

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2025
(Con las cifras correspondientes de 2024)



Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y a los Accionistas
Grupo Davibank (Costa Rica), S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de Grupo Davibank (Costa Rica), S.A. (la Corporación), los cuales comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados separados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas, las cuales conforman las políticas contables materiales y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros separados que se acompañan presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera sin consolidar de Grupo Davibank (Costa Rica), S.A., al 31 de diciembre de 2025, y su desempeño financiero sin consolidar y sus flujos de efectivo sin consolidar por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), relacionadas con la información financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen con mayor detalle en la sección de nuestro informe *Responsabilidades del auditor en la auditoría de los estados financieros*. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (incluyendo las Normas Internacionales de Independencia) (Código del IESBA), en conjunto con los requisitos éticos relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros separados en la República de Costa Rica, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con estos requisitos y el Código IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Asunto de énfasis – Base de contabilidad

Llamamos la atención a la nota 1-b a los estados financieros separados, en la cual se indica la base de contabilidad. Los estados financieros separados han sido preparados con el propósito de cumplir con las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) relacionadas con la información financiera, las cuales requieren, entre otros asuntos, la presentación de estados financieros separados, con las inversiones en sus subsidiarias valuadas por el método de participación patrimonial. Nuestra opinión no ha sido modificada con respecto a este asunto. Grupo BNS de Costa Rica, S.A., emite estados financieros consolidados que son sus estados financieros principales.

Responsabilidad de la Administración y de los Encargados de Gobierno Corporativo en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), y del control interno que considere necesario para la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, debido ya sea a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Corporación, para continuar como negocio en marcha, de revelar, cuando corresponda, asuntos relativos al negocio en marcha y de utilizar la base de contabilidad del negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar a la Corporación, o cesar sus operaciones, o bien no exista una alternativa realista de proceder de una de estas formas.

Los Encargados del Gobierno Corporativo son responsables de supervisar el proceso de presentación de la información financiera de la Corporación.

Responsabilidades del auditor en la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido ya sea a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad; sin embargo, no es una garantía de que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detectará un error material cuando exista. Los errores pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales si individualmente o en el agregado podrían llegar a influir en las decisiones económicas de los usuarios tomadas con base en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante la auditoría, y además:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales de los estados financieros, debido ya sea a fraude o error; diseñamos y efectuamos procedimientos de auditoría en respuesta a esos riesgos; y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material que resulte del fraude es mayor que uno que resulte del error, ya que el fraude puede implicar confabulación, falsificación, omisiones intencionales, representaciones erróneas o la evasión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante a la auditoría para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Corporación.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas de contabilidad utilizadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso de la base de contabilidad del negocio en marcha por parte de la Administración y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material en relación con eventos o condiciones que podrían originar una duda significativa sobre la capacidad de la Corporación para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, debemos llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida a la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Corporación deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluidas las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones subyacentes y los eventos en una forma que logre una presentación razonable.

Les informamos a los Encargados del Gobierno Corporativo lo relativo, entre otros asuntos, al alcance y a la oportunidad planeados de la auditoría y a los hallazgos significativos de la auditoría, incluida cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

K P M G

Nombre del CPA: ERICK
BRENES FLORES
Carné: 2520
Cédula: 1076110040
Nombre del Cliente:
GRUPO DAVIBANK (COSTA
RICA), S.A.
Identificación del cliente:
3101230687
Dirigido a:
Carmen Ramirez
Fecha:
30-01-2026 04:35:50 PM
Tipo de trabajo:
Informe de Auditoria
Timbre de \$1000 de la Ley
6663 adherido y cancelado en
el original.



Código de Timbre: CPA-1000-25862

San José, Costa Rica
Póliza No. 0116FID000500714
Vence el 30/09/2026

KPMG

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.
ESTADO SEPARADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

	Nota	2025	2024
<u>ACTIVOS</u>			
Disponibilidades	2 y 3	1.358.851.753	3.082.069.542
Entidades financieras del país		1.358.851.753	3.082.069.542
Cuentas y comisiones por cobrar	2	-	3.076
Otras cuentas por cobrar		-	3.076
Participaciones en el capital de otras empresas	2 y 4	230.292.574.728	290.167.081.341
Otros activos	5	67.003.673	65.633.790
Otros activos		67.003.673	65.633.790
TOTAL DE ACTIVOS		231.718.430.154	293.314.787.749
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Cuentas por pagar y provisiones	6	2.864.104	1.663.905.835
Otras cuentas por pagar diversas		2.864.104	1.663.905.835
TOTAL DE PASIVOS		2.864.104	1.663.905.835
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	8-a	159.316.147.742	222.915.887.742
Capital pagado		159.316.147.742	222.915.887.742
Aportes patrimoniales no capitalizados	8-b	993.101.251	993.101.251
Ajustes al patrimonio otros resultados integrales	8-c	3.527.107.291	3.812.363.517
Reservas	8-d	25.089.710.737	24.551.159.328
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	8-e	39.378.370.076	32.690.020.665
Resultado del año	8-e	3.411.128.953	6.688.349.411
TOTAL DEL PATRIMONIO		231.715.566.050	291.650.881.914
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		231.718.430.154	293.314.787.749
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	2 y 9	179.558.502.000	183.608.613.000

Luis Gómez Portuguez
Representante Legal

Carmen Ramírez Vargas
Contador General

Paula Solano López
Auditor Suplente

Las notas forman parte integral de los estados financieros separados.

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.
ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

	Nota	2025	2024
Ingresos financieros			
Por disponibilidades	2	47.846.298	29.073.541
Por ganancia por diferencias de cambio, neta	12		50.062.446
Total de ingresos financieros		47.846.298	79.135.987
Gastos financieros			
Por pérdida por diferencias de cambio, netas	12	2.585.817.492	-
Total de gastos financieros		2.585.817.492	-
RESULTADO FINANCIERO BRUTO		(2.537.971.194)	79.135.987
Otros ingresos de operación			
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas	2 y 10	6.550.979.999	7.269.289.551
Total de ingresos de operación		6.551.447.378	7.269.289.669
Otros gastos de operación			
Por gastos por participación en el capital de otras empresas			
Por otros gastos operativos		4.224.493	4.841.769
Total otros gastos de operación		4.224.493	4.841.769
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		4.009.251.691	7.343.583.887
Gastos administrativos			
Por gastos de personal		26.641.680	43.266.971
Por otros gastos de administración	11	32.929.649	31.729.878
Total gastos administrativos		59.571.329	74.996.849
RESULTADO OPERACIONAL NETO		3.949.680.362	7.268.587.038
Impuesto sobre la renta	7	-	467.379
RESULTADO DEL AÑO		3.949.680.362	7.268.119.659
Ganancia (Pérdida) no realizada por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, neto del impuesto sobre la renta diferido.		(208.067.733)	415.688.263
(Ganancia) Pérdidas netas por valuación de inversiones trasladadas al estado de resultados.		(135.360.656)	98.498.363
Impuesto diferido sobre otros resultados integrales		58.172.163	(192.641.793)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO		(285.256.226)	321.544.833
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO		3.664.424.136	7.589.664.492

Luis Gómez Portuguez
Representante Legal

Carmen Ramírez Vargas
Contador General

Paula Solano López
Auditor Suplente

Las notas forman parte integral de los estados financieros separados.

