



Colección **2025**



Contamos con más de **19 años construyendo hogares de calidad**, gracias a nuestra experiencia y dedicación en los detalles. Buscamos innovarnos constantemente en el sector inmobiliario para que nuestros clientes encuentren en nosotros una experiencia de vivienda completamente nueva.

+68

PROYECTOS
EJECUTADOS Y
EN EJECUCIÓN

20 PROYECTOS
EN VENTA

48 PROYECTOS
ENTREGADOS

+ 6,000
UNIDADES VENDIDAS

+ 1,100,000
M2 CONSTRUIDOS

Perteneceemos a:



Contamos con certificación:



**BEST
PLACE
TO LIVE**

Contamos con certificaciones que respaldan el desarrollo de proyectos ambientalmente amigables:





LANZAMIENTO

SURQUILLO

ELEMENT

STYLISH APARTMENTS
AV. TOMÁS MARSANO 385 SURQUILLO

DEPARTAMENTOS
1, 2 y 3 dormitorios
Desde 30 m²

UBICACIÓN
Av. Tomás Marsano 385,
Surquillo

ÁREAS COMUNES

- Lobby Doble Altura
- Jardín Interior
- Piscina
- BBQ Zone
- Lavandería
- Bike Zone
- Sala Bar
- BBQ Sala Bar
- Coworking
- Coworking Terraza

VIVE EL INICIO
DE ALGO NUEVO



LOBBY



PISCINA + JACUZZI



COWORKING



BBQ ZONE

TIPO 12A



Dormitorios **1 dorm.** Área techada **39.13 m²** Área ocupada **47.07 m²**

TIPO 5B



Dormitorios **1 dorm.** Área techada **39.87 m²** Área techada **39.87 m²**

*Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

*Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

 **989 344 159**

info@edifica.com.pe

www.edifica.com.pe

