

ALCANCE No. 01
PROCESO POR INVITACIÓN PÚBLICA No. 05 DE 2025
TÉRMINOS DE REFERENCIA

ALCANCE No. 01 TÉRMINOS DE REFERENCIA del proceso INVITACIÓN PÚBLICA No. 05 DE 2025, cuyo objeto corresponde a **“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, TRIBUTARIO, AMBIENTAL Y JURÍDICO AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: “REALIZAR LA ETAPA DE PREINGENIERIA Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE II DE OBRA PARA LA TERMINACION, HABILITACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SECTOR EXPOSICIONES 1 DEL MUSEO NACIONAL DE LA MEMORIA LOCALIZADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., BAJO EL SISTEMA DE LLAVE EN MANO”.**

Teniendo en cuenta los términos de referencia publicados en la página web de la Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A., el diecisiete (17) de junio de 2025 y en virtud de lo previsto en el contrato de fiducia mercantil No. 102 de 2016, suscrito con la **FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** y en el marco del manual operativo que rige la gestión contractual, el **P.A. FC - PAD MUSEO MEMORIA CNMH**, se permite dar alcance a los términos de referencia, modificando los siguientes numerales:

1. MODIFICAR el CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN, de los TÉRMINOS DE REFERENCIA el cual quedará de la siguiente manera:

5. CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN

ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA
PUBLICACIÓN DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	17 DE JUNIO DE 2025
PRIMERA AUDIENCIA INFORMATIVA DE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO	El día 20 DE JUNIO DE 2025 , a las 10:00 am se realizará de manera VIRTUAL la presentación del proceso de selección por medio de una audiencia informativa. Unirse a la reunión Teams. https://teams.microsoft.com/L/meetup-join/19%3ameeting_ZWRIMGYzZjktZTlyOS00NTk5LTlkZjQtYWZjODNiYjE1ODI1%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2218089f50-9376-4388-a9c3-

ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA
	3d2923c47506%22%2c%22Oid%22%3a%221baaf67c-473e-43ef-aa1d-c8029f875766%22%7d Id. de reunión: 295 421 330 291 0 Código de acceso: tL9hr6cz
VISITA OPCIONAL DE RECORRIDO A LA OBRA	24 DE JUNIO DE 2025 , a las 09:00 am se realizará de manera PRESENCIAL el recorrido de obra.
PLAZO PARA PRESENTAR OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	HASTA EL 01 DE JULIO DE 2025. Las observaciones enviadas con posterioridad a este plazo NO serán tenidas en cuenta.
RESPUESTA OBSERVACIONES	https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos
CIERRE Y/O PLAZO DE LA POSTULACIÓN*	El cierre y/o plazo de la postulación será el: 14 DE JULIO DE 2025 , a las 3:00 PM. Lugar: Oficinas de La Agencia Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, ubicada en la Carrera 7 No. 31-10 piso 15 Edificio WORKTECH CENTER.
AUDIENCIA DE APERTURA DE LAS POSTULACIONES RECIBIDAS EN FÍSICO EN LAS OFICINAS DE LA AGENCIA INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS	14 DE JULIO DE 2025 a las 03:01 PM , se adelantará de modo virtual por la plataforma Teams: Acceder a la reunión en el siguiente enlace: Unirse a la reunión Teams https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZTM1MjA5ZmYtN2M4ZS00ZDlhLTlhNDItODI4ZWZjNjY2ZDE5%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2218089f50-9376-4388-a9c3-3d2923c47506%22%2c%22Oid%22%3a%221baaf67c-473e-43ef-aa1d-c8029f875766%22%7d Id. de reunión: 284 088 852 987 9 Código de acceso: vq7M6ta3
PUBLICACIÓN INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN Y TRASLADO	https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos
TRASLADO INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN	UN DÍA HÁBIL A PARTIR DE LA ENTREGA DEL INFORME DE EVALUACIÓN

ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA
PUBLICACIÓN INFORME FINAL DE EVALUACIÓN Y TRASLADO	https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos
TRASLADO INFORME FINAL DE EVALUACIÓN	UN DÍA HÁBIL A PARTIR DE LA ENTREGA DEL INFORME DE EVALUACIÓN
RESPUESTAS A OBSERVACIONES A INFORME FINAL DE EVALUACIÓN Y ALCANCE AL MISMO EN EL EVENTO QUE SE REQUIERA	https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	Dentro de los TRES (3) DÍAS siguientes de la aceptación de la oferta.
PRESENTACIÓN DE GARANTÍAS	Dentro de los CINCO (5) DÍAS HÁBILES siguientes a la firma del CONTRATO.

Tabla 1: Cronograma del Proceso

* Se recomienda tener en cuenta los tiempos de registro en la recepción del EDIFICIO WORKTECH CENTER (aproximado 60 minutos).

Nota 1: LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. Vocero y Administrador del **P.A. FC - PAD MUSEO MEMORIA CNMH** informa a los interesados y/o postulantes que las observaciones, comunicaciones, subsanaciones etc., que sean presentadas fuera del término indicado en el presente cronograma (extemporáneas), serán consideradas como derecho de petición y se responderán de acuerdo con los términos establecidos en la ley 1755 de 2015 o la norma que se encuentre vigente al momento de publicación de los presentes **TÉRMINOS DE REFERENCIA**.

Nota 2: LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. Vocero y Administrador del **P.A. FC - PAD MUSEO MEMORIA CNMH** podrá realizar **AUDIENCIAS INFORMATIVAS** de manera virtual, cuantas veces lo considere pertinente, para lo cual se publicará alcances al presente cronograma informando periódicamente las fechas en las que se realizaran las mismas y el medio por el cual se harán.

Los demás aspectos no modificados con el presente alcance continúan vigentes.

Bogotá, cuatro (04) de julio de 2025.