

INFORME FINAL DE EVALUACIÓN

PROCESO POR INVITACIÓN PÚBLICA No. 06 DE 2024

PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. - PAD CSJ - TRIBUNALES MEDELLIN Y ANTIOQUIA

OBJETO:

“LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL NUEVO EDIFICIO DE TRIBUNALES (PALACIO DE JUSTICIA) DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN - ANTIOQUIA, BAJO EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA”

BOGOTÁ, D.C., 26 DE JULIO DE 2024

INTRODUCCIÓN

Conforme las obligaciones definidas en materia de contratos derivados del contrato de fiducia mercantil No. 102 de 2016, el presente documento contiene el **INFORME FINAL DE EVALUACIÓN DEL PROCESO POR INVITACIÓN PÚBLICA No. 06 DE 2024**, cuyo objeto corresponde a “**LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL NUEVO EDIFICIO DE TRIBUNALES (PALACIO DE JUSTICIA) DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN - ANTIOQUIA, BAJO EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA**”, el cual incluye la evaluación de los requisitos de carácter jurídico, técnico y financiero de las postulaciones recibidas dentro del término fijado en el cronograma, el pasado cinco (05) de julio de 2024.

La evaluación de la documentación fue realizada por evaluadores designados para el efecto por **LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** y **LA ANIM**.

Corresponde a **LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** que actúa como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. - PAD CSJ - TRIBUNALES MEDELLIN Y ANTIOQUIA**, adelantar la evaluación jurídica y por su parte, **LA ANIM** adelantará la evaluación financiera y técnica dada la naturaleza especial que se pretende contratar.

Las postulaciones recibidas y evaluadas son las siguientes:

N°	NOMBRE DE POSTULANTES	N° DE FOLIOS	VALOR POSTULACIÓN ECONÓMICA
1	CONSORCIO TRIBUNALES AL 2024	616	\$26.707.053.166
2	CONSORCIO CG	289	\$25.846.081.512

A continuación, los resultados consolidados de las evaluaciones de los requisitos de carácter jurídico, técnico y financiero.

1. EVALUACIÓN REQUISITOS DE CARÁCTER JURÍDICO

POSTULANTE: CONSORCIO TRIBUNALES AL 2024

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	RECHAZADO
OBSERVACIONES:	
<p>El COMITÉ ASESOR EVALUADOR, informa que una vez verificado el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas de la Contraloría General de la República, se evidenció que la información contenida en el pantallazo aportado por la sociedad AGOPLA S.A.S en la propuesta, difiere con la información arrojada una vez consultado el NIT 830.132.864 en el siguiente link: https://www.contraloria.gov.co/web/registro-de-obras-inconclusas.</p> <p>Lo anterior, conlleva a que la postulación presentada por el CONSORCIO TRIBUNALES AL 2024 sea rechazada en el presente informe final de evaluación, de conformidad con lo establecido en el numeral 3.4 que dispone: "Cuando en cualquier estado del proceso de selección se evidencie una inexactitud en la información presentada que, de haber sido advertida al momento de la verificación de dicha información, no le hubiera permitido cumplir con uno o varios de los requisitos mínimos." del numeral 3. CAUSALES DE RECHAZO de los Términos de Referencia y 3.5 Cuando en cualquier estado del proceso de selección se evidencie que la postulación, los soportes aportados con la misma, los documentos aportados para subsanar cuando a ello hubiere lugar, o en general cualquier documento que haga parte de la postulación, sea inconsistente, alterado o inexacto y este incida con la verificación de los requisitos admisibles o con los criterios de puntuación determinados en los TÉRMINOS DE REFERENCIA.</p> <p>La evidencia se aporta como anexo al presente informe final de evaluación.</p>	

POSTULANTE: CONSORCIO CG

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE		SUBSANAR	OBSERVACIONES
		SI	NO		
Carta de presentación de la postulación.	1-3	X			Representado por JUAN ESTEBAN GARAVITO RIVERA , identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.007.476.094 AVAL: JUAN FERNANDO SERNA VELASQUEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 15.961.696, y MAT: 66202-147041 RIS.
Copia de la cédula de ciudadanía de quien suscribe la postulación.	96	X			Aporta la cédula de ciudadanía de JUAN ESTEBAN GARAVITO RIVERA , identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.007.476.094
Copia de la matrícula o tarjeta profesional vigente de quien avala	4-5	X			La carta de presentación de la postulación es avalada por el

