



AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.
860.002.184-6

SUC.	RAMO	POLIZA No.
29	1	3196

POLIZA DE SEGURO DE INCENDIO
TIPO DE POLIZA : TRADICIONAL

FECHA SOLICITUD DÍA MES AÑO 22 03 2024	CERTIFICADO DE EXPEDICION	N° CERTIFICADO 0	N° AGRUPADOR	SUCURSAL BANCASEGUROS				
TOMADOR DIRECCIÓN	SCOTIABANK COLPATRIA S.A. CRA 7 NRO 24 89, BOGOTA D.C, CUNDINAMARCA			NIT 860.034.594-1 TELÉFONO 3224601487				
ASEGURADO DIRECCIÓN	SCOTIABANK COLPATRIA S.A. CRA 7 NRO 24 89, BOGOTA D.C, CUNDINAMARCA			NIT 860.034.594-1 TELÉFONO 3224601487				
BENEFICIARIO DIRECCIÓN	SCOTIABANK COLPATRIA S.A. CRA 7 NRO 24 89, BOGOTA D.C, CUNDINAMARCA			NIT 860.034.594-1 TELÉFONO 3224601487				
MONEDA Pesos	PUNTO DE VENTA	FECHA CORTE NOVEDADES	FECHA MAXIMA DE PAGO	VIGENCIA				NÚMERO DE DÍAS
TIPO CAMBIO 1.00		FECHA LIMITE DE PAGO	DÍA MES AÑO 16 5 2024	DÍA MES AÑO 01 04 2024	DE S D E A LAS 2024 00:00	H A S T A A LAS 2024 00:00	30	

DETALLE DE COBERTURAS

ASEGURADO : SCOTIABANK COLPATRIA S.A. NIT 860.034.594-1.
Dirección del Riesgo 1 : 1-TERRITORIO NACIONAL, BOGOTA D.C, CUNDINAMARCA.
Ramo : INCENDIO
SubRamo : INCENDIO
Objeto del Seguro : EDIFICIOS

AMPAROS CONTRATADOS	VALOR ASEGURADO	LIMITE POR EVENTO
BASICO INCENDIO Y/O RAYO ***	1.00	0.00
ANEGACION, AVALANCHA Y DESLIZAMIENTO	1.00	0.00
DAÑOS POR AGUA	1.00	0.00
EXPLOSION	1.00	0.00
EXTENDED COVERAGE	1.00	0.00
INCENDIO Y RAYO EN APARATOS ELECTRICOS	1.00	0.00
ASISTENCIA SCOTIABANK	0.00	

Objeto del Seguro : REMOCION DE ESCOMBROS

AMPAROS CONTRATADOS	VALOR ASEGURADO
REMOCION DE ESCOMBROS	1.00

SubRamo : HMACC/AMIT - TERRORISMO

FACTURA A NOMBRE DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ,
FORMA DE PAGO: CONTADO 45 DIAS

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO. FORMAN PARTE DE ESTE CONTRATO, LAS CLAUSULAS, CONDICIONES GENERALES Y RELACIONADAS A CONTINUACIÓN: P-371 ENE/2006

VALOR ASEGURADO TOTAL	\$ *****1.00
PRIMA	\$ *****0.00
GASTOS GASTOS DE EMISION	\$ *****0.00
IVA-RÉGIMEN COMÚN	\$ *****0.00
AJUSTE AL PESO	\$ *****0.00
TOTAL A PAGAR EN PESOS	\$ *****0.00

EN MI CALIDAD DE TOMADOR DE LA PÓLIZA REFERENCIADA EN ESTA CARÁTULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE, QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN, EL TEXTO DE LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA. MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN DE LA PÓLIZA, ME HAN SIDO ANTICIPADAMENTE EXPLICADAS POR LA ASEGURADORA Y/O POR EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS LAS EXCLUSIONES Y EL ALCANCE O CONTENIDO DE LA COBERTURA DE LA PÓLIZA Y DE LAS GARANTÍAS, Y EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMAR LA PÓLIZA DE SEGUROS AQUÍ CONTENIDA.

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES Y AGENTES DE RETENCIÓN, SEGÚN RESOLUCIÓN 2509 DE DICIEMBRE 3 DE 1993.

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE EN BOGOTA D.C A LOS 22 DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2024

[Firma Autorizada]

FIRMA AUTORIZADA

EL TOMADOR

DISTRIBUCIÓN DEL COASEGURO				INTERMEDIARIOS			
CÓDIGO	COMPANÍA	% PARTICIPACION	PRIMA	CODIGO	TIPO	NOMBRE	% PARTICIPACION
				58389	Agente	SCOTIABANK COLPATRIA S.A	100.00



Línea de Atención al Cliente 57-601 4235757 en Bogotá, 018000512620 resto del país o #247 o página web www.axacolpatria.co contáctenos Escribanos su PQRS. Usted también cuenta con la Defensoría del Consumidor Financiero en el buzón defensoria@consuelorodriguezvalero.com, teléfono 3134998023.
Consulte información sobre la Defensoría del Consumidor Financiero aquí https://www.axacolpatria.co/documents/4220127376141280/Folleto-virtual-consumidor-financiero.pdf

P_XXXXXX

USUARIO YLALARCONS

-ORIGINAL - CLIENTE-



POLIZA DE SEGURO DE INCENDIO No.3196

CERTIFICADO DE:	EXPEDICION	HOJA ANEXA No. 1
TOMADOR	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	NIT 860.034.594-1
DIRECCIÓN	CRA 7 NRO 24 89, BOGOTA D.C, CUNDINAMARCA	TELÉFONO 3224601487
ASEGURADO	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	NIT 860.034.594-1
DIRECCIÓN	CRA 7 NRO 24 89, BOGOTA D.C, CUNDINAMARCA	TELÉFONO 3224601487
BENEFICIARIO	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	NIT 860.034.594-1
DIRECCIÓN	CRA 7 NRO 24 89, BOGOTA D.C, CUNDINAMARCA	TELÉFONO 3224601487

Objeto del Seguro : EDIFICIOS

AMPAROS CONTRATADOS	VALOR ASEGURADO	LIMITE POR EVENTO
HMACC/AMIT - TERRORISMO	1.00	

Ramo : TERREMOTO
SubRamo : TERREMOTO
Objeto del Seguro : EDIFICIOS

AMPAROS CONTRATADOS	VALOR ASEGURADO
TERREMOTO	1.00
Deducible: 3.00 POR CIENTO SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA MÍNIMO 3.00 SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE	

BENEFICIARIOS	Documento
Nombre	NIT 860.034.594-1
SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	

AXA COLPATRIA SEGUROS S.A. EMITE LA PRESENTE POLIZA BAJO LOS SIGUIENTES TERMINOS Y CONDICIONES:

SLIP INCENDIO Y TERREMOTO SCOTIABANK

NOTA DE COBERTURA

INCENDIO Y TERREMOTO CARTERA LEASING

DEUDORES CREDITOS CON GARANTIA HIPOTECARIA Y LEASING HABITACIONAL

OBJETO DEL SEGURO

SEGURO DE TODO RIESGO INCENDIO, ALIADAS Y TERREMOTO ASOCIADOS A CRÉDITOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA Y CONTRATOS DE LEASING

HABITACIONAL (FAMILIAR Y NO FAMILIAR)/INMOBILIARIO Y/O LEASBACK .

