



Colección **2026**



GRUPO EDIFICA

Contamos con más de **21 años construyendo hogares de calidad**, gracias a nuestra experiencia y dedicación en los detalles.

Buscamos innovarnos constantemente en el sector inmobiliario para que nuestros clientes encuentren en nosotros una experiencia de vivienda completamente nueva.

+14 PROYECTOS
EN VENTA

+60 PROYECTOS
ENTREGADOS

+ 6,000 UNIDADES
VENDIDAS

+ 1,100,000 M2
CONSTRUIDOS



Contamos con **Certificación Best Place To Live** en nuestros proyectos:



Contamos con **certificaciones ambientales** amigables:



En Edifica **pertenecemos a:**

CôDIP Confederación
de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú

CAPECO
Cámara Peruana de la Construcción

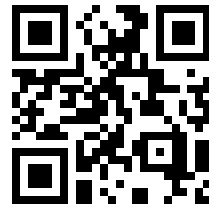
ELEMENT

STYLISH APARTMENTS
AV. TOMÁS MARSANO 385 SURQUILLO

DEPARTAMENTOS

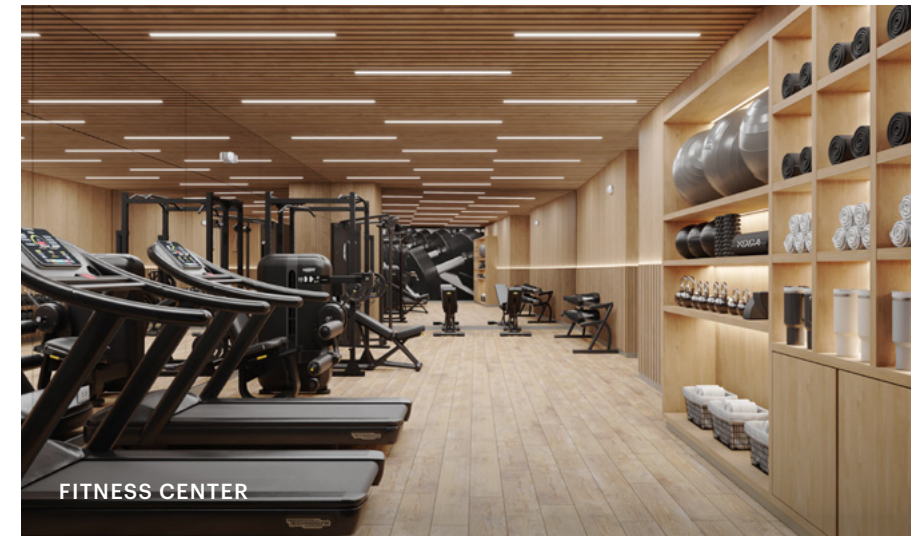
1-2-3 Dormitorios
Desde 30 m²

Escanea el QR
para más información



UBICACIÓN

Av. Tomás Marsano 385,
Surquillo



FITNESS CENTER



LOUNGE BAR

ELEMENT

VIVE EL INICIO DE ALGO NUEVO

ÁREAS COMUNES

- Lobby Doble Altura
- Central Garden
- Lounge Bar
- BBQ Lounge Bar
- Coworking + Terraza
- BBQ Zone
- Pool & Jacuzzi
- Fitness Center
- Laundry Room
- Bike Zone



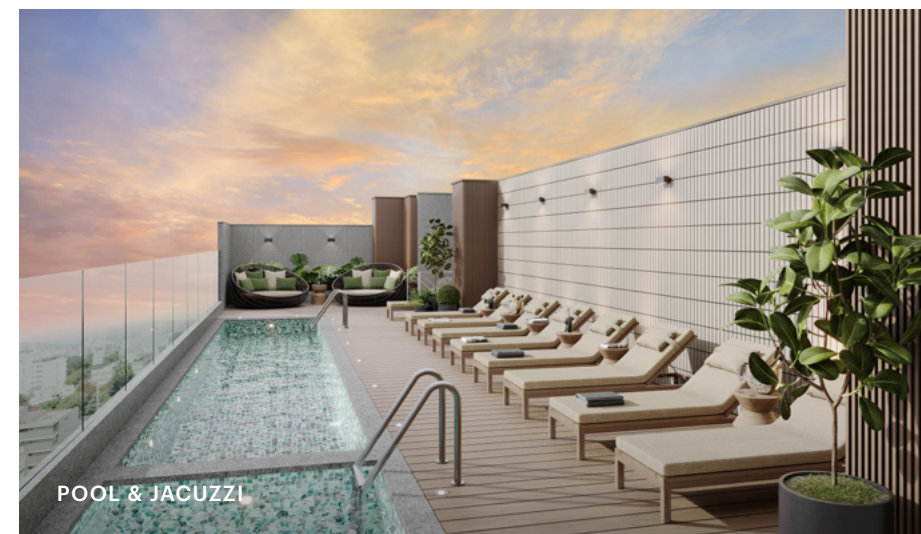
LOBBY DOBLE ALTURA



COWORKING



BBQ ZONE



POOL & JACUZZI

*Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

*Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

ELEMENT

STYLISH APARTMENTS
AV. TOMÁS MARSANO 385 SURQUILLO

TIPO 6A

DPTO. 806

ÁREA TECHADA

39.87 m²

ÁREA OCUPADA

39.87 m²

DORMITORIO

1



ELEMENT

STYLISH APARTMENTS
AV. TOMÁS MARSANO 385 SURQUILLO

TIPO 6A

DPTO. 1606

ÁREA TECHADA

39.87 m²

ÁREA OCUPADA

39.87 m²

DORMITORIO

1

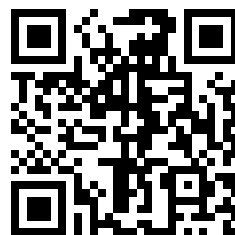




Conunícate con nosotros
para más información:

 **(+51) 989 344 159**

Escanea el QR



(+511) 714 7200
info@edifica.com.pe

www.edifica.com.pe

República de Colombia 791 of. 702, San Isidro. Lima - Perú