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.
ESTADOS SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

Notas	Capital social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio- otros resultados integrales	Reservas	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2023	222.915.887.742	993.101.251	3.490.818.684	23.971.389.080	45.441.270.665	296.812.467.422
Transacciones con los accionistas directamente registradas en el patrimonio						
Asignación de la reserva legal	-	-	-	225.300.000	(225.300.000)	-
Dividendos declarados	-	-	-	-	(12.751.250.000)	(12.751.250.000)
Total transacciones con los accionistas directamente registradas en el patrimonio	-	-	-	225.300.000	(12.976.550.000)	(12.751.250.000)
Resultados integrales del año:						
Resultado del año	-	-	-		7.268.119.659	7.268.119.659
Disminución del superávit por revaluación, neto del impuesto sobre la renta diferido	-	-	-	-	-	-
Ganancia no realizada por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral	-	-	415.688.263	-	-	415.688.263
Pérdidas netas por valuación de inversiones trasladadas al estado de resultados.	-	-	98.498.363	-	-	98.498.363
Impuesto diferido sobre otros resultados integrales	-	-	(192.641.793)	-	-	(192.641.793)
Resultados integrales totales del año	-	-	321.544.833	-	7.268.119.659	7.589.664.492
Saldo al 31 de diciembre de 2024	222.915.887.742	993.101.251	3.812.363.517	24.196.689.080	39.732.840.324	291.650.881.914
Saldo al 31 de diciembre de 2024	222.915.887.742	993.101.251	3.812.363.517	24.551.159.328	39.378.370.076	291.650.881.914
Transacciones con los accionistas directamente registradas en el patrimonio						
Asignación de la reserva legal	-	-	-	538.551.409	(538.551.409)	-
Devolución de capital	(63.599.740.000)	-	-	-	-	(63.599.740.000)
Total transacciones con los accionistas directamente registradas en el patrimonio	(63.599.740.000)	-	-	538.551.409	(538.551.409)	(63.599.740.000)
Resultados integrales del año:						
Resultado del año	-	-	-	-	3.949.680.362	3.949.680.362
Pérdida no realizada por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, neto del impuesto sobre la renta diferido.	-	-	(208.067.733)	-	-	(208.067.733)
Ganancias netas por valuación de inversiones trasladadas al estado de resultados.	-	-	(135.360.656)	-	-	(135.360.656)
Impuesto diferido sobre otros resultados integrales	-	-	58.172.163	-	-	58.172.163
Resultados integrales totales del año	-	-	(285.256.226)	-	3.949.680.362	3.664.424.136
Saldo al 31 de diciembre de 2025	159.316.147.742	993.101.251	3.527.107.291	25.089.710.737	42.789.499.029	231.715.566.050

Luis Gómez Portuguez
Representante Legal

Carmen Ramírez Vargas
Contador General

Paula Solano López
Auditor Suplente

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
(ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En colones costarricenses sin céntimos)

	2025	2024
Flujo de efectivo de las actividades de operación		
Resultado del año	3.949.680.361	7.268.119.659
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos		
Pérdidas (ganancia) no realizadas por diferencias de cambio, netas	2.585.817.492	(50.062.446)
Ganancias por participación en el capital de otras empresas	(6.550.979.999)	(7.269.289.551)
	(15.482.146)	(51.232.338)
Variación neta en los activos (aumento), o disminución		
Otros activos	(1.369.883)	5.944.476
Cuentas por cobrar	(146.723.434)	18.210.749.899
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)		
Otras cuentas por pagar	(1.751.698.557)	(50.222.405.813)
	(1.915.274.020)	(32.056.943.776)
Impuestos pagados	-	(14.173.055)
Efectivo neto usado en las actividades de operación	(1.915.274.020)	(32.071.116.831)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Dividendos recibidos	2.030.080.000	12.751.250.000
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	2.030.080.000	12.751.250.000
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		
Disminución de inversión en asociada en efectivo	58.456.700.000	-
Devolución de capital social en efectivo	(60.028.360.000)	-
Efectivo neto usados en las actividades de financiamiento	(1.571.660.000)	-
Disminución neta del efectivo	(1.456.854.020)	(19.319.866.831)
Efectivo al inicio del año	3.082.069.542	22.584.372.839
Efecto de las fluctuaciones del tipo de cambio en el efectivo	(266.363.769)	(182.436.466)
Efectivo al final del año	1.358.851.753	3.082.069.542
Partidas que no generaron efectivo:		
Diferencias de cambio por devolucion de capital	2.082.070.387	-

Luis Gómez Portuguese
Representante Legal

Carmen Ramírez Vargas
Contador General

Paula Solano López
Auditor Suplente

Las notas forman parte integral de los estados financieros separados.

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

Al 31 de diciembre de 2025

(1) Resumen de operaciones y políticas materiales de contabilidad

(a) Entidad que reporta

Grupo Davibank Costa Rica, S.A. (la Corporación) es una sociedad anónima constituida y organizada en octubre de 1998, de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. Su actividad principal es ser la tenedora de las acciones de sus subsidiarias. Las operaciones de sus subsidiarias incluyen la intermediación financiera, administración de fondos de inversión, arrendamientos, banca de inversión y otros.

Grupo Davibank Costa Rica, S.A; es una subsidiaria propiedad de Corporación Mercaban de Costa Rica, en un 15,127931% y en un 84,872040% de Davivienda Strategic Investments, S.A, (Compañía domiciliada en Panamá), las cuales, a su vez, son 100% propiedad de Davivienda Group, junto con cada una de sus subsidiarias, conforman el Grupo Financiero Davibank Costa Rica, S.A. (antes Grupo Financiero BNS Costa Rica, S.A.), el cual fue autorizado a operar, y es regulado, por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

El domicilio legal de la Corporación es Sabana Norte, Avenida de las Américas, San José, República de Costa Rica. La Corporación como entidad jurídica individual, no cuenta con personal propio.

La propiedad de la Corporación sobre las subsidiarias se detalla a continuación:

Nombre	Porcentaje de participación	
	31-Dic-2025	31-Dic-2024
Davibank (Costa Rica) S.A. antes Scotiabank de Costa Rica, S.A.	100%	100%
Davibank Safe (Costa Rica) S.A. antes Scotia SAFE, S.A.	100%	100%
Davibank Leasing (Costa Rica) S.A. antes Scotia Leasing Costa Rica, S.A.	100%	100%
Davibank Sociedad de Fondos de Inversión (Costa Rica) S.A. antes Scotia Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.	100%	100%
Davibank Corredora de Seguros (Costa Rica) S.A. antes Scotia Corredora de Seguros, S.A.	100%	100%

(Continúa)

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(b) Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de carácter contable, emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), relacionadas con la información financiera. La Corporación emite estados financieros separados para efectos regulatorios.

Los estados financieros fueron autorizados para ser emitidos por la Junta Directiva el 29 de enero de 2026.

El CONASSIF aprobó el 11 de setiembre de 2018, el Reglamento de Información Financiera (RIF), con fecha efectiva a partir del 1 de enero de 2020. El reglamento tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación.

i. *Bases de medición*

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico, excepto por las participaciones en el capital de otras empresas, las cuales se valúan según el método de participación patrimonial. (véanse las notas 1(h) y 4).

Los métodos usados para medir los valores razonables son mencionados en la nota 1-e (vii).

(c) Moneda funcional y de presentación

En atención a las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), los estados financieros separados y sus notas se expresan en colones costarricenses (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(d) Moneda extranjera

i. *Transacciones en moneda extranjera*

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones costarricenses a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del estado de situación financiera, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en los resultados del año.

ii. *Unidad monetaria y regulaciones cambiarias*

La paridad del colón costarricense con el dólar de los Estados Unidos de América se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica, mediante la utilización de una fluctuación administrada. Al 31 de diciembre de 2025, ese tipo de cambio se estableció entre ₡495.78 y ₡501.42 por US\$1.00 para la compra y venta de divisas, respectivamente (₡506.66 y ₡512.73 al 31 de diciembre 2024).

De conformidad con el acta CNS-1545 del CONASSIF del 28 de noviembre de 2019, a partir del 1° de enero de 2020, los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación, para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial “colón costarricense”.

iii. *Método de valuación de activos y pasivos*

Al 31 de diciembre de 2025, los activos y pasivos monetarios denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de venta de ₡501.42 por US\$1,00 (₡512.73 por US\$1.00 al 31 de diciembre de 2024). Lo anterior, de conformidad con las regulaciones establecidas por el Banco Central de Costa Rica.