TIPO DE PÓLIZA

VALOR DESTRUCTIBLE EN PESOS DEL INMUEBLE DADO EN GARANTÍA Y AVALUADOS POR EL BANCO EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS, LEASING Y/O LEASBACK,

INCLUIDO EL TERRENO, EN LOS CASOS EN LOS CUALES LOS CLIENTES DEUDORES DETERMINEN EL ASEGURAMIENTO DEL TERRENO, ESTE VALOR SERÁ

INFORMADO A AXA COLPATRIA OPORTUNAMENTE POR SCOTIABANK COLPATRIA.

VALOR ASEGURADO

ES DE ANOTAR QUE ESTE VALOR SERÁ EL CONTEMPLADO Y DEFINIDO POR LA CIRCULAR NO 043 DE 2011 EMANADA DE LA SUPERINTENDENCIA

FINANCIERA DE COLOMBIA.

BENEFICIARIO

PRIMER BENEFICIARIO: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. HASTA POR EL VALOR DEL SALDO INSOLUTO DE LA DEUDA A LA FECHA DEL SINIESTRO, INCLUYENDO CAPITAL, INTERESES CORRIENTES, INTERESES DE MORA, GASTOS Y HONORARIOS DE COBRANZA, PRIMAS DE SEGURO Y CUALQUIER OTRA SUMA A CARGO DEL DEUDOR RELACIONADA CON LA OPERACIÓN DE CRÉDITO O LEASING HABITACIONAL.

SEGUNDO BENEFICIARIO: DEUDORES Y/O HEREDEROS POR LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR ASEGURADO DE LA PARTE DESTRUCTIBLE DEL INMUEBLE Y EL SALDO INSOLUTO DE SUS ACRENCIAS A LA FECHA DEL SINIESTRO Y/O SUS LOCATARIOS.

VIGENCIA

EL INICIO DE VIGENCIA SE DARÁ A PARTIR DE 01 DE ABRIL DE 2024 A LAS 00:00:00 HORAS POR TÉRMINO INICIAL DE UN (1) AÑO CON POSIBILIDAD DE RENOVARSE EN FORMA AUTOMÁTICA POR UNA ÚNICA VEZ POR UN PERIODO DE UN (1) AÑO ADICIONAL, CON UNA VIGENCIA MÁXIMA DE DOS (2) AÑOS DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE. LA RENOVACIÓN AUTOMÁTICA OPERARÁ SALVO QUE EL BANCO NOTIFIQUE A LA COMPAÑÍA ASEGURADORA ADJUDICATARIA LA DECISIÓN DE NO RENOVAR LA VIGENCIA DE LA CONTRATACIÓN, POR MEDIO DE COMUNICACIÓN ESCRITA REMITIDA CON AL MENOS SESENTA (60) DÍAS DE ANTICIPACIÓN AL VENCIMIENTO DEL PRIMER AÑO DE VIGENCIA, SIN NECESIDAD DE JUSTIFICACIÓN ALGUNA DE TAL DECISIÓN, Y SIN QUE ELLO IMPLIQUE UN PERJUICIO A LA COMPAÑÍA ASEGURADORA ADJUDICATARIA.

EN TODO CASO, EL BANCO EN CUALQUIER MOMENTO PODRÁ DAR POR TERMINADO EL PLAZO DE LA ADJUDICACIÓN, NOTIFICANDO LA TERMINACIÓN CON UNA ANTELACIÓN MÍNIMA DE SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO A LA FECHA EFECTIVA DE TERMINACIÓN, A LA DIRECCIÓN ELECTRÓNICA REGISTRADA O EL DOMICILIO PRINCIPAL INSCRITO EN EL REGISTRO MERCANTIL, O CUALQUIER OTRA UTILIZADA POR LAS PARTES CON ANTERIORIDAD SIN QUE GENERE NINGÚN TIPO DE SANCIÓN PARA EL BANCO NI SUS CLIENTES DEUDORES.

LA ASEGURADORA DEBERÁ CUMPLIR CON TODAS SUS OBLIGACIONES HASTA LA FECHA DE TERMINACIÓN Y APOYAR EN TODAS LAS ACTIVIDADES QUE SE REQUIERAN PARA LA ENTREGA A LA OTRA COMPAÑÍA ASEGURADORA.

COBERTURAS

TODOS RIESGOS INCENDIO Y TERREMOTO Y/O RAYO, INCLUYENDO PERO NO LIMITADO A:

-INCENDIO

-TERREMOTO

-ERUPCIÓN VOLCÁNICA

-MAREMOTO

-TSUNAMI

-EXPLOSIÓN

-DAÑOS POR AGUA

-ANEGACIÓN

-ASONADA, MOTÍN, CONMOCIÓN CIVIL O POPULAR Y/O HUELGA (HMACC)





POLIZA DE SEGURO DE INCENDIO POLIZA No.3196

CERTIFICADO DE:	EXPEDICION	HOJA ANEXA No. 2
TOMADOR	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	NIT 860.034.594-1
DIRECCIÓN	CRA 7 NRO 24 89, BOGOTA D.C, CUNDINAMARCA	TELÉFONO 3224601487
ASEGURADO	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	NIT 860.034.594-1
DIRECCIÓN	CRA 7 NRO 24 89, BOGOTA D.C, CUNDINAMARCA	TELÉFONO 3224601487
BENEFICIARIO	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	NIT 860.034.594-1
DIRECCIÓN	CRA 7 NRO 24 89, BOGOTA D.C, CUNDINAMARCA	TELÉFONO 3224601487

-ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS (AMIT) INCLUIDOS ACTOS TERRORISTAS
-EXTENDED COVERAGE AMPLIADO A CUALQUIER EVENTO DE LA NATURALEZA NO NOMBRADO ESPECÍFICAMENTE, INCENDIO Y/O RAYO EN APARATOS ELÉCTRICOS.

ES DE ANOTAR QUE TODAS LAS COBERTURAS ANTERIORMENTE SEÑALADAS OPERAN AL 100%.

OBJETO DEL SEGURO

ASEGURAR CONTRA TODO RIESGO DE INCENDIO, ALIADAS Y TERREMOTO LOS BIENES INMUEBLES RECIBIDOS POR EL BANCO EN GARANTÍA DE SUS CRÉDITOS ASOCIADOS A GARANTÍAS HIPOTECARIAS Y CONTRATOS LEASING HABITACIONAL (FAMILIAR/ NO FAMILIAR) /INMOBILIARIO, LEASBACK Y LOS QUE EN LAS MISMAS CONDICIONES RECIBA POSTERIORMENTE.

BIENES AMPARADOS

CUALQUIER TIPO DE INMUEBLE UBICADO EN EL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA SOBRE EL QUE SE CONSTITUYA UNA GARANTÍA HIPOTECARIA O DADO EN LEASING EN CUALQUIER MODALIDAD LEGALMENTE APLICABLE.

CONTINUIDAD DE COBERTURA

LAS CONDICIONES EN QUE LA ASEGURADORA ADJUDICATARIA, OTORGARÁ COBERTURA A LOS BIENES QUE GARANTIZAN LA CARTERA DEL BANCO EN LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL, AL MOMENTO DE LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA, SON LAS QUE SE DETALLAN EN EL PRESENTE SLIP.

