAN DE ESPACIOS EDUCATIVOS COMO CENTRO DE LA VIDA COMUNITARIA”** Se corre traslado, a los postulantes de acuerdo con lo previsto en el cronograma del proceso por el término de **UN (01) día hábil** siguiente a la publicación de este.

Se informa que durante este plazo los interesados podrán presentar observaciones al informe preliminar y/o aportar los documentos subsanables, si a ello hubiere lugar. Adicionalmente, podrán consultar los documentos de las postulaciones en el siguiente enlace:

[INVITACION PUBLICA No. 012 DE 2025](#)

**Se recuerda a los interesados que:**

Deberán remitir sus observaciones cargando los documentos respectivos en el aplicativo Google forms el cual se dispone en la ruta

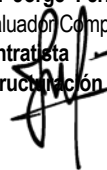
<https://forms.gle/fN4uppzjVNeX8ZkCA>

Los documentos referentes a la subsanación de requisitos admisibles deberán cargarse por los postulantes en la ruta:

<https://forms.gle/cwp6EJ5YVHVSPeq7>

- ❖ **No se recibirán documentos ni observaciones por fuera del canal dispuesto para ello.**
- ❖ Los postulantes deberán tener en cuenta el instructivo de cargue de la información en el aplicativo Google forms dispuesto en los anexos del presente Documento Técnico de Soporte
- ❖ Los postulantes deben aportar documentos de carácter subsanable en el término del traslado del informe de evaluación, so pena de ser evaluados como **NO CUMPLE Y SER RECHAZADOS**.

#### Comité evaluador

|                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sofía Gandur González</b><br>Evaluador Componente de Carácter Jurídico<br><b>FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A</b><br><br>Sofía Gandur                                                                                             | <b>Edgar Hernán Rodríguez Ariza</b><br>Evaluador Componente de Carácter Financiero<br><b>Asesor Experto Sec. General ANIM</b><br><br> | <b>Ing. Jorge Fernando Murillo Heredia</b><br>Evaluador Componente técnico<br><b>Contratista Subdirección de Estructuración ANIM</b><br><br> |
| <b>Abg. Marcos Fidel Hernández Vergara</b><br>Evaluador Componente técnico<br><b>Abogado Contratista Subdirección de Estructuración ANIM</b><br><br> |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                 |

## **ANEXOS**

### **INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN**

## ANEXO 1. INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS DE CARÁCTER JURÍDICO

**POSTULANTE 1: CONSORCIO INTER MODULAR 2026 (Integrado por GEPROING S.A.S., con el 50% de participación y por TOPOLOGIA S.A.S. BIC con el 50% de participación)**

| NOMBRE DEL POSTULANTE:<br>DOCUMENTO                                               | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                   |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Carta de presentación de la postulación.                                          | 3-5       | X      |    |          | Representado por JUAN CAMILO WILCHES REINA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.804.713<br><br><b>AVAL:</b> WILLIAM ANDRES GOMEZ SANCHEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.049.617.343, y T.P: 15202-251252                                                                                 |
| Copia de la cédula de ciudadanía de quien suscribe la postulación.                | 10        | X      |    |          | Aporta la cédula de ciudadanía de JUAN CAMILO WILCHES REINA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.804.713                                                                                                                                                                                               |
| Copia de la matrícula o tarjeta profesional vigente de quien avala la postulación | 6-8       | X      |    |          | La Carta de Presentación de la postulación es avalada por el ingeniero civil WILLIAM ANDRES GOMEZ SANCHEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.049.617.343, y T.P: 15202-251252<br><br>Certificado expedido el 13 de enero de 2026, con el código CVAD-2026-4214610                                        |
| Acta de conformación del Consorcio o Unión Temporal.                              | 13-14     | X      |    |          | Documento de constitución de la respectiva Estructura Plural suscrito el 16 de enero del 2026, integrado por:<br><br>1. <b>GEPROING S.A.S., con el 50% de participación.</b><br>2. <b>TOPOLOGIA S.A.S. BIC con el 50% de participación)</b><br><br><b>LIDER: TOPOLOGIA S.A.S. BIC con el 50% de participación)</b> |
| Garantía de Seriedad de la Postulación                                            | 301       |        |    | X        | <b>PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. 21-45-101504420</b><br><br><b>EXPEDIDA POR SEGUROS DEL ESTADO S.A.</b><br><br><b>BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV – PAM, PATRIMONIO AUTÓNOMO FC -PAD MINISTERIO DE</b>                                                             |



| NOMBRE DEL POSTULANTE:<br>DOCUMENTO | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|-----------|--------|----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                     |           |        |    |          | <p><b>EDUCACION NACIONAL MEN con NIT. 830.053.994-4, la AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS - ANIM, Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL</b></p> <p><b>AMPAROS:</b> La Garantía de Seriedad <b>NO</b> ampara correctamente el riesgo exigido:</p> <p>Verificada la Garantía de Seriedad de la Postulación, no se puede evidenciar que se estén amparando la totalidad de eventos señalados en el numeral 3.1.4 Garantía de Seriedad de la Postulación de los términos de referencia, los cuales son:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>La no suscripción del CONTRATO sin justa causa por parte del postulante seleccionado.</li> <li>La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la postulación cuando el término previsto en los términos de referencia o las reglas de participación se prorrogue, o cuando el término previsto para la suscripción del CONTRATO se prorrogue, siempre y cuando esas prórrogas no excedan un término de tres (3) meses.</li> <li>El retiro de la postulación después de vencido el término fijado para la presentación de las postulaciones.</li> <li>La no presentación por parte de postulaciones seleccionado de la garantía de cumplimiento exigida por <b>PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV PAM, PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL MEN</b> para amparar el incumplimiento de las obligaciones del contrato.</li> </ol> <p><b>VALOR ASEGURADO:</b> La Garantía de Seriedad no es equivalente al % del valor total del presupuesto Estimado del proceso</p> |

