

No. radicado GESDOC

ANIM ANIVB Fecha: 09-05-2025 Hora: 04:47 PM
ORIGEN 300 SUBDIRECCIÓN DE ESTRUCTURACIÓN / NATALIA VALENCIA DAVILA
DESTINO 200 SECRETARIA GENERAL / MARCELA TERESA TORRES HARKER
ASUNTO SOLICITUD INSTRUCCIÓN FIDUCIARIA- PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA
OBS N° Folios:0
ANIM--2025-IE-0000525
Al contestar cite este número

MEMORANDO

Bogotá D.C.

PARA: MARCELA TERESA TORRES HARKER
SECRETARIA GENERAL

DE: NATALIA VALENCIA DAVILA
SUBDIRECTORA DE ESTRUCTURACIÓN

ASUNTO: Solicitud Instrucción Fiduciaria- Proceso de Invitación Pública

REF: PROYECTO SOLUCIONES HABITACIONALES TRANSITORIAS EN EL PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE 10 B NO 2-36 CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 080-128457- FASES DE ESTUDIOS, VERIFICACIONES, DISEÑOS, PLANES, TRÁMITES Y CONSTRUCCIÓN

Cordial saludo.

De manera atenta y para el respectivo trámite de contratación me permito solicitar se emita instrucción fiduciaria con base en los siguientes parámetros:

Objeto	EJECUTAR LAS FASES DE ESTUDIOS, VERIFICACIONES, DISEÑOS, PLANES, TRÁMITES Y CONSTRUCCIÓN PARA LA RENOVACIÓN Y NUEVOS DESARROLLOS COMPATIBLES CON EL CONTEXTO DEL PROYECTO SOLUCIONES HABITACIONALES TRANSITORIAS EN EL PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE 10 B NO 2-36 CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 080-128457 EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
Plazo	El plazo de ejecución del contrato será por OCHO (8) MESES Y QUINCE (15) DIAS con inicio a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previa verificación del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento para su ejecución. El plazo previsto incluye los tiempos para desarrollar la fase I, fase II y fase III, detallada en el numeral 1.2.1 del presente documento.

GD-FO-22
V.9

Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas

Dirección: Carrera. 7 No. 31-10 | Edificio WorkTech Center | piso 15 y 16

Bogotá D.C., Colombia

PBX: (+57) 601 555 3001

Correo institucional: comunidad@avb.gov.co | www.agenciavirgiliobarco.gov.co

Página | 1 | 2

No. radicado GESDOC

Valor	Se ha estimado, para el cumplimiento del objeto del contrato derivado del presente proceso de selección, un presupuesto total estimado de hasta TRES MIL SEISCIENTOS UN MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$3.601.705.951) incluido el AIU, IVA y los demás impuestos, tasas, gravámenes y/o contribuciones
PAD	PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD SOLUCIONES HABITACIONALES SANTA MARTA NIT 899.999.083-0"

Atentamente,

Natalia Valencia D.

NATALIA VALENCIA DAVILA
SUBDIRECTORA DE ESTRUCTURACIÓN

Anexos: Documentos de soporte, pondrán ser consultados en el siguiente link;
<https://acortar.link/B5al4G>

Elaboró: Maria Paula Murillo- Contratista Subdirección de Estructuración	Revisó:	Aprobó: N/A
Firma:	Firma:	Firma:

Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas

Dirección: Carrera. 7 No. 31-10 | Edificio WorkTech Center | piso 15 y 16
Bogotá D.C., Colombia
PBX: (+57) 601 555 3001
Correo institucional: comunidad@avb.gov.co | www.agenciavirgiliobarco.gov.co

GD-FO-22
V.9

Página | 2 | 2