AXA COLPATRIA OTORGA CONTINUIDAD DE COBERTURA A TODOS LOS BIENES QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTREN ASEGURADOS, SIN REQUISITOS DE ASEGURABILIDAD.

CLAUSULAS BÁSICAS

ASEGURADOS:

PERSONAS NATURALES QUE SUSCRIBAN CUALQUIER TIPO DE CRÉDITO ASOCIADO A GARANTÍA HIPOTECARIA O LEASING HABITACIONAL/INMOBILIARIO Y/O LEASBACK, INCLUYENDO PERO NO LIMITADO A LOS EMPLEADOS DEL GOBIERNO, FUERZAS ARMADAS Y DE POLICÍA, INCLUYENDO PERSONAL ACTIVO, PENSIONADOS, UNIFORMADOS Y/O CIVILES Y PERSONAL DE DIJIN, SIJIN, INPEC, CTI, ASÍ COMO CUALQUIER OTRA PERSONA NATURAL VINCULADA A CUALQUIER ENTIDAD O INSTITUCIÓN DEL SECTOR PRIVADO Y OFICIAL.

DURACIÓN DE LA COBERTURA INDIVIDUAL:

LOS SEGUROS O PÓLIZAS INDIVIDUALES EXPEDIDAS DURANTE LA VIGENCIA DE LA CONTRATACIÓN SE ENCONTRARÁN VIGENTES MIENTRAS EXISTA OBLIGACIÓN A CARGO DEL DEUDOR Y HASTA LA CANCELACIÓN TOTAL DE LA DEUDA, SALVO DECISIÓN EN CONTRARIO INFORMADA POR ESCRITO POR PARTE DEL BANCO.

SIN PERJUICIO DE LO ANTERIOR, LA COBERTURA INDIVIDUAL DE CADA SEGURO PARA LOS CRÉDITOS O LEASING, COMENZARÁ EN LOS SIGUIENTES EVENTOS:

a) A PARTIR DE LA FECHA Y HORA SEÑALADOS EN INICIO DE VIGENCIA, ESTARÁN CUBIERTOS TODOS LOS CRÉDITOS VIGENTES U ORIGINADOS POR EL BANCO CON ANTERIORIDAD A LA FECHA SEÑALADA, SIN RESTRICCIONES O REQUISITOS DE ASEGURABILIDAD O CONDICIONES DE CUALQUIER TIPO.

b) A PARTIR DE LA FECHA Y HORA DEL DESEMBOLO DE CADA CRÉDITO O LEASING NUEVO U ORIGINADO POR EL BANCO Y EN LOS EVENTOS QUE LOS DEUDORES HUBIERAN ACEPTADO LA INCLUSIÓN EN VIGENCIA DE LA PRESENTE CONTRATACIÓN, SIN RESTRICCIONES O REQUISITOS DE ASEGURABILIDAD O CONDICIONES DE CUALQUIER TIPO POR PARTE DE AXA COLPATRIA HASTA EL AMPARO AUTOMÁTICO ESTABLECIDO. EN TODO CASO PARA AQUELLOS RIESGOS QUE SUPEREN EL VALOR DEL AMPARO AUTOMÁTICO, AXA COLPATRIA OTORGARÁ LA COBERTURA EN LAS CONDICIONES INDICADAS EN EL PRESENTE SLIP.

c) A PARTIR DE LA FECHA DE INCLUSIÓN AUTOMÁTICA POR VENCIMIENTO DE ENDOSO (SE REFIERE A CLIENTES QUE NO ACEPTARON LA INCLUSIÓN DENTRO DE LA PÓLIZA COLECTIVA Y QUE PRESENTARON UNA PÓLIZA EMITIDA POR OTRA ASEGURADORA, EN LA ORIGINACIÓN O EN CUALQUIER MOMENTO DURANTE LA VIGENCIA DE UN CRÉDITO O LEASING), PARA LOS CRÉDITOS O LEASING ACTIVOS U ORIGINADOS POR EL BANCO EN VIGENCIA DE LA PRESENTE CONTRATACIÓN, SIN RESTRICCIONES O REQUISITOS DE ASEGURABILIDAD O CONDICIONES DE CUALQUIER TIPO POR PARTE DE AXA COLPATRIA.

d) A PARTIR DE LA FECHA DE INCLUSIÓN AUTOMÁTICA POR COMPRA DE CARTERA MASIVA A CUALQUIER TÍTULO A OTRO ACREEDOR, O POR FUTURAS OPERACIONES QUE EL BANCO PUEDA REALIZAR PARA LA ADQUISICIÓN O CREACIÓN DE NUEVAS CARTERAS, SEA ENTIDAD VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA, O NO, SIN RESTRICCIONES O REQUISITOS DE ASEGURABILIDAD O CONDICIONES DE CUALQUIER TIPO POR PARTE DE LA ADJUDICATARIA.

PARÁGRAFO PRIMERO: PARA TODOS LOS LITERALES ANTERIORES, SE ENTENDERÁ QUE SE MANTIENE LA COBERTURA INICIAL, SIN RESTRICCIONES O REQUISITOS DE ASEGURABILIDAD O CONDICIONES DE CUALQUIER TIPO, EN LOS EVENTOS QUE EL BANCO REALICE CUALQUIER NEGOCIO JURÍDICO, ACTO U OPERACIÓN, QUE IMPLIQUE UN CAMBIO DE LAS CONDICIONES INICIALES DE LOS CRÉDITOS, INCLUYENDO PERO NO LIMITADO A: NOVACIONES, PRÓRROGAS, REFINANCIACIONES, RENOVACIONES, UNIFICACIONES, RETANQUEOS REESTRUCTURACIONES, COMPRA DE CARTERA Y CUALQUIER OTRO TIPO DE ACUERDO SUSCRITO CON LOS CLIENTES DEL BANCO EN LAS DIFERENTES OPERACIONES DE CRÉDITO O ACTIVAS QUE SE PRESENTEN DENTRO DE LA VIGENCIA DE ESTA LICITACIÓN.

PARÁGRAFO SEGUNDO: PARA TODOS LOS LITERALES ANTERIORES, ASÍ COMO PARA LOS EVENTOS DESCRITOS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, LA VIGENCIA DE CADA PÓLIZA INDIVIDUAL SERÁ HASTA LA CANCELACIÓN TOTAL DE LA DEUDA, OBLIGACIÓN, CRÉDITO O LEASING.

PARÁGRAFO TERCERO: EL HECHO DE ENCONTRARSE UN CRÉDITO EN LA CONDICIÓN DE CASTIGO, U OTRA SITUACIÓN JURÍDICA, CONTABLE, U OPERATIVA NO IMPLICARÁ LA PÉRDIDA DE LA COBERTURA OTORGADA BAJO ESTA LICITACIÓN PÚBLICA, SIEMPRE Y CUANDO EL BANCO REALICE EL RESPECTIVO PAGO DE LA PRIMA A LA COMPAÑÍA ASEGURADORA.