| NOMBRE DEL POSTULANTE:<br>DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |        |    |          | <p>de selección establecido en los términos de referencia. (\$209.222.894)</p> <p><b>VIGENCIA:</b> La Garantía de Seriedad cumple la vigencia de los 4 meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso.</p> <p><b>PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN:</b> La garantía de seriedad de la postulación relaciona los integrantes del postulante plural y el porcentaje de participación de cada uno.</p> <p><b>RECIBO DE PAGO:</b> El postulante aportó el recibo de caja No. 66811153.</p> <p>Por lo anterior, el postulante en el término de traslado del informe preliminar de evaluación deberá aportar la garantía de seriedad de la oferta i) con la totalidad de los amparos señalados en los términos de referencia, y ii) con el equivalente al % del valor total del presupuesto Estimado del proceso de selección establecido en los términos de referencia y el alcance publicado.</p> |
| <p>Certificado de existencia y representación legal, expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha señalada para la finalización del término para presentar la postulación.</p> <p>La duración de la sociedad no debe ser inferior al plazo de la ejecución del contrato y un (1) año más</p> <p>El objeto social incluye actividades relacionadas con el objeto a contratar.</p> | 16-21     | X      |    |          | <p><b>GEPROING S.A.S. – NIT. 901.358.138-1</b></p> <p>Cámara de Comercio de Facatativá</p> <p>El certificado de Existencia y Representación Legal es del 14 de enero de 2026.</p> <p>Representante Legal: JUAN CAMILO WILCHES REINA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.804.713</p> <p><b>VIGENCIA:</b> La duración de la sociedad es indefinida</p> <p><b>OBJETO:</b> Relacionado con las actividades del objeto del presente proceso de selección.</p> <p>El representante se encuentra facultado para comprometer a la sociedad</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| NOMBRE DEL POSTULANTE:<br>DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                        | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 22-26     | X      |    |          | <p><b>TOPOLOGIA S.A.S. BIC – NIT. 901.868.134-2</b></p> <p>Cámara de Comercio de Villavicencio</p> <p>El certificado de Existencia y Representación Legal es del 5 de enero de 2026</p> <p>Representante Legal: JULIANA ROMERO GONZALEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.122.508.167</p> <p><b>VIGENCIA:</b> La duración de la sociedad es indefinida</p> <p><b>OBJETO:</b> Relacionado con las actividades del objeto del presente proceso de selección.</p> <p>El representante se encuentra facultado para comprometer a la sociedad.</p> |
| Certificado de pagos al sistema de seguridad social y aportes parafiscales.                                                                                                                                                                                                                                                | 28        | X      |    |          | Certificado suscrito por JUAN CAMILO WILCHES REINA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.804.713, en su calidad de representante legal de la sociedad GEPROING S.A.S. – NIT. 901.358.138-1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 29        | X      |    |          | Certificado suscrito por SEGUNDO BELARMINO MARTINEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 74.182.154 con T.P. 182582-T, en su calidad de revisor fiscal de la sociedad TOPOLOGIA S.A.S. BIC – NIT. 901.868.134-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Certificado de inscripción al RUP, vigente y en firme. En el caso de postulantes plurales, cada uno de los miembros de la estructura plural deberá cumplir este requisito. El certificado del RUP deberá haber sido expedido máximo treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección. | 41-101    | X      |    |          | La sociedad <b>GEPROING S.A.S. – NIT. 901.358.138-1</b> , aportó el certificado del RUP del 17 de diciembre de 2025. Realizando la renovación el 23 de abril de 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 102-197   |        |    |          | La sociedad <b>TOPOLOGIA S.A.S. BIC – NIT. 901.868.134-2</b> , aportó el certificado del RUP del 5 de enero de 2026. Realizando la renovación el 13 de noviembre de 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Registro Único Tributario                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 34-36     | X      |    |          | La sociedad <b>GEPROING S.A.S. – NIT. 901.358.138-1</b> , allega copia RUT con Número de formulario 141219988625 expedido el 10 de noviembre de 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 37-39     |        |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| NOMBRE DEL POSTULANTE:<br>DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                               | FOLIO (S) | CUMPLE   |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | SI       | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |          |    |          | La sociedad <b>TOPOLOGIA S.A.S. BIC – NIT. 901.868.134-2</b> , allega copia RUT con Número de formulario 141123565931 expedido el 9 de septiembre de 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Pantallazo como constancia evidenciando que no se encuentre reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas                                                                                                                                                                                                        |           |          |    | <b>X</b> | El postulante NO aportó el pantallazo como constancia evidenciando que no se encuentre reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas de cada una de las sociedades que conforman la estructura plural.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Certificado de antecedentes disciplinarios de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anterior a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Procuraduría General de la Nación. | 203-206   | <b>X</b> |    |          | <p>La certificación de antecedentes disciplinarios de TOPOLOGIA S.A.S. BIC – NIT. 901.868.134-2, es del 14 de enero de 2026.</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios de GEPROING S.A.S. – NIT. 901.358.138-1, es del 14 de enero de 2026.</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios de JULIANA ROMERO GONZALEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.122.508.167, es del 14 de enero de 2026</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios de JUAN CAMILO WILCHES REINA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.804.713, es del 14 de enero de 2026</p> |
| Certificado de antecedentes fiscales de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Contraloría General de la República.   | 199-202   | <b>X</b> |    |          | <p>La certificación de antecedentes fiscales de TOPOLOGIA S.A.S. BIC – NIT. 901.868.134-2, es del 14 de enero de 2026.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de GEPROING S.A.S. – NIT. 901.358.138-1, es del 14 de enero de 2026.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de JULIANA ROMERO GONZALEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.122.508.167, es del 14 de enero de 2026.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de JUAN CAMILO WILCHES REINA,</p>                                                                                                            |

| NOMBRE DEL POSTULANTE:<br>DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |    |          | identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.804.713, es del 14 de enero de 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Antecedentes judiciales de la respectiva persona natural y/o representante legal, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Policía Nacional de Colombia.                                                                                                                    | 207-2028  | X      |    |          | La certificación de antecedentes judiciales de JUAN CAMILO WILCHES REINA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.804.713, es del 14 de enero de 2026<br><br>La certificación de antecedentes judiciales de JULIANA ROMERO GONZALEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.122.508.167, es del 14 de enero de 2026                                |
| Certificado de la Policía Nacional de Colombia, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, de encontrarse al día en el pago de multas por infracciones al código nacional de policía y convivencia, en el Registro Nacional de Medidas Correctivas - RNMC de la Policía Nacional de Colombia. | 209-210   | X      |    |          | La certificación de Registro Nacional de Medidas Correctivas de JUAN CAMILO WILCHES REINA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.804.713, es del 14 de enero de 2026<br><br>La certificación de Registro Nacional de Medidas Correctivas JULIANA ROMERO GONZALEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.122.508.167, es del 14 de enero de 2026 |
| Compromiso de confidencialidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 214-216   | X      |    |          | Documento suscrito el 16 de enero de 2026, por JUAN CAMILO WILCHES REINA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.804.713, en su calidad de representante legal de la estructura plural.                                                                                                                                                                   |
| Documento de prevención de Selección Adversa del Riesgo Reputacional                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 218-219   | X      |    |          | Documento suscrito el 16 de enero de 2026, por JUAN CAMILO WILCHES REINA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.804.713, en su calidad de representante legal de la estructura plural.                                                                                                                                                                   |
| Concentración de Contratos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | X      |    |          | Verificado, se evidencia por parte de <b>FIDUCIARIA</b> que el postulante no se encuentra inmerso en causal de concentración de contratos, con contratos suscritos con los Patrimonios Autónomos instruidos por la <b>ANIM</b> .                                                                                                                                   |