(e) Instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los instrumentos incluyen: disponibilidades (efectivo y equivalentes), cuentas por cobrar y cuentas por pagar, según se indica más adelante.

(Continúa)

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Corporación se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos financieros y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

i. Activos financieros

Todas las compras y ventas de activos financieros realizadas regularmente son reconocidas y dadas de baja en la fecha de negociación en la que la Corporación se compromete a comprar o vender el activo. Todos los activos son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que la Corporación se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Todos los activos financieros reconocidos se miden posteriormente en su totalidad, ya sea a costo amortizado o valor razonable, según la clasificación de los activos financieros.

Clasificación activos financieros

La Corporación clasifica los instrumentos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado (CA), a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCORI) o a valor razonable con cambios en resultados (VRCR). Esta clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran los activos financieros y sus flujos de efectivo contractuales, es decir, con base en la naturaleza y propósito de la adquisición del activo financiero.

Un activo financiero se mide al CA si cumple con las dos condiciones siguientes y no está designado como valor razonable con cambios en resultados:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para recolectar los flujos de efectivo contractuales; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

(Continúa)

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

Un instrumento de deuda se mide a VRCORI solo si cumple con las dos condiciones siguientes y no está designado como valor razonable con cambios en resultados:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto mediante la recuperación de flujos de efectivo contractuales como la venta de activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable con cambios en resultados. De acuerdo con las disposiciones del Acuerdo 30-18 “Reglamento de Información Financiera”, en esta categoría deberán registrarse las participaciones en los fondos de inversión abiertos.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no se mantenga para negociación, la Corporación puede elegir irrevocablemente presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otros resultados integrales. Esta elección se realiza inversión por inversión. Todos los demás activos financieros se clasifican como medidos a VRCCR.

Además, en el reconocimiento inicial, la Corporación puede designar irrevocablemente un activo financiero que de otra manera cumple con los requisitos para medirse al CA o en VRCORI, como en valor razonable con cambios en resultado si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable que de otro modo surgiría.

Evaluación del modelo de negocio

La Corporación realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el cual se mantiene los instrumentos financieros a nivel de portafolio para reflejar, de la mejor manera, la forma en que se gestiona el negocio y en que se proporciona la información a la gerencia. La información que fue considerada incluyó:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;

(Continúa)

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

- Cómo se evalúan e informa al respecto al personal clave de la gerencia de la Corporación sobre el rendimiento en portafolios;
- Los riesgos que afectan el rendimiento de los portafolios (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras. Los activos financieros que son mantenidos para negociar o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable, son medidos a VRCCR debido a que estos no son mantenidos para cobrar flujos de efectivo contractuales ni para obtener flujos de efectivo contractuales y vender estos activos financieros.

Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e intereses

Para el propósito de esta evaluación, “principal” es definido como el valor razonable del activo financiero al momento de reconocimiento inicial. “Interés” es definido como la consideración del valor del dinero en el tiempo y por el riesgo de crédito asociado al monto del principal vigente a un período de tiempo particular y por otros riesgos básicos de un acuerdo de préstamos.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e intereses, la Corporación considerará los términos contractuales del instrumento. Esto incluye la evaluación para determinar si el activo financiero contiene un término contractual que pudiese cambiar el período o monto de los flujos de efectivo contractuales a tal modo que no cumpla con esta condición.

Inversiones en patrimonio clasificadas como disponibles para la venta bajo NIC 39 generalmente serán medidas a VRCCR bajo NIIF 9.

Deterioro de activos financieros

La Corporación reconoce una estimación para pérdidas crediticias esperadas (en adelante “PCE”) en inversiones en instrumentos financieros que se miden a costo amortizado o a valor razonable a través de otros resultados integrales. El monto de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

(Continúa)

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

La estimación de la cartera de crédito, así como también la estimación de las cuentas y comisiones por cobrar registradas por la subsidiaria Davibank Costa Rica, S.A. (antes Scotiabank de Costa Rica, S.A.), se calcularán con base en las disposiciones regulatorias de los Acuerdos 1-05 “Reglamento para la Calificación de Deudores” y el Acuerdo 9-16 “Reglamento para la determinación y el registro de estimaciones contracíclicas”.

Para el caso de las inversiones en instrumentos financieros, la Corporación evalúa el deterioro de estos activos financieros mediante un modelo de PCE. Este modelo requiere que se aplique juicio considerable con respecto a cómo los cambios en los factores económicos afectan la PCE, lo que se determina sobre una base promedio ponderada.

La estimación para pérdidas se reconoce en un monto igual a la PCE durante el tiempo de vida esperada del activo, excepto por las inversiones en instrumentos financieros en las que se determina que tienen riesgo de crédito bajo, en los cuales el monto reconocido equivale a la PCE de doce meses subsiguientes a la fecha de medición.

Medición de las pérdidas crediticias esperadas para inversiones en instrumentos financieros

La PCE es la probabilidad ponderada estimada de pérdida crediticia y es medida de la siguiente manera:

- Activos financieros que no presentan deterioro crediticio a la fecha de reporte: el valor presente de todas las insuficiencias de efectivo (por ejemplo, la diferencia entre los flujos de efectivo adeudados a la Corporación de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Corporación espera recibir); y
- Activos financieros que están deteriorados a la fecha de reporte: la diferencia entre el valor en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados.

Definición de deterioro

La Corporación considera una inversión en instrumentos financiero deteriorada cuando:

- Baja de calificación externa del emisor;
- Los pagos contractuales no se realizan en la fecha que vencen o en el período de gracia estipulado;
- Existe una certeza virtual de suspensión de pagos;
- Es probable que el emisor entre en bancarrota o se efectúa una petición de bancarrota acción similar;

(Continúa)

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

- El activo financiero deja de negociarse en un mercado activo dadas sus dificultades financieras.

Al evaluar si un deudor se encuentra deteriorado, la Corporación considera indicadores que son:

- Cualitativos y cuantitativos.
- Basado en datos desarrollados internamente y obtenido de fuentes externas.
- Los insumos utilizados en la evaluación de si los activos financieros se encuentran deteriorados y su importancia puede variar a través del tiempo para reflejar cambios en circunstancias.

Incremento significativo en el riesgo

Cuando se determina si el riesgo de crédito de un activo financiero ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Corporación considera información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado, incluyendo tanto información y análisis cuantitativo y cualitativo, con base en la experiencia histórica y evaluación de expertos en riesgo de crédito de la Corporación incluyendo información con proyección a futuro.

La Corporación identifica si ha ocurrido un incremento significativo en el riesgo de crédito para cada exposición comparando entre:

- La probabilidad de incumplimiento (en adelante “PI”) durante la vida remanente del instrumento financiero a la fecha de reporte;
- La PI durante la vida remanente a un punto en el tiempo, que fue estimada en el momento de reconocimiento inicial de la exposición.

La evaluación de si el riesgo de crédito se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial de un activo financiero requiere identificar la fecha inicial de reconocimiento del instrumento.

Calificación por categorías de riesgo

La Corporación asigna a cada exposición una calificación de riesgo de crédito basada en una variedad de datos que se determine sea predictiva de la PI y aplicando juicio de crédito experto, la Corporación utiliza estas calificaciones para propósitos de identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito. Las calificaciones de riesgos de crédito son definidas utilizando factores cualitativos y cuantitativos que son indicativos de riesgo de pérdida. Estos factores varían dependiendo de la naturaleza de la exposición y el tipo de prestatario o emisor.