PARAGRAFO CUARTO: LA COBERTURA SIN RESTRICCIONES O REQUISITOS DE ASEGURABILIDAD O CONDICIONES DE CUALQUIER TIPO POR PARTE DE LA ADJUDICATARIA HASTA EL AMPARO AUTOMÁTICO, APLICARÁ ÚNICAMENTE PARA CRÉDITOS NUEVOS U ORIGINADOS POR EL BANCO POSTERIOR AL INICIO DE VIGENCIA DE LA PRESENTE CONTRATACIÓN INDICADOS EN EL LITERAL B) DE ESTE NUMERAL, PARA TODOS LOS DEMÁS LITERALES LA COBERTURA SE DEBERÁ OTORGAR SIN LÍMITE DE AMPARO AUTOMÁTICO.

AMPARO AUTOMÁTICO

AXA COLPATRIA, OTORGARÁ AMPARO AUTOMÁTICO DENTRO DE LOS PRIMEROS NOVENTA (90) DÍAS, HASTA POR CUATRO MIL MILLONES DE PESOS (COP\$4.000 000.000) PARA CADA INMUEBLE QUE SE DESEE ASEGURAR.

CONDICIONES ADICIONALES DE VINCULACIÓN

LOS INMUEBLES QUE SE ENCUENTREN DENTRO DEL AMPARO AUTOMÁTICO DE LA PÓLIZA, QUEDARÁN ASEGURADOS AUTOMÁTICAMENTE INDEPENDIENTE DE SU CATEGORÍA DE RIESGO (BAJA, MEDIA, ALTA), TENIENDO EN CUENTA LA VIGENCIA DEL CONTRATO DE SEGURO.

PARA AQUELLOS INMUEBLES QUE SU VALOR SEA SUPERIOR AL AMPARO AUTOMÁTICO, AXA COLPATRIA PODRÁ SOLICITAR LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN SE ASEGURAMIENTO EN LOS CASOS EN QUE LA CATEGORÍA DE RIESGO SEA MEDIA O ALTA, LA CATEGORÍA BAJA POR SU NIVEL DE RIESGO NO REQUERIRÁ DE AUTORIZACIÓN ADICIONAL.

PARA LOS CASOS DE PROYECTOS DONDE EL BANCO TENGA INTERÉS DE FINANCIAR VARIOS INMUEBLES, AXA COLPATRIA REALIZARÁ LA VALIDACIÓN DE ASEGURAMIENTO DE TAL MANERA QUE SE DÉ UN AVAL GLOBAL Y NO SEA NECESARIO QUE EL BANCO SOLICITE LA REVISIÓN UNO A UNO DE LOS RIESGOS DE DICHO PROYECTO.





POLIZA DE SEGURO DE INCENDIO POLIZA No.3196

CERTIFICADO DE:	EXPEDICION	HOJA ANEXA No. 3
TOMADOR	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	NIT 860.034.594-1
DIRECCIÓN	CRA 7 NRO 24 89, BOGOTA D.C, CUNDINAMARCA	TELÉFONO 3224601487
ASEGURADO	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	NIT 860.034.594-1
DIRECCIÓN	CRA 7 NRO 24 89, BOGOTA D.C, CUNDINAMARCA	TELÉFONO 3224601487
BENEFICIARIO	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	NIT 860.034.594-1
DIRECCIÓN	CRA 7 NRO 24 89, BOGOTA D.C, CUNDINAMARCA	TELÉFONO 3224601487