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE		SUBSANAR	OBSERVACIONES
		SI	NO		
la postulación					<p>ingeniero civil JUAN FERNANDO SERNA VELASQUEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 15.961.696, y MAT: 66202-147041 RIS.</p> <p>Certificado expedido el 26 de junio del 2024, con el código CVAD-2024-2820228.</p>
Acta de conformación del Consorcio o Unión Temporal.	201-203	X			<p>Documento de constitución de la respectiva estructura plural suscrito el 20 de junio del 2024, integrado por:</p> <ol style="list-style-type: none"> CONSTRUCCIONES SANEAMIENTO AMBIENTAL Y CONSULTORIA S.A.S., con un 50% de participación. GEO K S.A.S. con un 50% de participación. <p>LIDER: CONSTRUCCIONES SANEAMIENTO AMBIENTAL Y CONSULTORIA S.A.S., con un 50% de participación.</p>
Garantía de Seriedad de la Postulación	98-112	X			<p>PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. BY-100042935 EXPEDIDA POR SEGUROS MUNDIAL</p> <p>BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV - PAM y al PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. - PAD CSJ - TRIBUNALES MEDELLÍN Y ANTIOQUIA</p> <p>AMPAROS: La garantía de seriedad ampara correctamente el riesgo exigido:</p> <p>Verificada la garantía de seriedad</p>

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE		SUBSANAR	OBSERVACIONES
		SI	NO		
					<p>de la postulación, se puede evidenciar que se estén amparando la totalidad de eventos señalados en el numeral 2.1.4. Garantía de Seriedad de los términos de referencia, los cuales son:</p> <p>a. La no suscripción del contrato sin justa causa por parte del postulante seleccionado.</p> <p>b. La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la postulación cuando el término previsto en los TÉRMINOS DE REFERENCIA o las reglas de participación se prorrogue, o cuando el término previsto para la suscripción del CONTRATO se prorrogue, siempre y cuando esas prórrogas no excedan un término de tres (3) meses.</p> <p>c. El retiro de la postulación después de vencido el término fijado para la presentación de las postulaciones.</p> <p>d. La no presentación por parte de la postulación seleccionada de la garantía de cumplimiento exigida por PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV - PAM y al PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. - PAD CSJ - TRIBUNALES MEDELLÍN Y ANTIOQUIA para amparar el incumplimiento de las obligaciones del contrato.</p> <p>VALOR ASEGURADO: La garantía de seriedad es equivalente al 10% del valor total del presupuesto Estimado del proceso de selección establecido en los términos de referencia. (\$25.846.081.512)</p> <p>VIGENCIA: La garantía de seriedad cumple la vigencia desde la</p>

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE		SUBSANAR	OBSERVACIONES
		SI	NO		
					<p>presentación de la postulación y hasta la aprobación de la garantía de cumplimiento</p> <p>PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN: La garantía de seriedad de la postulación relaciona los integrantes del postulante plural y el porcentaje de participación de cada uno.</p> <p>RECIBO DE PAGO: El postulante aportó recibo de pago.</p>
<p>Certificado de existencia y representación legal, expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha señalada para la finalización del término para presentar la postulación.</p> <p>La duración de la sociedad no debe ser inferior al plazo de la ejecución del contrato y un (1) año más</p> <p>El objeto social incluye actividades relacionadas con el objeto a contratar.</p>	7-14	X			<p>CONSTRUCCIONES SANEAMIENTO AMBIENTAL Y CONSULTORIA S.A.S. NIT: 900.457.588-5</p> <p>Cámara de Comercio de Bogotá</p> <p>El certificado de Existencia y Representación Legal es del 25 de junio del 2024.</p> <p>Código de verificación: A240314515D76C.</p> <p>Representante Legal: JUAN ESTEBAN GARAVITO RIVERA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.007.476.094.</p> <p>VIGENCIA: La duración de la sociedad es indefinida</p> <p>OBJETO: Relacionado con las actividades del objeto del presente proceso de selección.</p> <p>El representante se encuentra facultado para comprometer a la sociedad.</p>
	15-23	X			<p>GEO K S.A.S. NIT: 900.029.852-1</p> <p>Cámara de Comercio de Cúcuta</p> <p>El certificado de existencia y representación legal es del 4 de</p>