| NOMBRE DEL POSTULANTE:<br>DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           | SI     | NO |          |               |
| RESULTADO DE LA EVALUACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SUBSANAR  |        |    |          |               |
| OBSERVACIONES:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |        |    |          |               |
| <div><div>1.</div><div>El postulante deberá aportar la garantía de seriedad de la oferta i) con la totalidad de los amparos señalados en los términos de referencia, y ii) con el equivalente al % del valor total del presupuesto Estimado del proceso de selección establecido en los términos de referencia y el alcance publicado.</div></div> <div><div>2.</div><div>El postulante deberá aportar el pantallazo como constancia evidenciando que no se encuentre reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas de cada una de las sociedades que conforman la estructura plural.</div></div> |           |        |    |          |               |
| <b>Nota 1:</b> Por lo anterior, el postulante deberá aportar los documentos anteriormente descritos dentro del término de traslado del informe de evaluación, conforme lo establecido en los Términos de Referencia, SO PENA de ser valorado como NO CUMPLE y ser RECHAZADO en el informe final de evaluación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |        |    |          |               |
| <b>Nota 2:</b> Los plazos otorgados para subsanar son perentorios y preclusivos, es decir, que las subsanaciones no realizadas durante el lapso indicado no serán tenidas en cuenta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |        |    |          |               |

**POSTULANTE 2: CONSORCIO INTER ESPACIOS EDUCATIVOS (Integrado por INTERCONSTRUCOL S.A.S., con un 37% de participación, INEXIA S.A.S., con un 30 % de participación y CGB S.A.S., con un 33% de participación)**

| NOMBRE DEL POSTULANTE:<br>DOCUMENTO                                               | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                   |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Carta de presentación de la postulación.                                          | 2-5       | X      |    |          | Representado por ANA CRISTINA ARZUZA MARSIGLA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.007.521.436<br><br><b>AVAL:</b> CESAR LEONARDO CRESPO MELENDEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 1.047.498.557 y T.P: 031037-0645608BLV                                     |
| Copia de la cédula de ciudadanía de quien suscribe la postulación.                | 12        | X      |    |          | Aporta la cédula de ciudadanía de ANA CRISTINA ARZUZA MARSIGLA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.007.521.436                                                                                                                                                        |
| Copia de la matrícula o tarjeta profesional vigente de quien avala la postulación | 6-9       | X      |    |          | La Carta de Presentación de la postulación es avalada por el ingeniero civil CESAR LEONARDO CRESPO MELENDEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 1.047.498.557 y T.P: 031037-0645608BLV<br><br>Certificado expedido el 14 de enero de 2026, con el código CVAD-2026-4218528. |
| Acta de conformación del Consorcio o Unión Temporal.                              | 15-16     | X      |    |          | Documento de constitución de la respectiva Estructura Plural suscrito el 16 de enero del 2026, integrado por:<br>1. INTERCONSTRUCOL S.A.S., con un 37% de participación                                                                                                           |

| NOMBRE DEL POSTULANTE:<br>DOCUMENTO    | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|-----------|--------|----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                        |           |        |    |          | 2. INEXIA S.A.S., con un 30 % de participación y CGB S.A.S., con un 33% de participación.<br>3. CGB S.A.S., con un 33% de participación<br><br><b>LIDER:</b> CGB S.A.S., con un 33% de participación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Garantía de Seriedad de la Postulación | 290-293   |        |    | X        | <b>PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. 4000070575</b><br><br><b>EXPEDIDA POR NACIONAL DE SEGUROS</b><br><br><b>BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV – PAM, PATRIMONIO AUTÓNOMO FC -PAD MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL MEN con NIT. 830.053.994-4, la AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS - ANIM, Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL</b><br><br><b>AMPAROS:</b> La Garantía de Seriedad ampara correctamente el riesgo exigido:<br><br>Verificada la Garantía de Seriedad de la Postulación, se puede evidenciar que se estén amparando la totalidad de eventos señalados en el numeral 3.1.4 Garantía de Seriedad de la Postulación de los términos de referencia, los cuales son:<br>a. La no suscripción del CONTRATO sin justa causa por parte del postulante seleccionado.<br>b. La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la postulación cuando el término previsto en los términos de referencia o las reglas de participación se prorrogue, o cuando el término previsto para la suscripción del CONTRATO se prorrogue, siempre y cuando esas prórrogas no excedan un término de tres (3) meses. |



| NOMBRE DEL POSTULANTE:<br>DOCUMENTO | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|-----------|--------|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                     |           |        |    |          | <p>c. El retiro de la postulación después de vencido el término fijado para la presentación de las postulaciones.</p> <p>d. La no presentación por parte de postulaciones seleccionado de la garantía de cumplimiento exigida por <b>PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV PAM, PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL MEN</b> para amparar el incumplimiento de las obligaciones del contrato.</p> <p><b>VALOR ASEGURADO:</b> La Garantía de Seriedad es equivalente al % del valor total del presupuesto Estimado del proceso de selección establecido en los términos de referencia. (\$184.779.030,41)</p> <p><b>VIGENCIA:</b> La Garantía de Seriedad cumple la vigencia de los 4 meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso.</p> <p><b>PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN:</b> La garantía de seriedad de la postulación relaciona los integrantes del postulante plural y el porcentaje de participación de cada uno.</p> <p><b>RECIBO DE PAGO:</b> El postulante no aportó el recibo de pago expedido por la Aseguradora donde conste que las primas se encuentran debidamente pagadas con fecha anterior al cierre.</p> <p>Por lo anterior, en el término de traslado del informe preliminar <b>deberá aportar el recibo de pago expedido</b> por la Aseguradora donde conste que las primas se encuentran debidamente pagadas con fecha anterior al cierre.</p> |