(Continúa)

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

Las calificaciones de riesgo de crédito son definidas y calibradas para que el riesgo de pérdida incremente exponencialmente a medida que el riesgo de crédito se deteriora y para que, por ejemplo, la diferencia en el riesgo de pérdida entre las calificaciones satisfactorio y mención especial sea menor que la diferencia entre el riesgo de crédito de las calificaciones mención especial y sub-estándar.

Cada exposición es distribuida en una calificación de riesgo de crédito al momento del reconocimiento inicial basado en información disponible. Las exposiciones están sujetas a un seguimiento continuo, que puede resultar en el desplazamiento de una exposición a una calificación de riesgo de crédito distinta.

Generando la estructura de término de la PI

Las calificaciones de riesgo de crédito son el insumo principal para determinar la estructura de término de la PI para las diferentes exposiciones. La Corporación obtiene información del desempeño y pérdida sobre las exposiciones al riesgo de crédito analizadas por región, tipo de producto, entre otros.

La Corporación emplea modelos estadísticos para analizar los datos recolectados y genera estimaciones de la probabilidad de deterioro en la vida remanente de las exposiciones y cómo esas probabilidades de deterioro cambiarán como resultado del paso del tiempo. Este análisis incluye la identificación y calibración de relaciones entre cambios en las tasas de deterioro y en los factores macroeconómicos claves, así como un análisis profundo de ciertos factores en el riesgo de crédito.

Determinar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente

La Corporación ha establecido un marco general que incorpora información cuantitativa y cualitativa para determinar si el riesgo de crédito de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

El marco inicial se alinea con el proceso interno de la Corporación para manejo del riesgo de crédito. El criterio para determinar si el riesgo de crédito se ha incrementado significativamente variará por portafolio e incluirá límites basados en incumplimientos.

La Corporación evalúa si el riesgo de crédito de una exposición en particular se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial si, basado en la modelación cuantitativa de la Corporación, la probabilidad de pérdida crediticia esperada en la vida remanente se incrementó significativamente desde el reconocimiento inicial. En la determinación del incremento del riesgo de crédito, la pérdida crediticia esperada en la vida remanente es ajustada por cambios en los vencimientos.

(Continúa)

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

En ciertas circunstancias, usando juicio de expertos en crédito y con base en información histórica relevante, la Corporación puede determinar que una exposición ha experimentado un incremento significativo en riesgo de crédito si factores particulares cualitativos pueden indicar eso, y esos factores pueden no ser capturados completamente por los análisis cuantitativos realizados periódicamente.

Insumos en la medición de PCE

Los insumos clave en la medición de la PCE son usualmente las estructuras de términos de las siguientes variables:

- Probabilidad de incumplimiento (PI).
- Pérdida dado el incumplimiento (PDI).
- Exposición ante el incumplimiento (EI).

Los anteriores parámetros son derivados de modelos estadísticos internos y otra información histórica. Estos modelos son ajustados para reflejar información prospectiva como se describe a continuación:

- Las PI son estimadas en ciertas fechas, las cuales son calculadas con base en modelos estadísticos de clasificación y evaluadas usando herramientas de calificación ajustadas a las diferentes categorías de contraparte y exposiciones. Estos modelos estadísticos son basados en datos compilados internamente comprendiendo tanto factores cualitativos como cuantitativos. Si una contraparte o exposición migra entre las diferentes calificaciones entonces esto originará un cambio de la PI estimada. Las PI son estimadas considerando términos contractuales de vencimiento de las exposiciones y las tasas estimadas de prepagos.
- La PDI es la magnitud de la pérdida probable si hay un incumplimiento. La Corporación estima los parámetros de PDI con base en la historia de las tasas de recuperación de pérdidas contra las partes incumplidas.
- La EI representa la exposición esperada en el evento de incumplimiento. La Corporación deriva la EI de la exposición actual de la contraparte y los potenciales cambios en el monto actual permitido bajo los términos del contrato incluyendo amortización y prepagos. La EI de un activo financiero es el valor en libros al momento del incumplimiento.

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

Proyección de condiciones futuras

La Corporación incorpora información con proyección de condiciones futuras tanto en su evaluación de si el riesgo de crédito de un instrumento se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial y en su medición de PCE, basado en las recomendaciones del área de Riesgo de Crédito de la Corporación, uso de economistas expertos y consideración de una variedad de información externa actual y proyectada, la Corporación formula un caso base de la proyección de las variables económicas relevantes al igual que un rango representativo de otros posibles escenarios proyectados. Este proceso involucra el desarrollo de dos o más escenarios económicos adicionales y considera las probabilidades relativas de cada resultado.

La información externa puede incluir datos económicos y publicación de proyecciones por comités gubernamentales, autoridades monetarias, organizaciones supranacionales (tales como la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos, el Fondo Monetario Internacional, entre otras), proyecciones académicas, sector privado, y agencias calificadoras de riesgo.

El caso base representa el resultado más probable y alineado con la información utilizada por la Corporación para otros propósitos, como la planificación estratégica y presupuestos. Los otros escenarios representan un resultado más optimista y pesimista. La Corporación también realiza periódicamente pruebas de estrés para calibrar la determinación de estos otros escenarios representativos.

ii. *Pasivos financieros*

Los pasivos financieros se clasifican a costo amortizado usando el método de interés efectivo, excepto cuando existen pasivos financieros que se contabilizan a valor razonable con cambios en resultados.

Reconocimiento, baja y medición

Los pasivos financieros se reconocen en la fecha de negociación, la fecha en la cual la Corporación se compromete a comprar o vender el instrumento financiero.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción se imputan a gastos en el estado de resultados integral cuando se incurre en ellos para los pasivos financieros a valor razonable con cambios en el estado de resultados integral, y se registran como parte del valor inicial del instrumento, en el caso de pasivos a costo amortizado. Los costos de transacciones son costos incrementales en los que se incurre para adquirir activos o vender pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos pagados a agentes, corredores, asesores e intermediarios, tasas establecidas por agencias reguladoras y bolsas de valores; así como impuestos y otros derechos.

(Continúa)

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo o a valor razonable a través de resultados.

iii. Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y presentan por su monto neto en el estado separado de situación financiera, cuando existe un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos, y la Corporación tiene la intención de liquidar por el neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

iv. Presentación de estimación por PCE en el estado de situación financiera

La estimación por PCE se presenta en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

- Activos financieros medidos a costo amortizado: como una deducción del valor bruto en libros de los activos;
- Los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral: no se reconoce ninguna estimación para pérdidas en el estado de situación financiera debido a que el valor en libros de estos activos es su valor razonable. Sin embargo, la estimación para pérdidas se revela y se reconoce en otras utilidades integrales.

v. Dar de baja

Un activo financiero se da de baja cuando la Corporación pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, éstos se dan de baja cuando se liquidan.

vi. Valorización del costo amortizado

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar originados, se miden al costo (amortizado), menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso o gasto financiero.

(Continúa)

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

vii. *Medición de valor razonable*

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros separados, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

La determinación de valor justo para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precios de mercado, requiere el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y los precios son poco transparentes, el valor justo es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, comparación con instrumentos similares, para los cuales si existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación. Para cada tipo de instrumento y dependiendo de la complejidad de cada tipo, la Corporación determina el modelo apropiado para que refleje el valor justo para cada tipo de instrumento. Estos valores no pueden ser observados como precios de mercado por la valoración de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener una valoración justa.

La Administración de la Corporación considera que estas valoraciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros separados.

viii. *Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores*

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos al valor razonable con cambios en otros resultados integrales, se reconocen directamente en los otros resultados integrales hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados integral. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada reconocida en los otros resultados integrales se transfiere al estado de resultados integral.

(f) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye documentos y dinero disponibles, saldos disponibles mantenidos con bancos centrales y activos financieros altamente líquidos con vencimientos originales a menos de dos meses, sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor razonable y es usado por la Corporación en la administración de sus compromisos a corto plazo.