AXA COLPATRIA ACEPTA EL FORMATO DE SOLICITUD DE SEGURO QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE LA SOLICITUD DE CRÉDITO DEL BANCO.
 COBRO Y PAGO DE LA PRIMA
 EL COBRO DE LAS PRIMAS SERÁ REALIZADO DE FORMA MENSUAL O EN LA PERIODICIDAD CORRESPONDIENTE POR EL BANCO O POR EL TERCERO QUE ESTE DESIGNE.
 EL BANCO SUMINISTRARÁ AXA COLPATRIA DE FORMA DIARIA, LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A DESEMBOLSOS NUEVOS Y/O EMISIONES.
 EL BANCO SUMINISTRARÁ A AXA COLPATRIA DENTRO DE LOS PRIMEROS QUINCE (15) DÍAS HÁBILES DEL MES, LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LAS PRIMAS DE SEGUROS GENERADAS, SOBRE EL TOTAL DE RIESGOS ASEGURADOS DEL MES INMEDIATAMENTE ANTERIOR PARA QUE REALICE LA RESPECTIVA CUENTA DE COBRO.
 DOCUMENTACIÓN PARA LA RADICACIÓN DEL PAGO DE SINIESTRO.
 TENIENDO EN CUENTA LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 1077 DEL CÓDIGO DE COMERCIO Y LOS LITERALES A Y D DEL ARTÍCULO 11 DE LA LEY 1328 DE 2009 EL ASEGURADO TENDRÁ PLENA LIBERTAD PROBATORIA PARA ESCOGER CUALQUIERA DE LOS MEDIOS PROBATORIOS PERMITIDOS POR LA LEY, SIEMPRE Y CUANDO EL ELEGIDO SEA IDÓNEO, CONDUCENTE Y PERTINENTE PARA DEMOSTRAR CLARAMENTE TALES HECHOS. TENIENDO EN CUENTA LO ANTERIOR, A CONTINUACIÓN SE SUGIERE UNA LISTA DE DOCUMENTOS PARA EFECTO DE ADELANTAR EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE AL PAGO DE INDEMNIZACIONES.
 1. CARTA FORMAL DE RECLAMACIÓN DEL ASEGURADO, INDICANDO LAS CIRCUNSTANCIAS DE MODO, TIEMPO Y LUGAR DE OCURRENCIA DE LOS HECHOS.
 2. FACTURA Y/O COTIZACIÓN DE RECONSTRUCCIÓN DE LOS DAÑOS, DISCRIMINANDO CADA ÍTEM Y CUANTIFICANDO LA PÉRDIDA.
 PLAZO PARA EL PAGO DE LAS INDEMNIZACIONES
 LA ASEGURADORA EFECTUARÁ EL PAGO DE LAS INDEMNIZACIONES EN UN PERIODO NO MAYOR A CINCO (05) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTACIÓN DE LA TOTALIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN SUGERIDA.
 AMPLIACIÓN AVISO DE SINIESTRO
 NOVENTA (90) DÍAS.
 CONOCIMIENTO DEL RIESGO
 LA ASEGURADORA MANIFIESTA QUE CONOCE EL RIESGO Y QUE PARTIENDO DE ESTA BASE HA HECHO LA TASACIÓN Y HA ESTABLECIDO LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES PARA LA PRESENTACIÓN DE SU PROPUESTA.
 DISEÑO DE ARTE PARA ENTREGA DE PÓLIZAS AL ASEGURADO
 LA ASEGURADORA ADJUDICATARIA DEBERÁ PRESENTAR ANTES DEL INICIO DE VIGENCIA EL MODELO O EJEMPLAR DE PÓLIZA (CERTIFICADO INDIVIDUAL) Y CONDICIONADO GENERAL QUE SERÁ REMITIDO A LOS CLIENTES DEUDORES DEL BANCO, EL CUAL DEBE SER APROBADO PREVIAMENTE POR EL BANCO.
 ESTE COSTO ES ASUMIDO POR LA ASEGURADORA.
 BOLSA DE DISPOSICIÓN PARA MANEJO COMERCIAL DEL BANCO.
 SE ESTABLECE UNA BOLSA PARA PAGOS COMERCIALES POR PARTE DEL BANCO, POR UN VALOR DE SETECIENTOS MILLONES DE PESOS (\$700.000.000) LA CUAL ESTARÁ DESTINADA PARA LOS SIGUIENTES PAGOS, INCLUIDOS PERO NO LIMITADOS A: SINIESTROS QUE SEAN OBJETADOS POR CUALQUIER CAUSA DE NO COBERTURA, O POR CUALQUIER ERROR EN LA INFORMACIÓN, EL PROCESO, SISTEMAS, QUE SOPORTAN LA OPERACIÓN DEL BANCO, U OTRA CIRCUNSTANCIA CONTRACTUAL O LEGAL QUE EN PRINCIPIO FACULTARÍA A COMPAÑÍA ASEGURADORA ADJUDICATARIA AL NO PAGO DEL SINIESTRO, DEVOLUCIÓN COMERCIAL DE PRIMAS DE SEGUROS Y CUALQUIER OTRO CONCEPTO O CIRCUNSTANCIA QUE PUEDA GENERAR AFECTACIÓN AL PATRIMONIO DE LOS CLIENTES, FAMILIARES O DEL BANCO SIN LIMITAR ESTE MANEJO A ALGUNA RETROACTIVIDAD.
 EL LÍMITE ESTABLECIDO PARA ESTE AMPARO OPERA POR CADA ANUALIDAD, EN CASO DE NO AGOTARSE TOTALMENTE EN UNA SOLA ANUALIDAD SERÁ ACUMULABLE DE UNA ANUALIDAD A OTRA. EN CASO DE REQUERIRSE TAMBIÉN SE PODRÁ ANTICIPAR LA BOLSA DE LA SEGUNDA ANUALIDAD.
 AXA COLPATRIA DEBERÁ ENTREGAR MENSUALMENTE DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO SIGUIENTES AL CIERRE DE CADA MES, UN REPORTE DEL USO DE LA(LAS) BOLSA(S), CON DETALLE DE CADA CASO Y SALDOS.
 REPORTE DE EXCLUSIONES O CAMBIOS DE PÓLIZA
 EL BANCO TENDRÁ NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO PARA REPORTAR A LA ASEGURADORA LAS EXCLUSIONES O CAMBIOS DE PÓLIZAS INTERNAS O EXTERNAS SIN QUE SE GENERE COBRO ALGUNO DE PRIMA A PARTIR DE LA FECHA QUE SE REPORTE.
 CLAUSULA DE ARBITRAMIENTO
 AXA COLPATRIA, DE UNA PARTE Y EL ASEGURADO/BANCO DE LA OTRA, ACUERDAN SOMETER A LA DECISIÓN DE TRES (3) ÁRBITROS, TODAS LAS DIFERENCIAS QUE SE SUSCITEN EN RELACIÓN CON EL CONTRATO DE SEGURO A QUE SE REFIERE LA PRESENTE PÓLIZA, LOS ÁRBITROS SERÁN NOMBRADOS DE COMÚN ACUERDO POR LAS PARTES Y, SI ELLO NO FUERA POSIBLE SE APLICARÁ A LO DISPUESTO POR LA LEY 1563 DE 2012. LOS ÁRBITROS DEBERÁN DECIDIR EN DERECHO, EL TRIBUNAL FUNCIONARÁ EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C., Y EL TÉRMINO DEL PROCESO PARA LOS EFECTOS DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY 1563 DE 2012 SERÁ DE SEIS (6) MESES.
 DEVOLUCIÓN DE PRIMAS DE SEGURO:
 AXA COLPATRIA DEBERÁ REALIZAR LA DEVOLUCIÓN DE PRIMAS POR CUALQUIERA DE LOS CONCEPTOS INDICADOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, SIN LÍMITE DE RETROACTIVIDAD, SIEMPRE Y CUANDO CORRESPONDA A LAS VIGENCIAS EN LAS CUALES LA COMPAÑÍA ASEGURADORA OTORGÓ COBERTURA.
 LIQUIDACIÓN DE PRIMAS Y PAGO PRIMER MES DE TRANSICIÓN.
 AXA COLPATRIA DEBERÁ TENER EN CUENTA QUE CADA CRÉDITO OBJETO DE ESTA LICITACIÓN, TIENE UNA VIGENCIA MENSUAL INDIVIDUAL DE ACUERDO A SU FECHA DE FACTURACIÓN, QUIERE DECIR QUE LA LIQUIDACIÓN Y PAGO DE LA PRIMA DEL SEGURO Y EL RECONOCIMIENTO POR LOS COSTOS DE ADMINISTRACIÓN Y RECAUDO DEL PRIMER MES DE LA NUEVA CONTRATACIÓN, SE REALIZARÁ UNA VEZ CULMINE LA VIGENCIA INDIVIDUAL MENSUAL DE CADA CRÉDITO, RESPETÁNDOSE LAS CONDICIONES DE LA ANTERIOR ADJUDICACIÓN, LA CUAL SE PAGARÁ A LA ANTERIOR COMPAÑÍA ASEGURADORA. LO ANTERIOR DEBIDO A QUE NO ES POSIBLE REALIZAR COBROS DE PRIMA Y RECONOCIMIENTO POR LOS COSTOS DE ADMINISTRACIÓN Y RECAUDO A PRORRATA, LAS PRIMAS DEL ÚLTIMO MES DE VIGENCIA DE LA LICITACIÓN ANTERIOR YA ESTÁN LIQUIDADAS Y FACTURADAS AL CLIENTE Y SOLO HASTA EL MES SIGUIENTE, PODRÁ REALIZARSE LA LIQUIDACIÓN CON LAS NUEVAS CONDICIONES DEL PRESENTE SLIP.
 NOTIFICACIÓN DE CANCELACIONES
 PARA LOS CASOS DE CANCELACIÓN ANTICIPADA DE LA COBERTURA INCLUYENDO PERO NO LIMITADO A: CANCELACIONES ANTICIPADAS DE CRÉDITO, CANCELACIÓN POR VENCIMIENTO DE CRÉDITOS, CANCELACIONES POR CASTIGOS DE CRÉDITO, CANCELACIONES POR SINIESTROS DE INCAPACIDAD TOTAL, DIFERENTES A LA CANCELACIÓN DEL CRÉDITO POR PAGO ANTICIPADO Y TERMINACIÓN DE LA DEUDA, LA ASEGURADORA ADJUDICATARIA DEBERÁ NOTIFICAR AL CLIENTE O ASEGURADO A TRAVÉS DE COMUNICACIÓN ESCRITA LA FINALIZACIÓN DE LA COBERTURA, LLEVARÁ UN REPORTE DE ÉSTAS ENTREGAS Y DEBERÁ CUSTODIAR LAS PRUEBAS CORRESPONDIENTES.
 CLÁUSULA DE INCLUSIÓN AUTOMÁTICA DE ENDOSOS VENCIDOS
 SI UN CLIENTE DEUDOR NO RESPALDA SU CRÉDITO CON EL ENDOSO, EL BANCO LO INCLUIRÁ DE MANERA AUTOMÁTICA EN LA PÓLIZA COLECTIVA, CON RETROACTIVIDAD MÁXIMA AL INICIO DE VIGENCIA DEL PRESENTE SLIP SIEMPRE Y CUANDO CORRESPONDA A LAS VIGENCIAS EN LAS CUALES AXA COLPATRIA OTORGÓ COBERTURA, OBLIGÁNDOSE A OTORGAR COBERTURA SIN EXIGIR REQUISITO ALGUNO DE ASEGURABILIDAD, INCLUYENDO, SIN SALVEDAD ALGUNA, LOS RIESGOS PREVIAMENTE VALORADOS POR AXA COLPATRIA EN CUALQUIER MOMENTO. LA VIGENCIA INICIARÁ A PARTIR DE LA FECHA DE INCLUSIÓN EN LA PÓLIZA.