| NOMBRE DEL POSTULANTE:<br>DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Certificado de existencia y representación legal, expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha señalada para la finalización del término para presentar la postulación.</p> <p>La duración de la sociedad no debe ser inferior al plazo de la ejecución del contrato y un (1) año más</p> <p>El objeto social incluye actividades relacionadas con el objeto a contratar.</p> | 18-26     |        |    | X        | <p><b>INEXIA S.A.S., NIT. 901.357.944-9</b></p> <p>Cámara de Comercio de Bogotá.</p> <p>El certificado de Existencia y Representación Legal es del 8 de enero de 2026.</p> <p>Representante Legal: NOLBERTO ANGARITA BECERRA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.052.313.242</p> <p><b>VIGENCIA:</b> La duración de la sociedad es indefinida</p> <p><b>OBJETO:</b> Relacionado con las actividades del objeto del presente proceso de selección.</p> <p><b>NO</b> es claro según el certificado de existencia y representación legal si el representante se encuentra facultado para comprometer a la sociedad, o si por el contrario requiere la autorización por parte de la asamblea de accionistas. Por lo anterior, el postulante deberá aclarar lo mencionado y de ser el caso aportar el documento por el cual se le autorizó para comprometer a la sociedad en la conformación de la estructura plural, representación de la sociedad y posterior suscripción del contrato.</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 27- 32    | X      |    |          | <p><b>INTERCONSTRUCOL S.A.S., NIT. 901.610.420-6</b></p> <p>Cámara de Comercio de San Andres</p> <p>El certificado de Existencia y Representación Legal es del 6 de enero de 2026.</p> <p>Representante Legal: ANA CRISTINA ARZUZA MARSIGLA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.007.521.436</p> <p><b>VIGENCIA:</b> La duración de la sociedad es indefinida</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| NOMBRE DEL POSTULANTE:<br>DOCUMENTO                                                                                                                             | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                 |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                 |           |        |    |          | <b>OBJETO:</b> Relacionado con las actividades del objeto del presente proceso de selección.<br><br>El representante se encuentra facultado para comprometer a la sociedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                 | 33-43     | X      |    |          | <b>CGB S.A.S., NIT. 824.006.335-9</b><br><br>Cámara de Comercio de XX<br><br>El certificado de Existencia y Representación Legal es del 24 de diciembre del 2025.<br><br>Representante Legal: DAVID ALEJANDRO CEDEÑO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.851.203<br><br><b>VIGENCIA:</b> La duración de la sociedad es indefinida<br><br><b>OBJETO:</b> Relacionado con las actividades del objeto del presente proceso de selección.<br><br>El representante se encuentra facultado para comprometer a la sociedad. |
| Certificado de pagos al sistema de seguridad social y aportes parafiscales.                                                                                     | 45        | X      |    |          | Certificado suscrito por YASER DAVID FARIA ROMERO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.128.048.496, T.P. 264156 T en su calidad de revisor fiscal de la sociedad INEXIA S.A.S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                 | 49        | X      |    |          | Certificado suscrito por ANA CRISTINA ARZUZA MARSIGLA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.007.521.436, en su calidad de representante legal de la sociedad INTERCONSTRUCOL S.A.S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                 | 50        | X      |    |          | Certificado suscrito por IMIS MANUEL SEHK CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.051.893.436 y T.P. 316340-T, en su calidad de revisor fiscal de la sociedad, CGB S.A.S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Certificado de inscripción al RUP, vigente y en firme. En el caso de postulantes plurales, cada uno de los miembros de la estructura plural deberá cumplir este | 91-95     | X      |    |          | INTERCONSTRUCOL S.A.S., NIT. 901.610.420-6, aportó el certificado del RUP del 6 de enero de 2026. Realizando la renovación el 10 de junio de 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| NOMBRE DEL POSTULANTE:<br>DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                               | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                     |
| requisito. El certificado del RUP deberá haber sido expedido máximo treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección.                                                                                                                                                                        | 96-145    |        |    |          | INEXIA S.A.S., NIT. 901.357.944-9, aportó el certificado del RUP del 8 de enero de 2026. Realizando la renovación el 9 de abril de 2025.                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 146-187   |        |    |          | CGB S.A.S., NIT. 824.006.335-9, aportó el certificado del RUP del 13 de enero de 2026. Realizando la renovación el 26 de abril de 2025.                                                                                             |
| Registro Único Tributario                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 83-86     |        |    |          | La sociedad INEXIA S.A.S., NIT. 901.357.944-9, allega copia RUT con Número de formulario 14969521075 expedido el 28 de diciembre de 2023.                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 87-89     |        |    | X        | La sociedad INTERCONSTRUCOL S.A.S., NIT. 901.610.420-6 allega copia RUT con Número de formulario 141213941632 expedido el 9 de octubre de 2025.<br><br>El postulante NO aportó el RUT de la sociedad CGB S.A.S., NIT. 824.006.335-9 |
| Pantallazo como constancia evidenciando que no se encuentre reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas                                                                                                                                                                                                        | 188-189   | X      |    |          | El postulante aportó el pantallazo como constancia evidenciando que no se encuentre reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas de cada una de las sociedades que conforman la estructura plural.                |
| Certificado de antecedentes disciplinarios de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anterior a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Procuraduría General de la Nación. | 62-67     | X      |    |          | La certificación de antecedentes disciplinarios de ANA CRISTINA ARZUZA MARSIGLA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.007.521.436, es del 8 de enero de 2026.                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |        |    |          | La certificación de antecedentes disciplinarios de NOLBERTO ANGARITA BECERRA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.052.313.242 es del 8 de enero de 2026.                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |        |    |          | La certificación de antecedentes disciplinarios de INTERCONSTRUCOL S.A.S., NIT. 901.610.420-6, es del 8 de enero de 2026                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |        |    |          | La certificación de antecedentes disciplinarios de INEXIA S.A.S., NIT. 901.357.944-9, es del 8 de enero de 2026                                                                                                                     |