(Continúa)

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(g) Deterioro de activos no financieros

El monto en libros de un activo no financiero se revisa en la fecha de cada estado de situación financiera separado, con el fin de determinar si hay indicio de deterioro. De haber tal indicio, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el valor en libros de tal activo excede su valor recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados integral separado para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El valor recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un año posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se ajusta a través del estado separado de resultados integral o de patrimonio según sea el caso.

(h) Participaciones en el capital de otras empresas

Para efectos de presentación de los estados financieros separados de la Corporación, las participaciones en otras empresas sobre las cuales se ejerce el control total o influencia en la administración de la misma, se valúan aplicando el método de participación patrimonial. Las operaciones de las subsidiarias que afectan su patrimonio sin incidir en los resultados, se consideran en los registros de la Corporación de la misma forma y los principios de contabilidad aplicados en ambas entidades son uniformes ante situaciones similares.

Los registros de contabilidad de las subsidiarias domiciliadas en Costa Rica se llevan en colones costarricenses.

(i) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar concedidas se presentan a su valor principal pendiente de cobro.

(j) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(k) Reserva legal

De acuerdo con la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional de Costa Rica, las entidades bancarias deben realizar una reserva legal que se calcula anualmente con base en las utilidades del año fiscal terminado en diciembre, la cual está determinada en un 10% y se aplica en forma semestral. Para las entidades no bancarias costarricenses, se determina con base en la legislación vigente, la cual establece que de las utilidades anuales se deberá reservar un 5% hasta alcanzar el equivalente al 20% del capital social.

Por lo tanto, la Corporación reconoce para la constitución de la reserva legal, el 5% de las utilidades del año menos el ingreso por participación en las subsidiarias, más la suma asignada a cada una de sus subsidiarias.

(l) Superávit por revaluación

El superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a los resultados acumulados de ejercicios anteriores en el momento de su realización. La totalidad del superávit se realiza cuando los activos se retiran de circulación o se dispone de ellos. El traslado del superávit por revaluación a los resultados acumulados de ejercicios anteriores no se registra a través del estado de resultados integral separado. La revaluación de las propiedades que proviene de la revaluación de los activos en las subsidiarias se debe de realizar al menos cada cinco años por medio de un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo.

(m) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros separados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el año en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación del valor razonable de los instrumentos financieros, la determinación de las vidas útiles de las propiedades, mobiliario y equipo en uso, el registro de pasivos contingentes y la determinación de las provisiones, en las subsidiarias de la Corporación.

(Continúa)

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(n) Impuesto sobre la renta

i Corriente

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del estado separado de situación financiera y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

ii Diferido

El impuesto sobre la renta diferido se registra de acuerdo con el método pasivo del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporarias entre el valor en libros del activo y pasivo para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporarias se identifican ya sea como diferencias temporarias gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporarias deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporaria gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporaria deducible.

Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo cuando exista una probabilidad razonable de su realización y debe evaluarse al final de cada período sobre el que se informa la existencia de utilidades fiscales que permitan la realización del total del activo por impuesto de renta diferido, en caso contrario deberá reducirse al monto que espera recuperarse.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Corporación espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(o) Reconocimientos de ingresos y gastos

Ingreso y gasto por intereses

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos en el estado separado de resultados integral sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento.

(2) Saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre, los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen como sigue:

	2025	2024
Activos:		
Disponibilidades (véase nota 3)	¢ 1.358.851.753	3.082.069.542
Dividendos por cobrar	-	3.076
Participaciones en el capital de otras empresas (véase nota 4)	230.292.574.728	290.167.081.341
Total activos	¢ 231.651.426.481	293.249.153.959
Pasivos:		
Dividendos por pagar	¢ 22.055	3.683
Total pasivos	¢ 22.055	3.683
Contingencias:		
Garantías otorgadas (véase nota 9)	¢ 179.558.502.000	183.608.613.000
Ingresos:		
Ingresos financieros	¢ 47.846.298	29.073.541
Ingresos operativos (véase nota 10)	6.550.979.999	7.269.289.551
Total ingresos	¢ 6.598.826.297	7.298.363.092

(Continúa)

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(3) Disponibilidades

Al 31 de diciembre de 2025, la Corporación mantiene un saldo de disponibilidades por ₡1.358.851.753 (₡3.082.069.542 al 31 de diciembre de 2024), y devengaban una tasa de interés del 2% anual en colones costarricenses y 0,22% anual en US\$ dólares estadounidenses (2% anual en colones costarricenses y 0,20% anual en US\$ dólares estadounidenses al 31 de diciembre de 2024) Dichas cuentas corrientes se mantienen en Davibank Costa Rica, S.A. (antes Scotiabank de Costa Rica, S.A.)

(4) Participaciones en el capital de otras empresas

Al 31 de diciembre, las participaciones en el capital de otras empresas se detallan como sigue:

	2025	2024
Davibank (Costa Rica) S.A. antes Scotiabank de Costa Rica, S.A.	₡ 208.643.104.202	257.578.076.881
Davibank Safe (Costa Rica) S.A. antes Scotia SAFE, S.A.	122.435.558	111.344.486
Davibank Leasing (Costa Rica) S.A. antes Scotia Leasing Costa Rica, S.A.	16.878.344.934	26.859.675.709
Davibank Sociedad de Fondos de Inversión (Costa Rica) S.A. antes Scotia Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.	2.331.342.147	2.190.535.384
Davibank Corredora de Seguros (Costa Rica) S.A. antes Scotia Corredora de Seguros, S.A.	2.317.347.887	3.427.448.881
	₡ <u>230.292.574.728</u>	<u>290.167.081.341</u>

(5) Otros activos

Al 31 de diciembre de 2025, la Corporación mantiene un saldo de otros activos de ₡67.003.673 (₡65.633.790 al 31 de diciembre de 2024) los cuales corresponden a gastos pagados por anticipado.

(Continúa)

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(6) Cuentas por pagar y provisiones

Al 31 de diciembre, el detalle de las cuentas por pagar y provisiones es el siguiente:

	2025	2024
Otras cuentas por pagar diversas:		
Honorarios por pagar	¢ 2.842.049	2.906.154
Impuestos retenidos por pagar	-	1.660.995.998
Dividendos por pagar	22.055	3.683
	¢ 2.864.104	1.663.905.835

(7) Impuesto sobre la renta

Al 31 de diciembre, la diferencia entre el gasto de impuesto sobre la renta y el gasto que resultaría de aplicar la tasa correspondiente del impuesto a las utilidades antes de impuesto sobre la renta se concilia como sigue:

	2025	2024
Impuesto sobre la renta "esperado"	¢ 1.184.904.108	243.363
Más (menos) efecto impositivo de:		
Gastos no deducibles	739.520	224.016
Ingresos no gravables	(1.185.643.628)	-
	¢ -	467.379

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, la Corporación debe presentar su declaración anual del impuesto sobre la renta al 31 de diciembre de cada año.

De conformidad con la legislación fiscal vigente, las declaraciones de impuesto sobre la renta para los últimos cuatro períodos fiscales están abiertas para la revisión de las autoridades fiscales.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen diferencias temporarias que den origen a activos o pasivos por concepto de impuesto de renta diferido.

(Continúa)

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(8) Patrimonio

a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2025, el capital social de la Corporación está conformado de la siguiente forma: US\$313.714.614 (equivalentes a ¢159.316.147.742) y US\$432.714.614 (equivalentes a ¢222.915.887.742) al 31 de diciembre de 2024, representado por 313.714.614 acciones comunes y nominativas, y 432.714.614 acciones comunes y nominativas al 31 de diciembre de 2024, con un valor nominal de US\$1,00 cada una.