POLIZA DE SEGURO DE INCENDIO POLIZA No.3196

CERTIFICADO DE:	EXPEDICION	HOJA ANEXA No. 4
TOMADOR	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	NIT 860.034.594-1
DIRECCIÓN	CRA 7 NRO 24 89, BOGOTA D.C, CUNDINAMARCA	TELÉFONO 3224601487
ASEGURADO	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	NIT 860.034.594-1
DIRECCIÓN	CRA 7 NRO 24 89, BOGOTA D.C, CUNDINAMARCA	TELÉFONO 3224601487
BENEFICIARIO	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	NIT 860.034.594-1
DIRECCIÓN	CRA 7 NRO 24 89, BOGOTA D.C, CUNDINAMARCA	TELÉFONO 3224601487

COMPROMISO

-LA TASA DE PRIMA MENSUAL DEL SEGURO NO PODRÁ MODIFICARSE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.
 -GARANTÍA DE NO MODIFICACIÓN DE CONDICIONES PARA LOS NUEVOS INGRESOS EN LA PRESENTE PÓLIZA COLECTIVA DURANTE LA VIGENCIA DEL CRÉDITO
 -AXA COLPATRIA SE COMPROMETE A CUMPLIR EN FORMA INTEGRAL, INCONDICIONAL Y SIN SALVEDAD ALGUNA, LA TOTALIDAD DE LAS ANTERIORES CONDICIONES, DESDE EL INICIO Y DURANTE LA VIGENCIA DE LA ADJUDICACIÓN EN LOS TÉRMINOS DE LA LICITACIÓN.
 CLAUSULADO APLICABLE
 01/06/2023-1306-P-07-INCENDIO/JUN2023-D00I 01/06/2023-1306-NT-P-07-INCENDIO/JUN2023
 NO EXCLUSIÓN DE ASEGURABILIDAD POR ACTIVIDAD DEL ASEGURADO.
 AXA COLPATRIA NO RESTRINGIRÁ EL ASEGURAMIENTO A CUALQUIER PERSONA POR SU ACTIVIDAD COMERCIAL Y/O PROFESIONAL. POR LO TANTO SE CONFIRMA ACEPTACIÓN DE LA TOTALIDAD DE LOS RIESGOS REPORTADOS POR EL TOMADOR SIN APLICACIÓN DE RECARGOS ADICIONALES POR SU ASEGURABILIDAD.
 MODIFICACIONES A FAVOR DEL ASEGURADO.
 AXA COLPATRIA CONOCE Y ACEPTA QUE BAJO ESTA CLÁUSULA, NO SE ACEPTAN CAMBIOS O MODIFICACIONES A LAS CONDICIONES DE LA PRESENTE PÓLIZA POR PARTE UNILATERAL DE LA ASEGURADORA, SALVO QUE, ESTAS SEAN MÁS BENEFICIOSAS AL ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO Y SIEMPRE QUE ESTAS SEAN ACEPTADAS EXPRESAMENTE POR PARTE DEL TOMADOR DEL SEGURO.'
 CLÁUSULA DE APLICACIÓN DE CONDICIONES PARTICULARES.
 QUEDA EXPRESAMENTE ACORDADO Y CONVENIDO, QUE EL PROPONENTE ACEPTA LAS CONDICIONES BÁSICAS TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN ESTE ANEXO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL MISMO, POR LO TANTO, EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIA ENTE LOS OFRECIMIENTOS CONTENIDOS EN LA PROPUESTA TÉCNICA BÁSICA, FRENTE A LOS TEXTOS DE LOS EJEMPLARES DE LAS PÓLIZAS, CERTIFICADOS, ANEXOS O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO; PREVALECE LA INFORMACIÓN Y CONDICIONES BÁSICAS TÉCNICAS ESTABLECIDAS.
 CLÁUSULA DE IMPOSIBILIDAD DE REVOCATORIA UNILATERAL
 LOS OFERENTES ADMISIBLES NO PODRÁN REVOCAR UNILATERALMENTE LA PÓLIZA QUE SE EXPIDA EN VIRTUD DEL PRESENTE PROCESO DE LICITACIÓN DE QUE TRATA EL ARTÍCULO 1071 DEL CÓDIGO DE COMERCIO POR PARTE AXA COLPATRIA.
 DEDUCIBLES
 COBERTURA DE TERREMOTO Y/O ERUPCIÓN VOLCÁNICA TRES POR CIENTO (3%) DEL VALOR DE LA PÉRDIDA, MÍNIMO TRES (3) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES.
 DEMÁS AMPAROS SIN DEDUCIBLES.
 ASISTENCIAS SIN COSTO PARA EL ASEGURADO
 ASISTENCIA BÁSICA AL HOGAR: AXA COLPATRIA OFRECERÁ A TODOS LOS CLIENTES DEUDORES, UNA ASISTENCIA BÁSICA AL HOGAR SEGÚN DETALLE:
 - PLOMERÍA: REPARACIONES BÁSICAS, NO INCLUYE MATERIALES. (MÍNIMO DOS EVENTOS AL AÑO)
 - CERRAJERÍA: REPARACIÓN, NO INCLUYE MATERIALES, QUE CORRESPONDA A PUERTAS EXTERNAS E INTERNAS DEL INMUEBLE ASEGURADO. (MÍNIMO DOS EVENTOS AL AÑO)
 - ELECTRICIDAD: REPARACIONES BÁSICAS, NO INCLUYE MATERIALES. (MÍNIMO DOS EVENTOS AL AÑO)
 - VIDRIERÍA (MÍNIMO DOS EVENTOS AL AÑO)
 CLAUSULAS ADICIONALES
 -REDUCCIÓN Y RESTABLECIMIENTO DEL VALOR ASEGURADO POR PAGO DE SINIESTRO: EN CASO DE QUE EL ASEGURADO REEMPLACE O REPARE LOS BIENES AFECTADOS POR EL SINIESTRO, EL VALOR ASEGURADO QUE SE HAYA DISMINUIDO POR CONCEPTO DE LA INDEMNIZACIÓN PAGADA POR LA ASEGURADORA, SE RESTABLECERÁ AUTOMÁTICAMENTE A SU VALOR INICIAL, SIN COBRO DE PRIMA ADICIONAL. ESTA CLÁUSULA NO APLICA PARA LAS COBERTURAS DE ASONADA, MOTÍN, CONMOCIÓN CIVIL, SABOTAJE, TERRORISMO Y TERREMOTO. (HAMCC-AMIT).'
 -ERRORES, INEXACTITUDES U OMISIONES: EL TOMADOR ESTÁ OBLIGADO A DECLARAR SINCERAMENTE LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS QUE DETERMINEN EL ESTADO DEL RIESGO. SIN EMBARGO, SI EL TOMADOR INCURRE EN ERRORES O INEXACTITUDES IMPUTABLES A ÉL O AL ASEGURADO, EL PRESENTE CONTRATO NO SERÁ NULO, NI HABRÁ LUGAR A LA APLICACIÓN DEL INCISO TERCERO DEL ARTÍCULO 1058 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EN LO REFERENTE A LA REDUCCIÓN PORCENTUAL DE LA PRESTACIÓN ASEGURADA, EN ESTE CASO, SE LIQUIDARÁ LA PRIMA ADECUADA AL VERDADERO ESTADO DEL RIESGO. EN ESTE CASO SE DEBERÁ PAGAR LA PRIMA ADECUADA AL VERDADERO ESTADO DEL RIESGO.
 -PROPIEDAD HORIZONTAL: EN VIRTUD DEL PRESENTE ANEXO, SE HACE CONSTAR QUE ESTA PÓLIZA AMPARA EXCLUSIVAMENTE LA PARTE DEL EDIFICIO DE PROPIEDAD DEL ASEGURADO, EN CONSECUENCIA LAS PERDIDAS OCURRIDAS EN AQUELLAS PARTES DE LA CONSTRUCCIÓN QUE SEAN DE SERVICIO COMÚN Y POR CONSIGUIENTE DE PROPIEDAD COLECTIVA, QUEDARÁN AMPARADOS ÚNICAMENTE EN PROPORCIÓN AL DERECHO QUE SOBRE ELAS TENGA EL ASEGURADO.'
 -DESIGNACIÓN DE AJUSTADOR: EN CASO DE SINIESTRO AMPARADO POR LA PÓLIZA QUE REQUIERA LA DESIGNACIÓN DE UN PERITO AJUSTADOR, LA ASEGURADORA EFECTUARÁ SU CONTRATACIÓN PREVIO CONSENTIMIENTO DEL ASEGURADO. ES DE ANOTAR QUE LOS GASTOS DEL AJUSTADOR CORRERÁN POR CUENTA DE LA ASEGURADORA.'
 -MODALIDAD DE PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN: AXA COLPATRIA SE OBLIGA A REALIZAR EL PAGO DEL SINIESTRO A TRAVÉS DE INDEMNIZACIÓN EN DINERO DEL BIEN AFECTADO, A LA MERA SOLICITUD DEL BANCO O DEL CLIENTE DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE COMERCIO. SE CONTEMPLA LAS MODALIDADES DE REEMBOLSO, REPARACIÓN O REPOSICIÓN DEL BIEN ASEGURADO.
 -REMOCIÓN DE ESCOMBROS 25% DE LA SUMA ASEGURADA.
 -ACTOS DE AUTORIDAD: LA ASEGURADORA INDEMNIZARÁ LAS PÉRDIDAS O DAÑOS MATERIALES QUE SUFRAN LOS BIENES ASEGURADOS, A CONSECUENCIA DE LA ORDEN DE DESTRUCCIÓN DADA O EJECUTADA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE CON EL FIN DE AMINORAR O EVITAR LA PROPAGACIÓN DE LAS CONSECUENCIAS DE CUALQUIER SINIESTRO AMPARADO.
 -ÍNDICE VARIABLE: 12% SIN COBRO DE PRIMA'
 -ANTICIPO DE INDEMNIZACIÓN: DEL 50% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA, SIEMPRE Y CUANDO SE PRECISE QUE EXISTE COBERTURA.
 -CLÁUSULA DE NO APLICACIÓN DE GARANTÍAS
 -DEFINICIÓN DE EDIFICIO: SE ENTIENDE COMO TAL LAS CONSTRUCCIONES FIJAS CON TODAS SUS ADICIONES O ANEXOS, INCLUYENDO PERO NO LIMITADO A : LAS INSTALACIONES DE CAÑERÍAS SANITARIAS E HIDRÁULICAS; LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS; APARATOS, MAQUINARIA Y ACCESORIOS ESTACIONARIOS PARA CALEFACCIÓN, REFRIGERACIÓN, VENTILACIÓN, Y ALUMBRADO; ASCENSORES, DIVISIONES, REJAS, VIDRIOS, PUERTAS, VENTANAS, AVISOS, CHIMENEAS, MEJORAS LOCATIVAS, REFACCIONES Y EN GENERAL TODOS LOS DEMÁS IMPLEMENTOS E INSTALACIONES PERMANENTES QUE FORMAN PARTE DE LAS CONSTRUCCIONES INCLUYENDO LOS COSTOS DE DIRECCIÓN DE OBRA E INTERVENTORÍA.
 -DEFINICIÓN DE EVENTO: PARA EFECTOS DEL PRESENTE SEGURO, UN EVENTO INCLUYE TODOS LOS SINIESTROS ASEGURADOS, QUE TENGAN LA MISMA CAUSA Y QUE OCURRAN DURANTE EL MISMO PERIODO DE TIEMPO 72 HORAS Y EN LA MISMA ÁREA.