| NOMBRE DEL POSTULANTE:<br>DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |        |    |          | <p>La certificación de antecedentes disciplinarios de DAVID ALEJANDRO CEDEÑO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.851.203 es del 13 de enero de 2026</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios de CGB S.A.S., NIT. 824.006.335-9 es del 13 de enero de 2026</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Certificado de antecedentes fiscales de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Contraloría General de la República.</p> | 55-60     | X      |    |          | <p>La certificación de antecedentes fiscales de ANA CRISTINA ARZUZA MARSIGLA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.007.521.436, es del 8 de enero de 2026.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de NOLBERTO ANGARITA BECERRA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.052.313.242 es del 8 de enero de 2026.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de INTERCONSTRUCOL S.A.S., NIT. 901.610.420-6, es del 8 de enero de 2026.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de INEXIA S.A.S., NIT. 901.357.944-9, es del 8 de enero de 2026</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de DAVID ALEJANDRO CEDEÑO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.851.203 es del 13 de enero de 2026</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de CGB S.A.S., NIT. 824.006.335-9 es del 13 de enero de 2026</p> |
| <p>Antecedentes judiciales de la respectiva persona natural y/o representante legal, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Policía Nacional de Colombia.</p>                                            | 69-73     | X      |    |          | <p>La certificación de antecedentes judiciales de ANA CRISTINA ARZUZA MARSIGLA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.007.521.436, es del 8 de enero de 2026.</p> <p>La certificación de antecedentes judiciales de NOLBERTO ANGARITA BECERRA, identificado con la cédula de ciudadanía</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| NOMBRE DEL POSTULANTE:<br>DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | SI     | NO |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |        |    |          | <p>No. 1.052.313.242 es del 8 de enero de 2026.</p> <p>La certificación de antecedentes judiciales de DAVID ALEJANDRO CEDEÑO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.851.203 es del 13 de enero de 2026</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Certificado de la Policía Nacional de Colombia, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, de encontrarse al día en el pago de multas por infracciones al código nacional de policía y convivencia, en el Registro Nacional de Medidas Correctivas - RNMC de la Policía Nacional de Colombia.</p> | 79-81     | X      |    |          | <p>La certificación de Registro Nacional de Medidas Correctivas de ANA CRISTINA ARZUZA MARSIGLA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.007.521.436, es del 8 de enero de 2026.</p> <p>La certificación de Registro Nacional de Medidas Correctivas NOLBERTO ANGARITA BECERRA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.052.313.242 es del 8 de enero de 2026.</p> <p>La certificación de Registro Nacional de Medidas Correctivas DAVID ALEJANDRO CEDEÑO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.851.203 es del 13 de enero de 2026</p> |
| Compromiso de confidencialidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 193-196   | X      |    |          | <p>Documento suscrito el 16 de enero de 2026, por ANA CRISTINA ARZUZA MARSIGLA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.007.521.436 en su calidad de representante legal de la estructura plural.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Documento de prevención de Selección Adversa del Riesgo Reputacional                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 198-199   | X      |    |          | <p>Documento suscrito el 16 de enero de 2026, por ANA CRISTINA ARZUZA MARSIGLA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.007.521.436 en su calidad de representante legal de la estructura plural.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Concentración de Contratos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           | X      |    |          | <p>Verificado, se evidencia por parte de <b>FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.</b> que el postulante no se encuentra inmerso en causal de concentración de contratos, con contratos suscritos con los Patrimonios Autónomos instruidos por la <b>ANIM</b>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| RESULTADO DE LA EVALUACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SUBSANAR  |        |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OBSERVACIONES:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |        |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| NOMBRE DEL POSTULANTE:<br>DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | FOLIO (S) | CUMPLE |    | SUBSANAR | OBSERVACIONES |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----|----------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | SI     | NO |          |               |
| <div><div>1. El postulante deberá aclarar si el representante legal de la sociedad INEXIA S.A.S., se encuentra facultado para comprometer a la sociedad, o si por el contrario requiere la autorización por parte de la asamblea de accionistas y aportar el respectivo documento.</div><div>2. El postulante deberá aportar el RUT de la sociedad CGB S.A.S.</div><div>3. El postulante deberá aportar el recibo de pago de la garantía de seriedad de la postulación expedido por la Aseguradora donde conste que las primas se encuentran debidamente pagadas con fecha anterior al cierre.</div></div> <div><b>Nota 1:</b> Por lo anterior, el postulante deberá aportar los documentos anteriormente descritos dentro del término de traslado del informe de evaluación, conforme lo establecido en los Términos de Referencia, SO PENA de ser valorado como NO CUMPLE y ser RECHAZADO en el informe final de evaluación.</div> <div><b>Nota 2:</b> Los plazos otorgados para subsanar son perentorios y preclusivos, es decir, que las subsanaciones no realizadas durante el lapso indicado no serán tenidas en cuenta.</div> |           |        |    |          |               |