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE		SUBSANAR	OBSERVACIONES
		SI	NO		
					<p>junio del 2024.</p> <p>Código de verificación: gumGqr1z1s</p> <p>Representante Legal: NANCY RUBI RIAÑO OJEDA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 40.370.612</p> <p>VIGENCIA: La duración de la sociedad es indefinida</p> <p>OBJETO: Relacionado con las actividades del objeto del presente proceso de selección.</p> <p>El representante se encuentra facultado para comprometer a la sociedad.</p>
Certificado de pagos al sistema de seguridad social y aportes parafiscales.	186	X			<p>CONSTRUCCIONES SANEAMIENTO AMBIENTAL Y CONSULTORIA S.A.S</p> <p>Certificado suscrito el 2 de julio del 2024, suscrito por MAURICIO LEMUS DE LA CRUZ, con cedula de ciudadanía No. 16.681.209 en su calidad de Revisor fiscal de la sociedad.</p>
	189	X			<p>GEO K S.A.S.</p> <p>Certificado suscrito el 2 de julio del 2024, por JOSE ARISTOBULO MORENO MALDONADO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.448.632, quien suscribe el documento como revisor fiscal de la sociedad.</p> <p>El postulante en el término de traslado aportó el respectivo documento de nombramiento como revisor fiscal del señor Jose Aristóbulo Moreno, cuya fecha es anterior a la fecha del cierre del presente proceso.</p>

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE		SUBSANAR	OBSERVACIONES
		SI	NO		
Certificación bancaria con fecha de expedición no superior a dos (2) meses contados desde el plazo máximo para presentar postulación.	113	X			<p>El postulante en el término de traslado aportó certificación bancaria de CONSTRUCCIONES SANEAMIENTO AMBIENTAL Y CONSULTORIA S.A.S., con fecha de expedición no superior a dos (2) meses contados desde el plazo máximo para presentar postulación.</p> <p>El postulante aportó la certificación bancaria de GEO K S.A.S., con fecha de expedición no superior a dos (2) meses contados desde el plazo máximo para presentar postulación.</p>
Certificado de inscripción al RUP, vigente y en firme. En el caso de postulantes plurales, cada uno de los miembros de la estructura plural deberá cumplir este requisito. El certificado del RUP deberá haber sido expedido máximo treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección del contratista.	24-41 42-89	X			<p>Se logró evidenciar que el postulante GEO K S.A.S., aportó el certificado del RUP del 14 de junio del 2024. Realizando la renovación el 11 de abril del 2024.</p> <p>Se logró evidenciar que el postulante CONSTRUCCIONES SANEAMIENTO AMBIENTAL Y CONSULTORIA S.A.S aportó el certificado del RUP el 28 de junio del 2024. Realizando la renovación el 22 de marzo del 2024.</p>
Registro Único Tributario	90-95	X			<p>Allega copia RUT de la sociedad CONSTRUCCIONES SANEAMIENTO AMBIENTAL Y CONSULTORIA S.A.S con Número de formulario 141015081047 expedido el 25 de mayo de 2024.</p> <p>Allega copia RUT de la sociedad GEO K S.A.S., con Número de formulario 148982656692 expedido el 16 de febrero de 2024.</p>
Pantallazo como constancia evidenciando que no se encuentre reportado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas	130	X			Una vez verificado en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas, se logró evidenciar que no se encuentran reportes en

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE		SUBSANAR	OBSERVACIONES
		SI	NO		
https://www.contraloria.gov.co/web/registro-de-obras-inconclusas					el sistema para las sociedades CONSTRUCCIONES SANEAMIENTO AMBIENTAL Y CONSULTORIA S.A.S. y GEO K S.A.S.
Certificado de antecedentes disciplinarios de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anterior a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Procuraduría General de la Nación.	114-117	X			<p>La certificación de antecedentes disciplinarios de JUAN ESTEBAN GARAVITO RIVERA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.007.476.094, es del 24 de junio de 2024.</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios de NANCY RUBI RIAÑO OJEDA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 40.370.612, es del 24 de junio de 2024.</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios de GEO K S.A.S. NIT: 900.029.852-1, es del 24 de junio de 2024.</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios de CONSTRUCCIONES SANEAMIENTO AMBIENTAL Y CONSULTORIA S.A.S. NIT: 900.457.588-5, es del 24 de junio de 2024.</p>
Certificado de antecedentes fiscales de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Contraloría General de la República.	125-128	X			<p>La certificación de antecedentes fiscales de NANCY RUBI RIAÑO OJEDA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 40.370.612, es del 24 de junio de 2024.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de JUAN ESTEBAN GARAVITO RIVERA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.007.476.094, es del 24 de junio de 2024.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de GEO K S.A.S. NIT:</p>