El 27 de octubre de 2025, se recibió autorización por parte del CONASSIF para reducir el capital social común en la suma de US\$119.000.000 (equivalentes a ¢63.599.740.000), mediante la cancelación de un número igual de acciones, para más detalle por favor véase nota 14.

b) Incrementos de capital

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de los aportes patrimoniales no capitalizados es de ¢993.101.251.

c) Ajustes al patrimonio – Otros resultados integrales

Al 31 de diciembre, en el siguiente cuadro se muestra el detalle de los ajustes al patrimonio:

	2025	2024
Superávit por revaluación de propiedades inmobiliarias de las subsidiarias	703.318.504	703.318.504
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en ORI de las subsidiarias	2.823.788.787	3.109.045.013
	¢ 3.527.107.291	3.812.363.517

d) Reserva legal

Al 31 de diciembre de 2025, los estados financieros incluyen una reserva legal por ¢25.089.710.737 (¢24.551.159.328 al 31 de diciembre de 2024).

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

e) Resultados acumulados de ejercicios anteriores

Al 31 de diciembre de 2025, el monto de los resultados acumulados de ejercicios anteriores fue de ¢42.789.499.029 (¢39.378.370.076 al 31 de diciembre de 2024).

(9) Cuentas contingentes y otras cuentas de orden

Al 31 de diciembre de 2025, la Corporación mantiene compromisos y contingencias fuera del estado separado de situación financiera, correspondientes a avales emitidos sobre los préstamos directos u otras deudas adquiridas por algunas de sus subsidiarias por la suma de ¢179.558.502.000 (¢183.608.613.000 al 31 de diciembre de 2024). Estos avales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez.

(10) Ganancia por participaciones en el capital de otras empresas

Al 31 de diciembre, los ingresos por participación en el capital de otras empresas se detallan como sigue:

	2025	2024
Davibank (Costa Rica) S.A. antes Scotiabank de Costa Rica, S.A. ¢	5.280.833.933	5.514.063.689
Davibank Safe (Costa Rica) S.A. antes Scotia SAFE, S.A.	11.091.072	42.285.212
Davibank Leasing (Costa Rica) S.A. antes Scotia Leasing Costa Rica, S.A.	198.269.225	524.992.350
Davibank Sociedad de Fondos de Inversión (Costa Rica) S.A. antes Scotia Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.	140.806.763	161.794.490
Davibank Corredora de Seguros (Costa Rica) S.A. antes Scotia Corredora de Seguros, S.A.	919.979.006	1.026.153.810
¢	<u>6.550.979.999</u>	<u>7.269.289.551</u>

(Continúa)

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(11) Gastos administrativos

Al 31 de diciembre, los gastos administrativos se detallan como sigue:

		2025	2024
Gastos por servicios externos:			
Auditoría externa	¢	28.690.201	29.323.353
Subtotal		28.690.201	29.323.353
Gastos generales:			
Gastos legales		3.854.560	2.079.160
Gastos generales diversos		384.888	327.365
		4.239.448	2.406.525
	¢	32.929.649	31.729.878

(12) Diferencial cambiario

Al 31 de diciembre, el detalle del diferencial cambiario, es el siguiente:

		2025	2024
<u>Ingreso por diferencias de cambio:</u>			
Por otras cuentas por pagar y provisiones	¢	3.573.683.892	540.294.370
Por disponibilidades		956.170.726	281.011.197
Por cuentas y comisiones por cobrar		70.134.312	188.033.308
Total ingreso por diferencias de cambio	¢	4.599.988.930	1.009.338.875
<u>Gasto por diferencias de cambio:</u>			
Por otras cuentas por pagar y provisiones	¢	5.746.411.105	2.494.608
Por disponibilidades		1.222.534.495	463.447.663
Por cuentas y comisiones por cobrar		216.860.822	493.334.158
Total gasto por diferencias de cambio	¢	7.185.806.422	959.276.429
Ingreso (gasto) por diferencias de cambio, netas	¢	(2.585.817.492)	50.062.446

(Continúa)

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(13) Administración de riesgos

La Corporación está expuesta a los siguientes riesgos por el uso de instrumentos financieros y por las actividades propias de intermediación y de servicios financieros:

- a) Riesgo de crédito
- b) Riesgo de liquidez
- c) Riesgo de mercado, que incluye el riesgo cambiario.

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdidas financieras para la Corporación si la contraparte de un instrumento financiero falla en la atención de sus obligaciones contractuales y se relaciona principalmente con las cuentas por cobrar.

El valor en libros de cada activo financiero representa la máxima exposición al riesgo crediticio. Un detalle de tales valores es el siguiente:

	2025	2024
Disponibilidades	¢ 1.358.851.753	3.082.069.542
Dividendos por cobrar	-	3.076
	¢ 1.358.851.753	3.082.072.618

El riesgo de crédito de las disponibilidades se considera bajo ya que dicho monto es con partes relacionadas.

Activos por zona geográfica

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la ubicación geográfica de los activos corresponde en su totalidad a Costa Rica.

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Corporación no pueda cumplir con todas sus obligaciones. La Corporación mitiga este riesgo estableciendo límites en la proporción mínima de los fondos que deben ser mantenidos en instrumentos de alta liquidez y límites de composición de facilidades interbancarias y de financiamientos. El fondeo para hacer frente a las obligaciones de la Corporación, proviene principalmente de dividendos de sus subsidiarias.

(Continúa)

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

Al 31 de diciembre de 2025, el calce de plazos en moneda nacional expresado en miles de colones costarricenses es como sigue:

	<u>A la vista</u>	<u>1-30 días</u>	<u>31-60 días</u>	<u>61-90 días</u>	<u>Mas de 91 días</u>	<u>Total</u>
<u>Activo</u>						
Disponibilidades	¢ 1.358.852	-	-	-	-	1.358.852
Total activos	¢ 1.358.852	-	-	-	-	1.358.852
<u>Pasivo</u>						
Otras cuentas por pagar	-	-	-	-	2.864	2.864
Total pasivos	¢ -	-	-	-	2.864	2.864
Diferencia	¢ 1.358.852	-	-	-	(2.864)	1.355.988

Al 31 de diciembre de 2024, el calce de plazos en moneda nacional expresado en miles de colones costarricenses es como sigue:

	<u>A la vista</u>	<u>1-30 días</u>	<u>31-60 días</u>	<u>61-90 días</u>	<u>Mas de 91 días</u>	<u>Total</u>
<u>Activo</u>						
Disponibilidades	¢ 3.082.070	-	-	-	-	3.082.070
Dividendos por cobrar	-	3	-	-	-	3
Total activos	¢ 3.082.070	3	-	-	-	3.082.073
<u>Pasivo</u>						
Otras cuentas por pagar	-	-	-	-	1.663.906	1.663.906
Total, pasivos	¢ -	-	-	-	1.663.906	1.663.906
Diferencia	¢ 3.082.070	3	-	-	(1.663.906)	1.418.167

(Continúa)

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

c) Riesgo de mercado

La Corporación no tiene riesgo de mercado debido a que las actividades son controladas en cada una de las subsidiarias. Sin embargo, tiene establecidas políticas referentes a los riesgos de mercado, las cuales especifican indicadores básicos que están relacionados con el riesgo de mercado y para los cuales estableció límites. Se han diseñado herramientas adicionales para el monitoreo y apoyo a una mejor gestión de los riesgos de mercado, lo que permite cumplir a cabalidad los mismos.

Riesgo cambiario

La Corporación está expuesta a los efectos de las fluctuaciones del tipo de cambio de moneda extranjera, por lo que mantiene límites de exposición que son revisados sobre una base diaria. Se manejan indicadores de la sensibilidad de la posición neta en moneda extranjera ante una variación esperada del tipo de cambio respecto al capital base. Dada su naturaleza de entidad controladora, la Corporación busca asegurarse a través de la gestión de sus subsidiarias el manejo adecuado de los riesgos que le pudiesen afectar.