| EXPERIENCIA ADMISIBLE FORMULARIO 3                                                                                                           |                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                       |                                                                 |                   |                            |                                                                                   |                                   |                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            |             |                                                                                                                     | Valores Ejecutados Contrato                                       |                   |                         |                                |                                     |                                |                                  |                                |                                   |                                        | RESUMEN EXPERIENCIA ADMISIBLE<br>(vr. ejecutado afectado por % de participación)                          |                                     |                         |                     |                          | Área Intervenido Contrato<br>(Registrar áreas según las respectivas certificaciones) |                       |                   |                     |                          | RESUMEN EXPERIENCIA ADMISIBLE<br>(m² acreditados por % de participación) |                       |                   |                                |                                | RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABITANTES |             |             |              |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |             |             |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| #                                                                                                                                            | Proponente                         | Folios | Integrantes                                                                                                                                                                                                                                          | N° Form. 3 | N° Consecutivo RUP/NT | summ (RUP)                                                      | % particip. (RUP) | Clasificación URPISC (RUP) | No. Contrato                                                                      | Tipo de experiencia a certificar  | Tipo                                                        | Objeto | Contratante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tipo de Entidad                                            | Contratista | Nombre, cargo y firma de quien expide la certificación                                                              | Fecha Inicio                                                      | Fecha Terminación | Chequeo inicio contrato | Total (\$) E & D Institucional | Total (\$) Sum. e instal. Modulares | Total (\$) Dotación Mobiliario | Total (\$) Ejecutado otras obras | TOTAL EJECUTADO (vr. en pesos) | Total (summv) E & D Institucional | Total (summv) Sum. e instal. Modulares | Total (summv) Dotación Mobiliario                                                                         | Total (summv) Ejecutado otras obras | TOTAL EJECUTADO (summv) | E & D Institucional | Sum. e instal. Modulares | Dotación Mobiliario                                                                  | Ejecutado otras obras | TOTAL INTERVENIDO | E & D Institucional | Sum. e instal. Modulares | Dotación mobiliario                                                      | Ejecutado otras obras | TOTAL INTERVENIDO | Requisitos Terceros Habitantes | Observaciones de la evaluación | Documentos a subsanar                    |             |             |              |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |             |             |              |
| 1                                                                                                                                            | CONSORCIO INTERMODULARES 2626      | 307    | GEPIROMAS SAS<br>NT#901.398.138-3-3<br>Participación 50%                                                                                                                                                                                             |            | 1                     | Aporta (NTI):<br>901.868.134-2<br>N° en RUP: 614<br>Pág. 171-66 | 20.301,00         | 100,0%                     | (30-26-63-00)<br>(11-13-13-00)<br>(01-10-15-00)<br>(05-12-19-00)<br>(05-13-16-00) | 013-INT-VVDA-2016                 | E & D Institucional (mód 1)                                 | A      | INTERVENTORIA PARA LA ESTRUCTURACIÓN, ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO EN ZONA RURAL DESTINADA A FAMILIA VÍCTIMA DEL CONFLICTO ARMADO EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY 1448/05-2011                                                                                                                                                                                                       | CORPORACIÓN AMBIENTAL, CULTURAL Y SOCIAL MATERIA PRIMA     | Privada     | TOPOLOGIA SAS BIC (ACCIONES) OMISION DEL LLANO SAS)                                                                 | CARLOS EDUARDO TORRES RIVERA - REPRESENTANTE LEGAL                | 13/05/2016        | 20/06/2019              | CUMPLE                         | \$ 1.744.600.000                    |                                |                                  |                                | \$ 1.744.600.000                  | 2.106,71 summv                         | 0,00 summv                                                                                                | 0,00 summv                          | 0,00 summv              | 2.106,71 summv      | 2.106,71 summv           | 2.106,71 summv                                                                       | 0,00 summv            | 0,00 summv        | 0,00 summv          | 0,00 m²                  | 0,00 m²                                                                  | 0,00 m²               | 0,00 m²           | 84.700,00 m²                   | 84.700,00 m²                   | 0,00 m²                                  | 0,00 m²     | 0,00 m²     | 84.700,00 m² | CUMPLE |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |             |             |              |
|                                                                                                                                              |                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |            | 2                     | Aporta (NTI):<br>901.868.134-2<br>N° en RUP: 149<br>Pág. 69     | 3.545,08          | 100,0%                     | (30-26-63-00)<br>(12-15-30-00)<br>(01-10-15-00)<br>(05-12-19-00)<br>(05-13-16-00) | 027-INT-OC-EDU-2012               | Sum. e instal. Modulares (mód 3)<br>(2 zona edific. acceso) | B      | INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EJECUTAR OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DE EDUCACIÓN FORMAL/ NO FORMAL, EN ÁREAS EN TRATAMIENTO URBANÍSTICO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 388 DE 1997, EN AQUELLOS MUNICIPIOS BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA EN AJUSTAMIENTOS HUMANOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO (INCOMPLETOS Y CONFORME A LAS POLÍTICAS DE UNA COLOMBIA BIEN EDUCADA DE LA FUNDACIÓN | FUNDACIÓN PARA LA VIVIENDA, LA VIDA Y LA PAZ               | Privada     | TOPOLOGIA SAS BIC (ACCIONES) ORGANIZACIÓN LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL INGENIEROS SAS ANTES LA BALLENTA AZUL LTDA) | JAMIE ROMERO GÓNGORA - REPRESENTANTE LEGAL                        | 25/01/2012        | 30/12/2012              | CUMPLE                         | \$ 1.663.869.150                    |                                |                                  |                                | \$ 1.663.869.150                  | 0,00 summv                             | 2.996,07 summv                                                                                            | 0,00 summv                          | 0,00 summv              | 2.996,07 summv      | 2.996,07 summv           | 0,00 summv                                                                           | 2.996,07 summv        | 0,00 summv        | 0,00 summv          | 0,00 summv               | 0,00 m²                                                                  | 0,00 m²               | 0,00 m²           | 0,00 m²                        | 14.300,00 m²                   | 14.300,00 m²                             | 0,00 m²     | 0,00 m²     | 0,00 m²      |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.300,00 m² |             |             |              |
|                                                                                                                                              |                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |            | 3                     | Aporta (NTI):<br>901.868.134-2<br>N° en RUP: 149<br>Pág. 69     | 3.545,08          | 100%                       | (30-26-63-00)<br>(12-15-30-00)<br>(01-10-15-00)<br>(05-12-19-00)<br>(05-13-16-00) | 027-INT-OC-EDU-2012               | Dotación Mobiliario (mód 1)                                 | C      | INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EJECUTAR OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DE EDUCACIÓN FORMAL/ NO FORMAL, EN ÁREAS EN TRATAMIENTO URBANÍSTICO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 388 DE 1997, EN AQUELLOS MUNICIPIOS BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA EN AJUSTAMIENTOS HUMANOS CON DESARROLLO URBANÍSTICO (INCOMPLETOS Y CONFORME A LAS POLÍTICAS DE UNA COLOMBIA BIEN EDUCADA DE LA FUNDACIÓN | FUNDACIÓN PARA LA VIVIENDA, LA VIDA Y LA PAZ               | Privada     | TOPOLOGIA SAS BIC (ACCIONES) ORGANIZACIÓN LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL INGENIEROS SAS ANTES LA BALLENTA AZUL LTDA) | JAMIE ROMERO GÓNGORA - REPRESENTANTE LEGAL                        | 25/01/2012        | 30/12/2012              | CUMPLE                         | \$ 345.130.850                      |                                |                                  |                                | \$ 345.130.850                    | 0,00 summv                             | 0,00 summv                                                                                                | 609,02 summv                        | 0,00 summv              | 609,02 summv        | 609,02 summv             | 0,00 summv                                                                           | 609,02 summv          | 0,00 summv        | 0,00 summv          | 609,02 summv             | 0,00 summv                                                               | 0,00 summv            | 0,00 summv        | 0,00 summv                     | 0,00 m²                        | 0,00 m²                                  | 0,00 m²     | 0,00 m²     | 0,00 m²      |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00 m²      |             |             |              |
|                                                                                                                                              |                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |            | 6                     | Aporta (NTI):<br>901.868.134-2<br>N° en RUP: 722<br>Pág. 203-61 | 386,38            | 100,0%                     | (30-26-63-00)<br>(11-13-13-00)<br>(01-10-15-00)<br>(05-12-19-00)<br>(05-13-16-00) | 013-INT-2018                      | Otro (mód 1)                                                | D      | CONTRATAR A LA PERSONA NATURAL, JURÍDICA, CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL PARA QUE EFECTUE LA INTERVENTORIA INTEGRAL LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA (CIC) EN LA INSPECCIÓN DE SAN PEDRO DE ARANZANA, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO GATÁN, DEPARTAMENTO DEL META                                                                                                                          | FUNDACIÓN PARA LA VIVIENDA, LA VIDA Y LA PAZ               | Privada     | TOPOLOGIA SAS BIC (ACCIONES) OMISION DEL LLANO SAS)                                                                 | JAMIE ROMERO GÓNGORA - REPRESENTANTE LEGAL                        | 16/04/2018        | 13/12/2018              |                                |                                     |                                |                                  | \$ 301.864.096                 | \$ 301.864.096                    | 0,00 summv                             | 0,00 summv                                                                                                | 0,00 summv                          | 386,38 summv            | 386,38 summv        | 0,00 summv               | 0,00 summv                                                                           | 0,00 summv            | 386,38 summv      | 386,38 summv        | 0,00 summv               | 0,00 summv                                                               | 0,00 summv            | 3.678,22 m²       | 3.678,22 m²                    | 0,00 summv                     | 0,00 summv                               | 0,00 summv  | 3.678,22 m² |              |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |             |             |              |