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE		SUBSANAR	OBSERVACIONES
		SI	NO		
					900.029.852-1, es del 24 de junio de 2024. La certificación de antecedentes fiscales de CONSTRUCCIONES SANEAMIENTO AMBIENTAL Y CONSULTORIA S.A.S. NIT: 900.457.588-5, es del 24 de junio de 2024.
Antecedentes judiciales de la respectiva persona natural y/o representante legal, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Policía Nacional de Colombia.	119-120	X			La certificación de antecedentes judiciales de JUAN ESTEBAN GARAVITO RIVERA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.007.476.094, es del 24 de junio de 2024. La certificación de antecedentes judiciales de NANCY RUBI RIAÑO OJEDA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 40.370.612, es del 24 de junio de 2024.
Certificado de la Policía Nacional de Colombia, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, de encontrarse al día en el pago de multas por infracciones al código nacional de policía y convivencia, en el Registro Nacional de Medidas Correctivas - RNMC de la Policía Nacional de Colombia.	122-123	X			La certificación de Registro Nacional de Medidas Correctivas de JUAN ESTEBAN GARAVITO RIVERA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.007.476.094, es del 26 de junio de 2024. La certificación de Registro Nacional de Medidas Correctivas NANCY RUBI RIAÑO OJEDA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 40.370.612, es del 26 de junio de 2024.
Formulario No. 10 Compromiso de confidencialidad	193-195	X			Documento suscrito el 2 de julio del 2024, por JUAN ESTEBAN GARAVITO RIVERA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.007.476.094, en su calidad de representante legal de la sociedad.
Formulario No. 11 Documento de prevención de Selección Adversa del Riesgo Reputacional	196-197	X			Documento suscrito el 2 de julio del 2024, por JUAN ESTEBAN GARAVITO RIVERA, identificado con la cédula de ciudadanía No.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE		SUBSANAR	OBSERVACIONES
		SI	NO		
					1.007.476.094, en su calidad de representante legal de la sociedad.
Concentración de Contratos		X			Verificado, se evidencia por parte de FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. que el postulante no se encuentra inmerso en causal de concentración de contratos, con contratos suscritos con los Patrimonios Autónomos instruidos por la ANIM .
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	CUMPLE				
OBSERVACIONES:					
<ol style="list-style-type: none"> 1. El postulante subsanó aportando las certificaciones bancarias de las sociedades que conforman la estructura plural, con fecha de expedición no superior a dos (2) meses contados desde el plazo máximo para presentar postulación. 2. El postulante aportó el respectivo documento de nombramiento como revisor fiscal del Señor Jose Aristóbulo Moreno, cuya fecha es anterior a la fecha del cierre del presente proceso. 					

RESUMEN EVALUACIÓN JURÍDICA

POSTULANTE	CUMPLE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
CONSORCIO TRIBUNALES AL 2024		X	RECHAZADO
CONSORCIO CG	X		

2. EVALUACIÓN FINANCIERA

La capacidad financiera del postulante será verificada con base en la información con corte al 31 de diciembre de 2023 que se encuentre consignada en el Certificado de Inscripción del Registro Único de Proponentes – RUP vigente y en firme, si el postulante se encuentra obligado a estar inscrito en el RUP.

Para el caso de sociedades extranjeras sin sucursal en Colombia, se deberá tener en cuenta la Nota No.3 del presente numeral.

Para el cálculo de los indicadores de los postulantes de estructuras plurales se tendrá en cuenta la información financiera y participación de cada integrante del oferente plural, de la siguiente manera:

Para el cálculo de los indicadores de los postulantes de estructuras plurales por medio de Uniones Temporales y Consorcios se tendrá en cuenta, a partir de la información financiera y participación de cada integrante del oferente plural, el cual se realizará de forma ponderada y suma de componentes.