POLIZA DE SEGURO DE INCENDIO POLIZA No.3196

CERTIFICADO DE:	EXPEDICION	HOJA ANEXA No. 5
TOMADOR	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	NIT 860.034.594-1
DIRECCIÓN	CRA 7 NRO 24 89, BOGOTA D.C, CUNDINAMARCA	TELÉFONO 3224601487
ASEGURADO	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	NIT 860.034.594-1
DIRECCIÓN	CRA 7 NRO 24 89, BOGOTA D.C, CUNDINAMARCA	TELÉFONO 3224601487
BENEFICIARIO	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	NIT 860.034.594-1
DIRECCIÓN	CRA 7 NRO 24 89, BOGOTA D.C, CUNDINAMARCA	TELÉFONO 3224601487

-DEFINICIÓN DE VALOR DESTRUCTIBLE DEL INMUEBLE: SE ENTIENDE POR PARTE DESTRUCTIBLE EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE MENOS EL VALOR DEL TERRENO. TENIENDO EN CUENTA EL PARÁGRAFO 2 DEL ARTÍCULO 2.36.2.2.10 DEL DECRETO 2555 DE 2010, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 3 DEL DECRETO 1534 DE 2016.

-PRIMERA OPCIÓN DE COMPRA DEL SALVAMENTO: EN VIRTUD DEL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN, QUEDARÁN DE PROPIEDAD DE LA ASEGURADORA LOS BIENES SALVADOS O RECUPERADOS, Y EL TOMADOR O ASEGURADO PARTICIPARÁ EN EL VALOR NETO DE VENTA DEL SALVAMENTO, EN LA PROPORCIÓN QUE LE CORRESPONDA CON BASE EN EL DEDUCIBLE APLICADO A LA INDEMNIZACIÓN.

-GASTOS DE LIMPIEZA EN QUE DEBA INCURRIR EL ASEGURADO POR ORDEN DE AUTORIDAD COMPETENTE AXA COLPATRIA RECONOCERÁ LOS GASTOS DE LIMPIEZA EN QUE DEBA INCURRIR EL ASEGURADO POR ORDEN DE AUTORIDAD COMPETENTE, CON UN PORCENTAJE DEL 20% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA, EN ADICIÓN AL VALOR ASEGURADO.