| Chequeo Criterio A: más 1. 1 contrato CUMPLE<br>Chequeo Criterio B: más 3. 1 contrato CUMPLE<br>Chequeo Criterio C: más 2. 1 contrato CUMPLE |                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                       |                                                                 |                   |                            |                                                                                   |                                   |                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            |             |                                                                                                                     | CUMPLE                                                            |                   |                         |                                |                                     |                                |                                  |                                |                                   |                                        | 2.106,71 summv > 561 summv CUMPLE<br>2.996,07 summv > 800 summv CUMPLE<br>609,02 summv > 250 summv CUMPLE |                                     |                         |                     |                          | 84.700,00 m² > 2.500m² CUMPLE<br>14.300,00 m² > 2.500m² CUMPLE                       |                       |                   |                     |                          | 102.678,22 m²                                                            |                       |                   |                                |                                |                                          |             |             |              |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |             |             |              |
| 2                                                                                                                                            | CONSORCIO INTERESPACIOS EDUCATIVOS | 293    | INTERGRANTE UNO INTERCONSTRUCCIÓN S.A.S.<br>NT#901.658.420-6<br>Participación 37%<br>-----<br>INTERGRANTE DOS REVEA S.A.S.<br>NT#901.397.944-9<br>Participación 30%<br>-----<br>INTERGRANTE TRES CIB S.A.S.<br>NT#901.006.335-9<br>Participación 33% |            | 1                     | Aporta (NTI):<br>901.397.944-9<br>N° en RUP: 37<br>Pág. 117     | 14.286,47         | 100,0%                     | (30-26-63-00)<br>(11-13-13-00)<br>(01-10-15-00)<br>(05-12-19-00)<br>(05-13-16-00) | 54                                | E & D Institucional (mód 1)                                 | A      | Prestación de servicios para la realización de los trabajos técnicos de gestión, control de obras y administración procesos para la planificación, gestión y ejecución urbanística de las actuaciones a desarrollar por el consorcio en el proceso urbanizador del ámbito señalado como PAU-4 en el plan general de ordenación urbana de Móstoles, Madrid. Interventoría Construcción                                     | Consortio Urbanístico ("Móstoles Sur" de Móstoles, Madrid) | Privada     | Técnicas Territoriales y Urbanas SL                                                                                 | José Luis Jaramba Pérez, Secretario del Consejo de Administración | 11/03/2005        | 25/09/2008              | CUMPLE                         | \$ 392.858.457                      |                                |                                  |                                | \$ 392.858.457                    | 764,59 summv                           | 0,00 summv                                                                                                | 0,00 summv                          | 0,00 summv              | 764,59 summv        | 764,59 summv             | 764,59 summv                                                                         | 0,00 summv            | 0,00 summv        | 0,00 summv          | 0,00 m²                  | 0,00 m²                                                                  | 0,00 m²               | 0,00 m²           | 3.060,00 m²                    | 3.060,00 m²                    | 0,00 m²                                  | 0,00 m²     | 0,00 m²     | 3.060,00 m²  | CUMPLE | N/A | Este es un contrato ejecutado en el exterior, por tanto el proponente deberá tener en cuenta el numeral 3.1.6, de los términos de referencia en caso de resultar adjudicatario en el presente proceso.<br><br>"Acorde con lo establecido en el numeral 3.2.2 de los Términos de Referencia, en el caso de los CONTRATOS suscritos entre privados, el ofertante deberá aportar adicional a la certificación y el acta de liquidación los reportes de pagos derivados del CONTRATO a través del aporte de facturas o documentos equivalentes, donde conste con claridad que efectivamente se prestaron los servicios y se efectuaron los pagos por parte del contratante de los mismos.<br><br>Subsanar: Frente al contrato suscrito con Consorcio Urbanístico ("Móstoles Sur" de Móstoles, Madrid, debe anexar a la certificación y el acta de liquidación los reportes de pagos derivados del CONTRATO a través del aporte de facturas o documentos equivalentes, donde conste con claridad que efectivamente se prestaron los servicios y se efectuaron los pagos por parte del contratante de los mismos. |              |             |             |              |
|                                                                                                                                              |                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |            | 2                     | Aporta (NTI):<br>901.397.944-9<br>N° en RUP: 20<br>Pág. 167     | 3.437,59          | 60,0%                      | (30-26-63-00)<br>(12-15-30-00)<br>(01-10-15-00)<br>(05-12-19-00)<br>(05-13-16-00) | 216 de 2017                       | Sum. e instal. Modulares (mód 3)<br>(2 zona edific. acceso) | B      | Interventoría Integral: Administrativa, Financiera, Técnica, Contable, Jurídica, Ambiental, Entre otras actividades, a la construcción de la infraestructura Educativa Afectada por el Fenómeno de la niña 2018-2019 en los Departamentos de Santander, Norte de Santander, Boyacá y Cundinamarca"                                                                                                                        | Fondo de Adaptación                                        | Pública     | Concorcio TLU-CGB                                                                                                   | Andrés Navarro Galeano Toro, Supervisor Fondo de Adaptación       | 7/11/2017         | 26/10/2019              | CUMPLE                         | \$ 1.303.071.283                    |                                |                                  |                                | \$ 1.303.071.283                  | 0,00 summv                             | 1.573,54 summv                                                                                            | 0,00 summv                          | 0,00 summv              | 1.573,54 summv      | 1.573,54 summv           | 0,00 summv                                                                           | 1.573,54 summv        | 0,00 summv        | 0,00 summv          | 0,00 summv               | 944,12 summv                                                             | 944,12 summv          | 0,00 summv        | 0,00 summv                     | 0,00 summv                     | 6.084,00 m²                              | 6.084,00 m² | 0,00 m²     | 3.950,40 m²  |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00 m²      | 0,00 m²     | 3.650,40 m² |              |
|                                                                                                                                              |                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |            | 3                     | Aporta (NTI):<br>901.397.944-9<br>N° en RUP: 37<br>Pág. 115     | 14.286,47         | 100%                       | (30-26-63-00)<br>(12-15-30-00)<br>(01-10-15-00)<br>(05-12-19-00)<br>(05-13-16-00) | 54                                | Dotación Mobiliario (mód 1)                                 | C      | Prestación de servicios para la realización de los trabajos técnicos de gestión, control de obras y administración procesos para la planificación, gestión y ejecución urbanística de las actuaciones a desarrollar por el consorcio en el proceso urbanizador del ámbito señalado como PAU-4 en el plan general de ordenación urbana de Móstoles, Madrid. Interventoría Construcción                                     | Consortio Urbanístico ("Móstoles Sur" de Móstoles, Madrid) | Privada     | Técnicas Territoriales y Urbanas SL                                                                                 | José Luis Jaramba Pérez, Secretario del Consejo de Administración | 11/03/2005        | 25/09/2008              | CUMPLE                         | \$ 188.654.999                      |                                |                                  |                                | \$ 188.654.999                    | 0,00 summv                             | 0,00 summv                                                                                                | 408,79 summv                        | 0,00 summv              | 408,79 summv        | 408,79 summv             | 0,00 summv                                                                           | 408,79 summv          | 0,00 summv        | 0,00 summv          | 408,79 summv             | 0,00 summv                                                               | 0,00 summv            | 0,00 summv        | 0,00 summv                     | 0,00 summv                     | 3.060,00 m²                              | 5.416,88 m² | 8.476,88 m² | 0,00 m²      |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00 m²      | 3.060,00 m² | 5.416,88 m² | 8.476,88 m²  |
|                                                                                                                                              |                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |            | 6                     | Aporta (NTI):<br>NT#901.010.402-4<br>N° en RUP: 3<br>Pág. 54    | 1.320,69          | 50,0%                      | (30-26-63-00)<br>(12-15-30-00)<br>(01-10-15-00)<br>(05-12-19-00)<br>(05-13-16-00) | CMA-S-2020-AN-36 de marzo de 2019 | Otro (mód 1)                                                | D      | Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica, Social, Ambiental y SED para la construcción del escenario deportivo coloso mayor y otros de urbanismo                                                                                                                                                                                                                                                       | Departamento de Bolívar                                    | Pública     | Consortio Intercolombo Bolívar                                                                                      | Luis Garrido Rued, Gobernador de Bolívar                          | 29/03/2019        | 30/10/2019              |                                |                                     |                                |                                  | \$ 1.093.690.032               | \$ 1.093.690.032                  | 0,00 summv                             | 0,00 summv                                                                                                | 0,00 summv                          | 1.320,70 summv          | 1.320,70 summv      | 0,00 summv               | 0,00 summv                                                                           | 0,00 summv            | 660,35 summv      | 660,35 summv        | 0,00 summv               | 0,00 summv                                                               | 0,00 summv            | 5.416,88 m²       | 5.416,88 m²                    | 0,00 summv                     | 0,00 summv                               | 0,00 summv  | 2.708,44 m² | 2.708,44 m²  |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00 summv   | 0,00 summv  | 0,00 summv  | 17.895,72 m² |
| Chequeo Criterio A: más 1. 1 contrato CUMPLE<br>Chequeo Criterio B: más 3. 1 contrato CUMPLE<br>Chequeo Criterio C: más 2. 1 contrato CUMPLE |                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                       |                                                                 |                   |                            |                                                                                   |                                   |                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            |             |                                                                                                                     | CUMPLE                                                            |                   |                         |                                |                                     |                                |                                  |                                |                                   |                                        | 764,59 summv > 561 summv CUMPLE<br>944,12 summv > 800 summv CUMPLE<br>408,79 summv > 250 summv CUMPLE     |                                     |                         |                     |                          | 3.060,00 m² > 2.500m² CUMPLE<br>5.416,88 m² > 2.500m² CUMPLE                         |                       |                   |                     |                          | 17.895,72 m²                                                             |                       |                   |                                |                                |                                          |             |             |              |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |             |             |              |