POSTULANTE:

CONSORCIO CG

Integrante	% Estructura Plural	RUP	Patrimonio - 40% (\$ 32.302.341.942)	Cap. Trabajo – 40% (\$ 19.381.405.165)	CUMPLE
CONSTRUCCIONES SANEAMIENTO AMBIENTAL CONSULTORIAS SAS	50%	Renovación 22/03/2024	\$122.687.958.240 253 %	\$68.048.370.463 140 %	SI
GEO K S.A.S.	50%	Renovación 11/04/2024	\$95.138.412.463 118 %	\$ 722.904.672.737 1.492 %	SI

INDICADOR EXIGIDO	INDICADOR APORTADO	FOLIO(S)	CUMPLE	
			SI	NO
Liquidez	74,05	45 – 29	X	
LIQ ≥ 1,30				
Endeudamiento	0,07	45 – 29	X	
NE ≤ 0,75				
Rentabilidad del Patrimonio	0,40	45 – 29	X	
RP ≥ 0,05				
Rentabilidad del Activo	0,38	45 – 29	X	
RA ≥ 0,02				
Patrimonio	\$ 105.768.020.471	45 – 29	X	
P ≥ \$ 80.755.854.855				
Capital de Trabajo	\$ 95.368.164.352	45 – 29	X	
CT ≥ \$ 48.453.512.913				

RESULTADO EVALUACIÓN: Corroborada la información entregada en la oferta, el postulante **CONSORCIO CG** CUMPLE con los requisitos mínimos de carácter financiero y capacidad organizacional.

RESUMEN DE EVALUACION FINANCIERA

POSTULANTE	CUMPLE	
	SI	NO
CONSORCIO CG	SI	

3. EVALUACIÓN DE REQUISITOS TÉCNICOS

POSTULANTE 2: CONSORCIO CG (CONSTRUCCIONES SANEAMIENTO AMBIENTAL Y CONSULTORIA S.A.S 50% - GEO K SAS 50%)

No	FOLIOS	CONTRATISTA	PARTICIPACIÓN	No CONTRATO	CONTRATANTE	OBJETO DEL CONTRATO	FECHA SUSCRIPCIÓN	RUP No/	AREA CONSTRUIDA	VALOR SMMLV	OBSERVACIONES	ACREDITA			CONDICIÓN			CUMPLE	
												CONTRATO	CERTIFICACIÓN	LIQUIDACIÓN	NORMA TÉCNICA CONSTRUCCIÓN	USO SEGÚN TITULO K – NSR10	ADMINISTRACIÓN DELEGADA	CIMENTACIÓN PROFUNDA	SI
1	141 a 160	CONSTRUCCIONES SANEAMIENTO AMBIENTAL Y CONSULTORIAS SAS	100%	C&C-018-08-2011	ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.	Realizar los ajustes a los diseños y la construcción de las torres 1 y 2 "excavaciones, cimentación profunda, cimentación superficial, estructura, mampostería, redes eléctricas, redes hidráulicas, redes sanitarias, redes de voz y datos, carpintería metálica y de madera" del complejo medico vida centro profesional en la ciudad Cali — Valle del Cauca, consistente en tres sótanos y 12 pisos.	1/08/2011	01 (Folio 87)	75.040,00	132.820,01	Para el cálculo de los SMMLV acreditados, no se tuvo en cuenta el rubro asociado a los ajustes de estudios y diseños.	X	X	X	X	X		X	X