-GASTOS PARA DEMOSTRAR LA OCURRENCIA Y PÉRDIDA: AXA COLPATRIA RECONOCERÁ LOS GASTOS EN QUE INCURRA EL ASEGURADO PARA DEMOSTRAR LA OCURRENCIA DE LA PÉRDIDA, CON UN PORCENTAJE DEL 25% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA EN ADICIÓN AL VALOR ASEGURADO.

-GASTOS PARA LA PRESERVACIÓN DE BIENES: AXA COLPATRIA INDEMNIZARÁ LOS GASTOS EN QUE NECESARIA Y RAZONABLEMENTE INCURRA EL ASEGURADO, CON EL FIN DE EFECTUAR REPARACIONES O CONSTRUCCIÓN PROVISIONAL O TRANSITORIA, ASÍ COMO EL VALOR DEL ARRENDAMIENTO, DE LOCALES TEMPORALES, SIEMPRE QUE TODO ESTO SE EFECTÚE CON EL FIN DE SALVAR, PRESERVAR, O CONSERVAR LOS BIENES ASEGURADOS AFECTADOS POR UN SINIESTRO AMPARADO. APLICAN EN ADICIÓN AL VALOR ASEGURADO.

-HONORARIOS PROFESIONALES INCLUYENDO INGENIEROS, ARQUITECTOS ETC.: INCLUYENDO INGENIEROS, ARQUITECTOS, ETC. CON UN PORCENTAJE DEL 25% DE LA SUMA ASEGURADA, EN ADICIONAL A ESTE VALOR.

-LA COBERTURA INCLUYE CABLES, CABLEADO ESTRUCTURADO, TUBERÍAS Y/O INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS DEL EDIFICIO, ESTA COBERTURA OPERA SIEMPRE Y CUANDO LOS CABLES, CABLEADO ESTRUCTURADO, TUBERÍAS Y/O INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS FORMEN PARTE DE LA SUMA ASEGURADA DEL BIEN REPORTADO.

-LABORES Y MATERIALES

-LAS COBERTURAS NO SUBLIMITADAS AL 100%

-NO APLICACIÓN DE DEMERITO Y/O DEPRECIACIÓN ALGUNA

-RENUNCIA A LA APLICACIÓN DE INFRASEGURO: NO APLICACIÓN DE INFRASEGURO CUANDO LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR ASEGURADO Y VALOR ASEGURABLE NO SUPERE EL 20%.

-NO APLICACIÓN DE DEDUCIBLE PARA TODOS LAS CLAUSULAS DE GASTOS RECONOCIMIENTO DE INDEMNIZACIÓN EN ADICIÓN AL VALOR ASEGURADO.

-SE AMPARAN LOS SOBRECOSTOS INCURRIDOS POR ADECUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES AL ÚLTIMO CÓDIGO DE SISMO RESISTENCIA EN COLOMBIA

-AVALÚOS: ACEPTACIÓN DE AVALÚOS REALIZADOS POR EL BANCO

-CAMBIO DE CICLO: EN LOS CASOS EN QUE EL BANCO REALICE CAMBIOS DE CICLO DE FACTURACIÓN EN SUS CRÉDITOS POR SOLICITUD DEL CLIENTE O POR CAMPAÑAS, LA ASEGURADORA GARANTIZARA LA COBERTURA HASTA EL NUEVO VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN SIN COBRO DE PRIMA A PRORRATA POR LOS DÍAS ADICIONALES DE DESPLAZAMIENTO DE LA COBERTURA.

-COBERTURA AUTOMÁTICA PARA INMUEBLE EN PROCESO DE ENTREGA: AXA COLPATRIA OTORGARÁ COBERTURA DENTRO DE LA PÓLIZA COLECTIVA DE INCENDIO Y TERREMOTO PARA AQUELLOS INMUEBLES QUE TENGAN UN AVANCE DE OBRA DE NOVENTA POR CIENTO (90%), NO OBSTANTE, EL BANCO PODRÁ SOLICITAR INCLUSIÓN DE OTROS INMUEBLES CON PORCENTAJES DE AVANCE INFERIOR PREVIA VALIDACIÓN ENTRE LAS PARTES.

-CLAUSULAS ADICIONALES A TENER EN CUENTA:

-ADHESIÓN O MODIFICACIONES EN BENEFICIO DEL ASEGURADO: SI DURANTE LA VIGENCIA SE PRESENTAN MODIFICACIONES EN LAS CONDICIONES, LEGALMENTE APROBADAS, QUE REPRESENTEN UN BENEFICIO A FAVOR DEL ASEGURADO, TALES MODIFICACIONES SE CONSIDERAN AUTOMÁTICAMENTE INCORPORADAS EN LA PÓLIZA.

-GASTOS ADICIONALES A CONSECUENCIA DE SINIESTRO SIN APLICACIÓN DE DEDUCIBLES

CONDICIONES ECONÓMICAS

TASA DE PRIMA MENSUAL EXPRESADA EN PORCENTAJE: 0,0170%

RETRIBUCIÓN DE RECAUDO: VEINTIUN MIL PESOS (\$21.000) MÁS IVA Y APLICARÁ A CADA UNA DE LAS PRIMAS Y SEGUROS RECAUDADOS.

AXA COLPATRIA





AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.
860.002.184-6

SUC.	RAMO	POLIZA No.
29	1	3196

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NUMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARATULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA POLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERAN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES DETALLADOS EN EL SIGUIENTE CUADRO.

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL : \$**0.00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA : \$**0.00
FORMA DE PAGO CONVENIDA : CONTADO 45 DIAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGUN CONVENIO
16/05/2024	\$*****0.00

SEGUN EL ARTICULO 1068 DEL CODIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCION CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICION INDISPENSABLE PARA LA INICIACION DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O FRACCION CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA DE (30) TREINTA DIAS CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA POLIZA PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO.

EN MI CALIDAD DE TOMADOR DE LA PÓLIZA REFERENCIADA EN ESTA CARÁTULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE, QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN, EL TEXTO DE LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA. MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN DE LA PÓLIZA, ME HAN SIDO ANTICIPADAMENTE EXPLICADAS POR LA ASEGURADORA Y/O POR EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS LAS EXCLUSIONES Y EL ALCANCE O CONTENIDO DE LA COBERTURA DE LA PÓLIZA Y DE LAS GARANTÍAS, Y EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMAR LA PÓLIZA DE SEGUROS AQUÍ CONTENIDA.

SE FIRMA EN BOGOTA D.C

EN MARZO 22

DE 2024

AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.

EL ASEGURADO



Línea de Atención al Cliente 57-601 4235757 en Bogotá, 018000512820 resto del país o #247 o página web www.axacolpatria.co contáctenos Escribanos su PQRS. Usted también cuenta con la Defensoría del Consumidor Financiero en el buzón defensoria@consulorodriguezvalero.com, teléfono 3134998023.

Consulte información sobre la Defensoría del Consumidor Financiero aquí <https://www.axacolpatria.co/documents/42201273/76141280/Folleto-virtual-consumidor-financiero.pdf>