Posición en monedas extranjeras (dólares estadounidenses):

La posición en moneda extranjera, expresada en dólares estadounidenses, se detalla como sigue:

		2025	2024
Activos:			
Disponibilidades	US \$	452.110	2.030.423
Total activos		452.110	2.030.423
Pasivos:			
Otras cuentas por pagar y provisiones		5.668	5.668
Total pasivos	US \$	5.668	5.668
Exceso de activos sobre pasivos	US \$	446.442	2.024.755

La Administración superior, por medio de los comités establecidos, da un seguimiento continuo a las condiciones del mercado financiero y del entorno económico, con el fin de ajustar sus políticas de liquidez e inversión, así como las tasas de interés activas y pasivas, de manera que exista equilibrio y balance en el manejo de las distintas variables.

(Continúa)

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

Los plazos se ajustan a las políticas internas y a las exigencias de los reguladores, y toman en cuenta aspectos como la naturaleza y estabilidad de las fuentes de los fondos, requerimientos de flujos de caja y disponibilidad de fuentes adicionales de fondos como el acceso a líneas de crédito de corto, mediano y largo plazo.

(14) Cambio de Control Accionario y Transferencia de Operaciones

El 6 de enero de 2025, Scotiabank anunció la celebración de un acuerdo con Banco Davivienda S.A. mediante el cual se dispuso la transferencia de las operaciones bancarias de Scotiabank en Colombia, Costa Rica y Panamá a Davivienda, a cambio de aproximadamente el 20% de participación en Davivienda Group.

El 1 de diciembre de 2025, ambas entidades comunicaron el cierre de la transacción, momento en el cual se completó la transferencia de las operaciones mencionadas. Como resultado, las operaciones combinadas se realizan bajo una nueva sociedad controladora denominada Davivienda Group

En Costa Rica, las operaciones previamente realizadas por Scotiabank de Costa Rica, S.A. pasaron a denominarse Banco Davibank (Costa Rica), S.A., perteneciente al Grupo Davibank (Costa Rica), S.A. Durante un período de transición, se utilizará la marca comercial DAVIbank.

A la fecha de estos estados financieros, la operación del Grupo Davibank y sus subsidiarias se mantiene estable y no se han efectuado ajustes contables derivados del cambio de control accionario. El cambio de control no afectó la continuidad operativa ni la presentación de los estados financieros consolidados.

- Disminución de capital

El 27 de octubre de 2025, se recibió autorización por parte del CONASSIF para reducir el capital social común en la suma de US\$119.000.000 (equivalentes a ₡63.599.740.000), mediante la cancelación de un número igual de acciones. Esta reducción se realizó conforme a lo establecido en el artículo 152 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, de forma tal que el capital social común asciende ahora a US\$313.714.614 (equivalentes a ₡159.316.147.742), representado por 313.714.614 acciones comunes con un valor nominal de US\$1 cada una.

Con esta disminución de capital concluye el proceso de optimización de rendimiento sobre patrimonio iniciado por Davibank a nivel global en el año 2023. Como parte de este proceso, no se identificaron efectos materiales que afecten los principales

(Continúa)

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

indicadores de suficiencia patrimonial, liquidez o rentabilidad de las entidades del conglomerado financiero en Costa Rica, al cierre de octubre de 2025.

(15) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero emitió el 11 de setiembre de 2018, el “Reglamento de Información Financiera”, el cual tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación. Asimismo, establecer el contenido, preparación, remisión, presentación y publicación de los estados financieros de las entidades individuales, grupos y conglomerados financieros supervisados por las cuatro Superintendencias. Este Reglamento comenzó a regir a partir del 1 de enero de 2020, con algunas excepciones.

La Administración de la Compañía no determina la cuantificación financiera de las diferencias existentes, debido que se considera que por la base contable utilizada conforme se ha descrito en la nota 1 (b) la cual difiere de las NIIF, no se hace práctico la determinación de ese importe.

A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el Consejo y las NIIF, así como las NIIF o CINIIF no adoptadas aún:

- a) Norma Internacional de Contabilidad No. 21: Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la moneda Extranjera

El Consejo requiere que los estados financieros de las entidades supervisadas se presenten en colones costarricenses como moneda funcional.

Adicionalmente, los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial ‘colón costarricense’.

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de referencia que corresponda según lo indicado en el párrafo anterior, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

De acuerdo con la NIC 21, al preparar los estados financieros, cada entidad determinará su moneda funcional. La entidad convertirá las partidas en moneda extranjera a la moneda funcional, e informará de los efectos de esta conversión. Tal como se indicó anteriormente, el CONASSIF determinó que tanto la presentación de la información financiera como el registro contable de las transacciones en moneda extranjera debían convertirse al colón, independientemente de cuál sea su moneda funcional.

b) Norma Internacional de Contabilidad No. 38: Activos Intangibles

Para los bancos comerciales, indicados en el artículo 1° de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley No.1644, los gastos de organización e instalación pueden ser presentados en el balance como un activo, pero deben quedar amortizados totalmente por el método de línea recta dentro de un período máximo de cinco años. Lo anterior no está de acuerdo con lo establecido en la Norma.

c) Norma Internacional de Información Financiera No. 5: Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Descontinuadas

La NIIF 5, establece que las entidades deben mantener registrados sus activos no corrientes (o grupos de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta, al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta.

El Consejo requiere que la entidad realice el registro de una estimación a razón de un cuarentaiochoavo mensual hasta completar el ciento por ciento del valor contable del activo.

Adicionalmente, en el plazo de 24 meses contado a partir de la fecha de adjudicación o recibo del bien, la entidad deberá solicitar al Superintendente, por los medios que este disponga, prórroga por un plazo adicional de 2 años para la venta del activo. Mediante criterio debidamente razonado, el Superintendente podrá denegar la solicitud de prórroga, en cuyo caso exigirá la constitución de la estimación del bien por el 100% de su valor en libros en los primeros 24 meses, de lo contrario se podrá realizar la estimación durante el plazo que el Superintendente así lo apruebe.

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

Con el propósito de ir cerrando las brechas con las NIIF, mediante el acta de la sesión 1836-2023, celebrada el 27 de noviembre de 2023, el Consejo modificó el artículo 16 del Acuerdo CONASSIF 6-18 “Reglamento de Información Financiero” (RIF), eliminando los requerimientos de estimaciones señalados en los párrafos anteriores. Este cambio se aplica a partir del 1 de enero del 2024, siguiendo lo estipulado en el Transitorio XX del RIF, el cual admite un periodo de gradualidad que finaliza el 31 de diciembre de 2024. Los impactos de este cambio serán aplicados de forma prospectiva.

Se mantiene el requerimiento de realizar la solicitud de prórroga a la SUGEF de conformidad con el artículo 72 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley 1644.

d) Norma Internacional de Información Financiera No. 9: Instrumentos Financieros

Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continúa con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF mediante diversos acuerdos, entre ellos el Acuerdo Sugef 1-05, aplicable para la cartera de créditos, cuentas por cobrar y créditos contingentes concedidos, hasta el 31 de diciembre de 2023. Para la medición de las pérdidas crediticias esperadas a partir del 1 de enero de 2024, el CONASSIF emitió el Acuerdo 14-21; este acuerdo establece una metodología estándar para cuantificar el riesgo de crédito de las operaciones crediticias o los deudores, la cuál es de aplicación obligatoria para todas las entidades reguladas por las distintas Superintendencias que realizan actividades crediticias. Este acuerdo define ciertos parámetros como la segmentación de la cartera, las tasas de incumplimiento, porcentajes de recuperación, entre otros. Este acuerdo también permite el uso de una metodología interna alineada con lo establecido en la NIIF 9, previa no objeción por parte de la respectiva Superintendencia, y una vez que la entidad haya cumplido con los requerimientos establecidos en el artículo 27.