### Anexo 3. INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN FINANCIERA

Se evaluó de conformidad con las postulaciones recibidas, realizando la verificación de los indicadores financieros y de capacidad organizacional dispuestos en los TÉRMINOS DE REFERENCIA (corte 31 de diciembre de 2024), teniendo el siguiente resultado consolidado:

#### CONSORCIO INTERMODULAR 2026

| INDICADOR EXIGIDO                                                                                                                                                                                                                                | INDICADOR APORTADO | FOLIO(S)               | CUMPLE |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|--------|----|
|                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                        | SI     | NO |
| <b>Liquidez</b><br>LIQ $\geq$ 1,30                                                                                                                                                                                                               | 116,97             | 40 - 43-101 - 116----- | X      |    |
| <b>Endeudamiento</b><br>NE $\leq$ 0,75                                                                                                                                                                                                           | 0,28               | 40 - 43-101 - 116----- | X      |    |
| <b>Razón de cobertura de intereses</b><br>RCI $\geq$ 1,50                                                                                                                                                                                        | INDETERMINADO      | 40 - 43-101 - 116----- | X      |    |
| <b>Rentabilidad del Patrimonio</b><br>RP $\geq$ 0,05                                                                                                                                                                                             | 1,49               | 40 - 43-101 - 116----- | X      |    |
| <b>Rentabilidad del Activo</b><br>RA $\geq$ 0,02                                                                                                                                                                                                 | 1,06               | 40 - 43-101 - 116----- | X      |    |
| <b>Patrimonio</b><br>P $\geq$ \$ 692.921.364                                                                                                                                                                                                     | \$ 2.140.743.902   | 40 - 43-101 - 116----- | X      |    |
| <b>Capital de Trabajo</b><br>CT $\geq$ \$ 692.921.364                                                                                                                                                                                            | \$ 2.481.211.152   | 40 - 43-101 - 116----- | X      |    |
| <b>OBSERVACIONES:</b> Corroborada la información entregada en la oferta por parte del postulante <b>CONSORCIO INTERMODULAR 2026</b> como se evidencia en el presente cuadro, <b>CUMPLE</b> con los requisitos admisibles de carácter financiero. |                    |                        |        |    |



## CONSORCIO INTER ESPACIOS EDUCATIVOS

| INDICADOR EXIGIDO                                                                                                                                                                                                                                        | INDICADOR APORTADO | FOLIO(S)                  | CUMPLE |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|--------|----|
|                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                           | SI     | NO |
| <b>Liquidez</b><br>LIQ $\geq$ 1,30                                                                                                                                                                                                                       | 45,80              | 91 - 92-96-146 - 147----- | X      |    |
| <b>Endeudamiento</b><br>NE $\leq$ 0,75                                                                                                                                                                                                                   | 0,25               | 91 - 92-96-146 - 147----- | X      |    |
| <b>Razón de cobertura de intereses</b><br>RCI $\geq$ 1,50                                                                                                                                                                                                | 3018,32            | 91 - 92-96-146 - 147----- | X      |    |
| <b>Rentabilidad del Patrimonio</b><br>RP $\geq$ 0,05                                                                                                                                                                                                     | 0,32               | 91 - 92-96-146 - 147----- | X      |    |
| <b>Rentabilidad del Activo</b><br>RA $\geq$ 0,02                                                                                                                                                                                                         | 0,24               | 91 - 92-96-146 - 147----- | X      |    |
| <b>Patrimonio</b><br>P $\geq$ \$ 692.921.364                                                                                                                                                                                                             | \$ 1.117.919.765   | 91 - 92-96-146 - 147----- | X      |    |
| <b>Capital de Trabajo</b><br>CT $\geq$ \$ 692.921.364                                                                                                                                                                                                    | \$ 1.295.968.988   | 91 - 92-96-146 - 147----- | X      |    |
| <b>OBSERVACIONES:</b> Corroborada la información entregada en la oferta por parte del postulante <b>CONSORCIO INTER ESPACIOS EDUCATIVOS</b> como se evidencia en el presente cuadro, <b>CUMPLE</b> con los requisitos admisibles de carácter financiero. |                    |                           |        |    |