No	FOLIOS	CONTRATISTA	PARTICIPACIÓN	No CONTRATO	CONTRATANTE	OBJETO DEL CONTRATO	FECHA SUSCRIPCIÓN	RUP No/	AREA CONSTRUIDA	VALOR SMMMLV	OBSERVACIONES	ACREDITA			CONDICIÓN			CUMPLE	
												CONTRATO	CERTIFICACIÓN	LIQUIDACIÓN	NORMA TÉCNICA CONSTRUCCIÓN	USO SEGÚN TITULO K – NSR10	ADMINISTRACIÓN DELEGADA	CIMENTACIÓN PROFUNDA	SI
2	161 a 185	GEO K SAS	100%	001 de 2009	CONSTRUCTORA CUELLAR VALENCIA C/A LTDA	Administración delegada para la construcción Edificio Multifamiliar Santorini, incluye 15 pisos de altura con semisótano.	5/09/2009	08 (Folio 39)	7.224,77	8.667,05	N/A.	X	X	X	X	X	X	X	X
TOTAL									82.264,77	141.487,06	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN SI CUMPLE								
OBSERVACIONES: De conformidad con los requisitos establecidos en el numeral 2.2.1 EXPERIENCIA ESPECIFICA ADMISIBLE de los Términos de Referencia, el postulante CONSORCIO CG CUMPLE con los criterios de experiencia admisible.																			

 **Scotiabank.**

 **COLPATRIA**

Fiduciaria | Trust

RESUMEN REQUISITOS ADMISIBLES TÉCNICOS

POSTULANTE	CUMPLE		SUBSANAR
	SI	NO	
CONSORCIO CG	X		

CUADRO RESUMEN

REQUISITOS ADMISIBLES

POSTULANTE	CRITERIOS ADMISIBLES								
	JURÍDICO			FINANCIERO			TÉCNICO		
	CUMPLE		SUBSANA	CUMPLE		SUBSANA	CUMPLE		SUBSANA
	SI	NO		SI	NO		SI	NO	
CONSORCIO TRIBUNALES AL 2024	RECHAZADO								
CONSORCIO CG	X			X			X		

4. ASIGNACIÓN DE PUNTAJE DE LA POSTULACIÓN

Como resultado de la evaluación de los requisitos de carácter jurídico, técnico y financiero establecidos en los numerales 2.1., 2.2, y 2.3., de los Términos de Referencia para el Proceso por Invitación Pública 06 de 2024, se procederá con la asignación de puntaje así:

CRITERIOS PARA LA ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Los criterios para la asignación de puntaje serán los siguientes:

PUNTAJE	CRITERIO
0,75	ASIGNACIÓN DE PUNTAJE POR PRESENTACIÓN DE PERSONAL ADICIONAL POR PARTE DEL CONTRATISTA.
98,00	PONDERACIÓN DE FACTOR ECONÓMICO
1,00	FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS POR PARTE DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL.
0,25	INCENTIVO PARA EMPRESAS Y EMPRENDIMIENTO DE MUJERES

ASIGNACIÓN DE PUNTAJE POR PRESENTACIÓN DE PERSONAL ADICIONAL POR PARTE DEL CONTRATISTA.

El postulante acreditó el personal adicional de conformidad con lo establecido en el numeral 2.5.1. ASIGNACIÓN DE PUNTAJE POR PRESENTACIÓN DE PERSONAL ADICIONAL POR PARTE DEL CONTRATISTA y 2.15 PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO de los Términos de Referencia, por lo tanto, el puntaje asignado por este criterio corresponde a **0.75 puntos**.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PUNTAJE	FOLIO	PROFESIONAL
Inclusión al equipo de trabajo de UN (1) Gerente de Proyecto; Arquitecto, Ingeniero Civil, o Arquitecto Constructor, con postgrado en Gerencia de Proyectos o Gerencia de Construcción o posgrados afines al área de la ingeniería civil o la arquitectura. debe contar con 10 Años de Exp General, 8 Años de Exp Especifica como DIRECTOR o GERENTE en proyectos de obra, 3 proyectos de construcción de edificación en altura cuya sumatoria sea mayor o igual a 30.000 m2 en este mismo cargo y por lo menos UN (1) contrato bajo el sistema de ADMINISTRACIÓN DELEGADA.	0.375	219 – 248	Yheefry Enríquez Suarez
Inclusión al equipo de trabajo de UN (1) Coordinador BIM, Arquitecto, quien deberá contar con 3 años de experiencia específica como Coordinador de Diseños, en proyectos de edificaciones públicas o privadas donde al menos una de ellas sea mayor a 30.000 m2. Deberá contar con estudios en Metodología BIM de al menos 120 horas.	0.375	249 – 289	Juan Benjamín Moncada Guerrero

ASIGNACIÓN DE PUNTAJE DEL FACTOR ECONÓMICO

El método será escogido de acuerdo con los rangos establecidos en la tabla que se presenta a continuación:

RANGO DOS PRIMEROS DECIMALES DE LA TRM	MÉTODO
0.00 – 0.33	Menor valor
0.34 – 0.66	Media aritmética
0.67 – 0.99	Media geométrica

La TRM para el día ocho (08) de julio de 2024, día hábil posterior al cierre del proceso fue de **CUATRO MIL NOVENTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS (\$4.093,72)** y los dos primeros decimales de la TRM son **SETENTA Y DOS (72)**, (de conformidad con lo dispuesto por la Superintendencia Financiera), por lo cual se escoge para su ponderación el método **MEDIA GEOMÉTRICA**.

POSTULANTE	CUMPLE	VALOR POSTULACIÓN	PUNTAJE
CONSORCIO CG	SI	\$ 25.846.081.512,00	95.07

FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS POR PARTE DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL.

POSTULANTE	CUMPLE	FOLIO	PUNTAJE
CONSORCIO CG	SI	198 - 200	1.00

INCENTIVO PARA EMPRESAS Y EMPRENDIMIENTO DE MUJERES

POSTULANTE	CUMPLE	FOLIO	PUNTAJE
CONSORCIO CG	NO	205	0.00

CUADRO RESUMEN

POSTULANTE: CONSORCIO CG (CONSTRUCCIONES SANEAMIENTO AMBIENTAL Y CONSULTORIA S.A.S 50% - GEO K SAS 50%)	
CRITERIO	PUNTAJE
ASIGNACIÓN DE PUNTAJE POR PRESENTACIÓN DE PERSONAL ADICIONAL POR PARTE DEL CONTRATISTA.	0.75
PONDERACIÓN DE FACTOR ECONÓMICO	95.07
FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS POR PARTE DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL.	1.00
INCENTIVO PARA EMPRESAS Y EMPRENDIMIENTO DE MUJERES	0.00
TOTAL, PUNTAJE ASIGNADO	96.82
ORDEN DE ELEGIBILIDAD	1

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN INTEGRAL

Una vez valorados los componentes admisibles y de puntaje, el Comité Asesor Evaluador del **PROCESO POR INVITACIÓN PÚBLICA No. 06 DE 2024**, cuyo objeto corresponde a **“LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL NUEVO EDIFICIO DE TRIBUNALES (PALACIO DE JUSTICIA) DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN - ANTIOQUIA, BAJO EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA”**, recomienda aceptar la oferta del postulante **CONSORCIO CG (CONSTRUCCIONES SANEAMIENTO AMBIENTAL Y CONSULTORIA S.A.S 50% - GEO K SAS 50%)**, por valor de **\$25.846.081.512**, de conformidad con la postulación

presentada, por cumplir con la totalidad de los requisitos admisibles y adicionalmente, obtener puntuación correspondiente a **NOVENTA Y SEIS PUNTO OCHENTA Y DOS PUNTOS (96,82)**.

Se corre traslado del presente informe por **TRES (03) DÍAS HÁBILES**, esto es hasta el treinta y uno (31) de julio de 2024, se informa que en este término se podrán recibir observaciones **ÚNICAMENTE DEL INFORME FINAL** en los siguientes correos:

- leslie.gandur@scotiabankcolpatria.com
- legalfiduciaria@scotiabankcolpatria.com
- lenis.hernandez@scotiabankcolpatria.com

Nota 1: En el siguiente enlace encontrará las postulaciones y subsanaciones recibidas para este proceso [PROCESO DE SELECCION INVITACION PUBLICA No. 06 DE 2024](#)



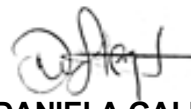
SOFIA GANDUR GONZALEZ
Evaluadora Componente Jurídico
Fiduciaria Scotiabank Colpatria



EDGAR HERNÁN RODRIGUEZ ARIZA
Evaluador Componente Financiero
Asesor Experto ANIM



MIGUEL ANGEL GARCIA MORA
Evaluador Componente Técnico
Contrato Prestación No. 21-25-001 2024



DANIELA GALINDO
Evaluador Componente Técnico
Contrato de Prestación N. 21-009 de 2024



JAVIER LÓPEZ MARTÍNEZ
Evaluador Componente Técnico
Contrato de Prestación N.21-063/2024