

**ALCANCE No. 02**  
**PROCESO POR INVITACIÓN PÚBLICA No. 04 DE 2023**  
**TÉRMINOS DE REFERENCIA**

**ALCANCE No. 02 TÉRMINOS DE REFERENCIA** del proceso de **INVITACIÓN PÚBLICA No. 04 DE 2023**, cuyo objeto corresponde a **“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, TRIBUTARIO Y JURÍDICO AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL NUEVO EDIFICIO DE TRIBUNALES (PALACIO DE JUSTICIA) DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN - ANTIOQUIA, BAJO EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA”**

Teniendo en cuenta los términos de referencia publicados en la página web de la Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A. el diecisiete (17) de noviembre de 2023 y en virtud de lo previsto en el contrato de fiducia mercantil No. 102 de 2016, suscrito con la **FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** y en el marco del manual operativo que rige la gestión contractual, el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD CSJ - TRIBUNALES MEDELLIN Y ANTIOQUIA** se permite dar alcance a los términos de referencia, modificando los siguientes numerales:

1. MODIFICAR parcialmente el numeral **5. CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN**, de los TÉRMINOS DE REFERENCIA el cual quedará de la siguiente manera:

**5. CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN**

ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA
<b>PUBLICACIÓN DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA</b>	17 DE NOVIEMBRE DE 2023
<b>PLAZO PARA PRESENTAR OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA</b>	HASTA EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2023.  Las observaciones enviadas con posterioridad a este plazo NO serán tenidas en cuenta.
<b>RESPUESTA OBSERVACIONES</b>	04 DE DICIEMBRE
<b>CIERRE Y/O PLAZO DE LA POSTULACIÓN</b>	<b>29 DE ENERO DE 2024 a las 11:00 AM</b> Lugar: Oficinas de La Agencia Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, ubicada en la Carrera 7 No. 31-10 piso 15 Edificio WORKTECH CENTER.
<b>AUDIENCIA DE APERTURA DE LAS POSTULACIONES</b>	<b>29 DE ENERO DE 2024 A LAS 12:01 PM.</b> Se adelantará de modo virtual

<b>RECIBIDAS EN FÍSICO EN LAS OFICINAS DE LA AGENCIA INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS</b>	<p>Acceder a la reunión en el siguiente enlace</p> <p>Unirse a la reunión Teams</p> <p><a href="https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_NzYxOWVmYzQtODg3OS00MGQwLTk0ZjgtZGM5OTBkMWFkZTI5%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22385c661f-8814-4310bbe6-1ebe6e53ad47%22%2c%22oid%22%3a%22f75769fa-598e-46d0-ad8e3eaf5686c1a8%22%7d">https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_NzYxOWVmYzQtODg3OS00MGQwLTk0ZjgtZGM5OTBkMWFkZTI5%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22385c661f-8814-4310bbe6-1ebe6e53ad47%22%2c%22oid%22%3a%22f75769fa-598e-46d0-ad8e3eaf5686c1a8%22%7d</a></p> <p><b>ID de reunión:</b> 294 577 149 217</p> <p><b>Código de acceso:</b> hEwZXe</p>
<b>PUBLICACIÓN INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN Y TRASLADO</b>	<p><a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a></p>
<b>PUBLICACIÓN INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN Y TRASLADO</b>	<p><a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a></p>
<b>TRASLADO INFORME FINAL DE EVALUACIÓN</b>	<p>1 DÍA HÁBIL A PARTIR DE LA ENTREGA DEL INFORME DE EVALUACIÓN</p>
<b>RESPUESTAS A OBSERVACIONES A INFORME FINAL DE EVALUACIÓN Y ALCANCE AL MISMO EN EL EVENTO QUE SE REQUIERA</b>	<p><a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a></p>
<b>SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO</b>	<p>Dentro de los tres (3) días siguientes de la aceptación de la oferta.</p>
<b>PRESENTACIÓN DE GARANTÍAS</b>	<p>Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del CONTRATO.</p>

\* Se recomienda tener en cuenta los tiempos de registro en la recepción del EDIFICIO WORKTECH CENTER (aproximado 60 minutos).

**Nota 1:** La **FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** vocera y administradora del **P.A. FC - PAD CSJ - TRIBUNALES MEDELLÍN Y ANTIOQUIA**, informa a los interesados y/o postulantes que las observaciones, comunicaciones, subsanaciones etc., que sean presentadas fuera del término indicado en el presente cronograma (extemporáneas), serán

consideradas como derecho de petición y se responderán de acuerdo con los términos establecidos en la ley 1755 de 2015 o la norma que se encuentre vigente al momento de publicación de los **TÉRMINOS DE REFERENCIA**.

**Nota 2:** La **FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** vocero y administradora del **P.A. FC - PAD CSJ - TRIBUNALES MEDELLÍN Y ANTIOQUIA**, podrá realizar **AUDIENCIAS INFORMATIVAS** de manera virtual, cuantas veces lo considere pertinente, para lo cual se publicarán alcances al presente cronograma informando periódicamente las fechas en las que se realizaran las mismas y el medio por el cual se harán.