Para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas para fondos de inversión de mercado de dinero, para la porción de la cartera de instrumentos financieros que se clasifiquen a costo amortizado, el CONASSIF estableció un umbral que determina si se debe o no registrar esas pérdidas crediticias, según lo dispuesto por el artículo 36 BIS y el transitorio XV del “Reglamento General de Sociedades Anónimas y Fondos de Inversión”, el cual incluye una tabla de gradualidad, que establece porcentajes de desviación del valor de la cartera de inversiones. La NIIF 9 no indica la posibilidad de establecer umbrales o estimaciones mínimas para instrumentos financieros.

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el monto de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.

e) Norma Internacional de Información Financiera No. 12: Impuesto a las Ganancias

Artículo 10. NIC 12 Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias:

- i. Lo dispuesto en el artículo 10. NIC 12 Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias, entró en vigor a partir del 1 de enero de 2019. En el momento de la aplicación inicial de la CINIIF 23, las entidades debían aplicar la transición establecida en el párrafo B2 inciso (b) de dicha Interpretación.
- ii. El monto de la provisión para los tratamientos impositivos en disputa notificados antes del 31 de diciembre de 2018, correspondientes a los periodos fiscales 2017 y anteriores, se realizó por el monto que resultaba mayor entre la mejor cuantificación de lo que se estimaba pagar a la Autoridad Fiscal del traslado de cargos (principal, intereses y multas), conforme lo dispuesto en la NIC 12, y el monto del 50% del principal de la corrección de la autoliquidación de la obligación tributaria.

El registro de la provisión de los tratamientos impositivos en disputa para los periodos señalados en el párrafo anterior podía contabilizarse de alguna de las siguientes maneras:

- a. Contra resultados del año en tramos mensuales mediante el método de línea recta, sin que excediese el 31 de diciembre de 2021, o
- b. Como un único ajuste al saldo de apertura de los resultados acumulados de ejercicios anteriores, para alcanzar el monto de la provisión. Los ajustes derivados de evaluaciones posteriores sobre los montos en disputa serán tratados como ajustes a las estimaciones, para lo cual se aplicará la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.
- c. En el caso de que el monto de la provisión fuera superior al saldo de apertura de los Resultados acumulados de ejercicios anteriores, el ajuste se imputaría primero a lo que corresponda al saldo Resultados acumulados de ejercicios anteriores, y para el complemento se seguiría según lo dispuesto en el inciso a.

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

A más tardar el 31 de enero de 2019, la entidad con tratamientos impositivos en disputa para los periodos señalados en esta disposición debía comunicar a la Superintendencia respectiva el método Acuerdo SUGEF-30-18 que emplearían entre los señalados en los numerales (a), (b) o (c) anteriores. Ese método se utilizará hasta la resolución y liquidación de la obligación tributaria.

f) Norma Internacional de Información Financieras No. 17: Contrato de seguros

La NIIF 17 fue aprobada en marzo de 2017, y establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguros emitidos. También requiere principios similares a aplicar a contratos de reaseguro y a contratos de inversión emitidos con componentes de participación discrecional.

El objetivo es asegurar que las entidades proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esos contratos. La NIIF 17 deroga la NIIF 4 Contratos de Seguros.

De acuerdo con el oficio del CONASSIF CNS-1682/07 del 25 de agosto del 2021, las entidades aseguradoras y las entidades reaseguradoras supervisadas por SUGESE, deberán establecer las políticas contables necesarias para la implementación de la norma y seguir las disposiciones ahí establecidas en cuanto a la conformación de los activos y pasivos de seguro, asimismo deberá considerar lo que se indique en el Reglamento sobre Solvencia de Entidades de Seguros y Reaseguros.

No obstante, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, mediante comunicado CNS-1830/11 remitida el 1 de noviembre del 2023, establece que las reformas al Reglamento de Información Financiera relacionadas con la adopción de la NIIF 17 entran a regir a partir del 1 de enero de 2026. Sin embargo, para que las entidades de seguros puedan realizar los comparativos señalados en el transitorio de la disposición III de este acuerdo, las entidades supervisadas por la SUGESE deberán ajustar sus políticas contables a partir del 1 de enero de 2025 de conformidad con las consideraciones de la NIIF 17, a efectos de contar con información suficiente para la realización de los comparativos durante el 2026.

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

g) Marco Conceptual Revisado

La Junta de Normas Internacionales de Contabilidad publicó una versión revisada del Marco Conceptual para la información financiera con un balance entre conceptos de alto nivel y el suministro de detalles que permitan ser una herramienta práctica para el desarrollo de nuevos estándares, con el fin de asegurar que las normas que se emitan sean conceptualmente uniformes y que las transacciones similares sean tratadas de igual forma. El contenido del Marco Conceptual Revisado incluye una mejor definición y orientación del alcance de los elementos de los estados financieros. La medición, entre otros, consta su nueva versión de ocho capítulos y un glosario y reitera que el Marco no es una norma. Entró en vigor a partir de enero 2020. Este Marco Conceptual no ha sido considerado por el CONASSIF.

h) Normas de Sostenibilidad

La Fundación IFRS está integrada por la IASB, a cargo de la emisión de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF contables), y por la Junta de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés) que es encargada de desarrollar los estándares para reportar información relacionada con los impactos ambientales del clima y de sostenibilidad.

Estos estándares emitidos por la ISSB son diseñados para garantizar que las empresas proporcionen información relacionada con la sostenibilidad en forma integrada con los estados financieros que emitan las entidades en su periodo regular. El 26 de junio de 2023, la ISSB emitió los dos primeros estándares, que entrarán en vigor internacionalmente a partir del 1 de enero de 2024.

El primer estándar de las Normas Internacionales de Información Financiera de Sostenibilidad 1 (NIIF S1) trata de los “Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con sostenibilidad”.

El segundo estándar de las Normas Internacionales de Información Financiera de Sostenibilidad 2 (NIIF S2), es sobre “Información a revelar relacionada con el Clima”.

Las Normas NIIF S1 y S2 se adoptan por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica a partir del 1 de enero de 2024. Su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024, y obligatoria en la escala siguiente:

- Empresas con obligación pública de rendir cuentas, supervisadas y reguladas por el CONASSIF, reportarán en el 2026 la información del cierre fiscal al 31 de diciembre de 2025.

GRUPO DAVIBANK (COSTA RICA) S.A.
ANTES GRUPO BNS DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados

Empresas catalogadas como grandes contribuyentes ante la Administración Tributaria y fuera del inciso a), reportarán en el 2027 la información del cierre fiscal al 31 de diciembre de 2026 inclusive.

- Otras entidades fuera de las categorías mencionadas en los incisos a) y b) que apliquen las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, pueden adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera relacionada con sostenibilidad NIIF S1 y NIIF S2 en el período que la administración de la entidad considere conveniente.
- Para las entidades que apliquen la Normas Internacionales de Información Financiera para la PYMES no será obligatorio hasta que la norma no lo requiera y determine de forma obligatoria.

Las entidades usualmente preparan informes no financieros sobre sus programas de sostenibilidad, los cuales estarían siendo sustituidos con la entrada en vigor de esta normativa una vez que hayan sido adoptadas por el CONASSIF.

- Empresas catalogadas como grandes contribuyentes ante la Administración Tributaria y fuera del inciso a), reportarán en el 2027 la información del cierre fiscal al 31 de diciembre de 2026 inclusive.
- Otras entidades fuera de las categorías mencionadas en los incisos a) y b) que apliquen las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, pueden adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera relacionada con sostenibilidad NIIF S1 y NIIF S2 en el período que la administración de la entidad considere conveniente.

Para las entidades que apliquen la Normas Internacionales de Información Financiera para la PYMES no será obligatorio hasta que la norma no lo requiera y determine de forma obligatoria.

Las entidades usualmente preparan informes no financieros sobre sus programas de sostenibilidad, los cuales estarían siendo sustituidos con la entrada en vigor de esta normativa una vez que hayan sido adoptadas por el CONASSIF.