2. MODIFICAR parcialmente el literal b) del numeral **11. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**, de los **TÉRMINOS DE REFERENCIA** el cual quedará de la siguiente manera:

## 11. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

El interesado en postularse deberá revisar la documentación incluida en el archivo tipo Google Drive, el cual hace parte integral de los **TÉRMINOS DE REFERENCIA**, en tanto corresponde con todos los requisitos técnicos del **CONTRATISTA** ejecutor de la obra. La documentación disponible es la siguiente:

**Anexo 1:** Anexo Técnico

**Anexo 2:** Especificaciones técnicas de construcción

**Anexo 3:** Estudios y Diseños

**Anexo 4:** Licencias y permisos (Se incluye el AUTO N° 004084 del 29 noviembre de 2023, emitido por el Área Metropolitana del Valle de Aburrá - AMVA)

**Anexo 5:** Matriz de Riesgos

**Anexo 6:** Reglamento Interno Archivo Correspondencia (GDT-RG-01) Versión 1 de la **ANIM**.

**Anexo 7:** Formularios Financieros en formato Excel

**Anexo 8:** Postulación Económica

El enlace para descargar los archivos es el siguiente:

<https://avbgov->

[my.sharepoint.com/:f/g/person/comunidad\\_avbgov\\_onmicrosoft\\_com/EuG6HemdvUpMtooz5ME7NG4BUQMw\\_w6svVJb0AOIv9eD\\_w?e=fd2SL9](https://my.sharepoint.com/:f/g/person/comunidad_avbgov_onmicrosoft_com/EuG6HemdvUpMtooz5ME7NG4BUQMw_w6svVJb0AOIv9eD_w?e=fd2SL9)

Además, en los **TÉRMINOS DE REFERENCIA** se incluyen los siguientes formularios:

**Formulario 1:** Carta de presentación de la postulación.

**Formulario 2:** Postulación económica

**Formulario 3:** Relación experiencia admisible.

**Formulario 4:** Relación experiencia adicional-

**Formulario 5:** **CONTRATOS** inscritos en el RUP

**Formulario 6:** Modelo de certificación de pago de aportes (PERSONA JURÍDICA)

**Formulario 7:** Compromiso de confidencialidad.

**Formulario 8:** Documento de prevención de selección adversa y riesgo reputacional.

**Formulario 9:** Certificación de personal en condición de pobreza extrema, desplazada por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujeta de especial protección constitucional

**Formulario 10:** Documento de Constitución de la Respectiva Estructura Plural.

Proyecto minuta del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

3. MODIFICAR la obligación de carácter jurídico 1.4.2.4.43 contenida en el numeral **1.4.2.4 OBLIGACIONES DE CARÁCTER JURÍDICO**, de los **TÉRMINOS DE REFERENCIA** el cual quedará de la siguiente manera:

#### **1.4.2.4. OBLIGACIONES DE CARÁCTER JURÍDICO**

**1.4.2.13** Acompañar a la **FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** en su calidad de vocera y administrador del **P.A. FC-PAD CSJ-TRIBUNALES MEDELLÍN Y ANTIOQUIA** y la **ANIM**, cuando sea necesario aplicar cláusulas penales pecuniarias a la administración delegada, de conformidad con los procedimientos establecidos para tal fin.

4. MODIFICAR la nota contenida en el numeral **2.14 REQUISITOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**, de los **TÉRMINOS DE REFERENCIA** la cual quedará de la siguiente manera:

**Nota:** En caso de no aprobarse en la primera entrega de los **TRES (3) DÍAS HÁBILES**, se repetirá el procedimiento aquí establecido, hasta por máximo una revisión con plazo de **TRES (3) DÍAS HÁBILES** más.

5. MODIFICAR el numeral 4 contenido en la cláusula octava de la minuta del contrato de interventoría de los **TÉRMINOS DE REFERENCIA**, la cual quedará de la siguiente manera:

#### **OCTAVA. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA ANIM:**

4. Instruir al **CONTRATANTE** acerca de la aplicación de la cláusula penal pecuniaria establecida en el presente **CONTRATO**, oportunamente y con la antelación necesaria, para que la **FIDUCIARIA** en su calidad de **CONTRATANTE**, una vez agotados los procedimientos establecidos en este **CONTRATO**, de aplicación a la misma según instrucción de la **ANIM** al respecto.

6. MODIFICAR el procedimiento para la aplicación de la cláusula penal pecuniaria, contenido en la cláusula decima de la minuta del contrato de interventoría de los **TÉRMINOS DE REFERENCIA**, el cual quedará de la siguiente manera:

**DÉCIMA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:**

**PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:**

El procedimiento para la aplicación de la cláusula penal pecuniaria al **CONTRATISTA** aquí regulado, se entenderá sin perjuicio de las facultades del **CONTRATANTE** para la declaración de la terminación anticipada o unilateral del **CONTRATO**.

Los demás aspectos no modificados con el presente alcance continúan vigentes.

Dado en Bogotá D.C. a los trece (13) días del mes de diciembre de 2023.